

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Бирюсинское муниципальное образование
«Бирюсинское городское поселение»
Администрация Бирюсинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» февраля 2018г.

№ 71

О плане мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг.

Заслушав информацию «О плане мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов», руководствуясь ст 14 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г.№ 131 –ФЗ, ст, ст 6,37,45 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», Положением «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского городского поселения, утвержденного решением Думы № 163 от 26.07.2007г. (с изменениями от 28.05.2009 г. № 159), администрация Бирюсинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов» (приложения № 1, № 2, № 3).

2. Руководителю предприятия ООО «ТрансТехРесурс» (А.М. Константинов), приступить к выполнению мероприятий по подготовке объектов коммунального хозяйства Бирюсинского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг. (приложение № 1).

3. Руководителям предприятий ООО «ТРИО» (Н.А.Астафьева)», ООО «Уютный дом» (Е.Н.Ли) приступить к выполнению мероприятий по подготовке жилищного фонда Бирюсинского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг. (приложения № 2, № 3).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бирюсинского городского поселения С.Н. Сапожникова.

Глава администрации
Бирюсинского городского поселения



И.В. Ковпинец

Информация
о плане мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы Бирюсинского городского поселения
к работе в зимний период 2018 – 2019 годов

Анализ работы в зимний период 2017-2018 гг. объектов тепло-, водо-, энерго-
снабжения , инженерных сетей г. Бирюсинска

В рамках подготовке к отопительному периоду 2017 – 2018 годов выполнены следующие мероприятия:

Котельная ТУСМ

Проведены ремонт и профилактика котельного оборудования. Проведены работы по ревизии дымососов. Выполнены работы по ревизии и ремонту запорной арматуры котельной, тепловых и водопроводных сетей. Выполнена замена силового щита котельной. Установлен дополнительный сетевой насос в системе отопления котельной. Сбоев в работе оборудования в период прохождения отопительного сезона не было. Нормативный запас топлива для всех котельных, обслуживаемых ООО «ТрансТехРесурс» создан на котельной № 1. Запас топлива на котельной ТУСМ поддерживается на 7 – 10 суток работы.

Котельная № 1

Выполнены работы по ремонту котельного оборудования. Проведена экспертиза и обследование паровых котлов № 2 и № 3. Получено Разрешение на эксплуатацию котлов сроком на четыре года и зарегистрировано в реестре Ростехнадзора. Проведены работы по ремонту и профилактики оборудования РОУ (редукционное охлаждающее устройство). Котельная запущена в работу на зимний период 24 октября 2017 г в плановом порядке. Сбоев в работе оборудования в период прохождения отопительного сезона не было. В течение отопительного сезона поддерживается нормативный запас топлива.

Новая водогрейная котельная с тремя котлами КЕВ 10-14 СО

Котельная продолжает работу в режиме испытания и «наладки» оборудования. Запуск новой котельной в постоянную работу откладывается до регистрации объекта в Росреестре Управлением строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетского района и передачи объекта в собственность администрации Бирюсинского городского поселения. Котельная полностью готова к работе.

Котельная больничного комплекса

Приобретен и смонтирован новый водогрейный котел КВр – 0,7, который обеспечит резерв при работе котельной в зимний период. Выполнены работы по ревизии запорно-регулирующей арматуры. Проведен косметический ремонт здания котельной: оштукатурены и побелены фасад здания, внутренние стены, установлены два оконных блока (ПХВ-профили со стеклопакетами). Выполнены профилактические работы на котельном оборудовании. Сбоев в работе оборудования в период прохождения отопительного сезона не было. Запас топлива на котельной поддерживается на 7 – 10 суток работы.

Котельная школы № 10

Выполнены работы по профилактике оборудования котельной, ревизии запорной арматуры и текущему ремонту помещения. Сбоев в работе оборудования в период прохождения отопительного сезона не было. Запас топлива на котельной поддерживается на 7 – 10 суток работы.

Котельная школы № 16

Выполнены работы по профилактике оборудования котельной, по ревизии и ремонту запорной арматуры. Выполнен капитальный ремонт кровли здания котельной. Сбоев в работе оборудования в период прохождения отопительного сезона не было. Запас топлива на котельной поддерживается на 7 – 10 суток работы.

Котельная станции Тагул

Выполнены работы по профилактике оборудования котельной, ревизии запорной арматуры и текущему ремонту помещения. Выполнена ревизия сетевых и подпиточных насосов, выполнены работы по устройству выгребной ямы и трубопроводов канализации, необходимых для нормальной работы технологического оборудования котельной. В период прохождения отопительного сезона не однократно происходили аварийные остановки котельной из-за отключения электроэнергии. ВЛ – 10 кВ имеет большую протяженность, от нее запитаны все ближайшие сельские населенные пункты. Опоры ВЛ-10 кВ и также опоры и провода ВЛ-0,4 кв. в Тагуле и других населенных пунктах, запитанных от данной ВЛ находятся в ветхом состоянии и регулярно выходят из строя. Аварийные отключения происходят по причине пожаров, завалов деревьев, неисправности трансформаторных подстанций или авариях на ВЛ-0,4 кВ в деревнях. В ветреную погоду отключения стали регулярными. В связи с тем, что станция Тагул находится в начале ВЛ-10 кВ по любой из причин отключается ВЛ-10 кВ и останавливается котельная на станции Тагул. При аварийных отключениях котельной выходит из строя котельное оборудование, от прекращения подачи тепла и воды в сеть водоснабжения страдает население города. Кроме этого часто происходят плановые отключения ВЛ для выполнения плановых ремонтных работ. В целях обеспечения надежного тепло и водоснабжения населения, проживающего на станции Тагул г. Бирюсинска из аварийно-технического запаса Иркутской области выделена дизельная электростанция мощностью 60 кВт, которая будет использоваться в качестве резервного источника электроэнергии, в первую очередь для электроснабжения котельной станции Тагул.

Тепловые, водопроводные и канализационные сети

При подготовке к отопительному сезону 2017 – 2018 годов заменено 2520 метров трубопроводов теплоснабжения и водоснабжения, а также проложено 400 метров канализации. При замене теплотрасс применялись современные и высококачественные материалы – стальные цельнотянутые трубы в изоляции ППУ. Для трубопроводов холодного и горячего водоснабжения применялись полиэтиленовые и полипропиленовые трубопроводы, имеющие большой срок эксплуатации.

Основная часть вышеперечисленных работ выполнена в рамках Концессионного Соглашения администрации Бирюсинского городского поселения с ООО «ТрансТехРесурс». За 2017 год предприятием выполнены мероприятия, определенные условиями Концессионного Соглашения на сумму 8 316 345,18 рублей.

Серьезных сбоев в работе систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, влияющих на предоставление коммунальных услуг и снижение их качества в период прохождения отопительного сезона 2017 – 2018 годов не было. Температура теплоносителя и давление в системах поддерживается в пределах нормы.

Жилищный фонд

Отделом ЖКХ администрации Бирюсинского городского поселения отслеживается работа управляющих компаний по подготовке жилых домов к отопительному сезону. Проведя анализ выполненных работ необходимо отметить, что, как и в предыдущие годы выполняются работы по текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей, замена только аварийных участков трубопроводов. Работ по замене внутридомовых тепловых, водопроводных, канализационных сетей по какому-либо дому в целом не проводилось, в связи с отсутствием средств на приобретение материалов. Поэтому в ходе отопительного сезона трубопроводы систем отопления, водоснабжения (подвальная разводка - «крыловы», стояки) часто выходят из строя, при этом происходит сброс теплоносителя, затопление подвалов, снижение температуры в квартирах. Необходимо отметить, что в текущем отопительном сезоне серьезных сбоев в работе внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обслуживаемых ООО «Трион» и ООО «Уютный дом» не было.

Но имеются проблемы по отоплению по отдельным квартирам по Горького 15 и м-н Новый 2 (ООО «Трио») и Советская 38 (ООО «Уютный дом»).

В период прохождения отопительного сезона 2017 – 2018 годов обслуживающими организациями определены перечни работ по профилактике и ремонту оборудования объектов жилищно-коммунального хозяйства города, составлены сметные расчеты, определена стоимость производства работ по подготовке к отопительному сезону 2018 – 2019 годов. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2018 – 2019 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства Бирюсинского городского поселения представлены в приложениях № 1, № 2, № 3.

Заместитель главы администрации
Бирюсинского городского поселения



С.Н. Сапожников

Приложение № 1
к постановлению администрации
Бирюсинского городского поселения
№ 71 от 20.02.2018 г.

План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Бирюсинского городского поселения к отопительному сезону 2018 -2019 годов по ООО «ТрансТехРесурс»						
№№	Населенный пункт, наименование мероприятий	Необходимый объем финансирования				
		Всего млн.руб.	в том числе:			
			областной бюджет*	местный бюджет	средства предприятий	недостающие средства
	Котельная № 1					
1.	Создание нормативного запаса топлива	1,500			1,500	
2.	Проведение режимно-наладочных испытаний котлоагрегатов, разработка режимных карт	0,350			0,350	
3.	Ремонт запорной арматуры бойлерного узла с частичной заменой	0,100			0,100	
4.	Произвести капитальный ремонт лебёдки СЛК - 42 № 1	0,575			0,575	
5.	Капитальный ремонт дробилки СМ-19 № 1 с заменой бил	0,100			0,100	
6.	Ревизия, ремонт тракта подачи угля.	0,100			0,100	
7.	Ремонт фонарей	0,100			0,100	
8.	Ремонт кровли котельной (административное здание, крыша батарейных циклонов № 2 и № 3, примыкание наклонной галереи к	0,250			0,250	

	горизонтальной)					
9.	Кап. ремонт узла ХВО с заменой отводящих/подводящих труб и запорной арматуры, а также несущих опор Na-катионитовых фильтров с приобретением на досыпку Na-катионита	1,500			1,500	
	Мероприятия по охране труда					
21.	Замена оконных рам в жен.бытовых помещениях	0,050			0,050	
22.	Произвести ремонт приточной вентиляции в бытовых помещениях	0,150			0,150	
	Котельная ТУСМ					
23.	Ревизия и ремонт отключающей запорной арматуры котельной и теплотрасс	0,100			0,100	
24.	Замена ДН-9 на дымосос ДН-6,3 (приобретение и монтаж)	0,120			0,120	
25.	Монтаж бака сырой воды V - 10 м3 в помещении котельной	0,150			0,150	
	Котельная городской больницы					
29.	Ремонт и ревизия запорно-регулирующей арматуры	0,020			0,020	
	Котельная МОУ СОШ № 16					
34.	Приобретение и замена дымососа ДН-3,5	0,077			0,077	
35.	Приобретение теплосчётчика и его монтаж на МКОУ СОШ № 16	0,170			0,170	
	Котельная МОУ СОШ № 10					

38.	Ремонт и ревизия запорной арматуры	0,025			0,025	
39.	Приобретение теплосчётчика и его монтаж на МКОУ СОШ № 10	0,170			0,170	
	Котельная станции Тагул					
40.	Ремонт здания котельной	0,108			0,108	
41.	Ремонт и ревизия отключающей арматуры котельной и теплотрасс	0,030			0,030	
42.	Монтаж узла ХВО	0,592			0,592	
43.	Приобретение и монтаж дымососа ДН-6,3	0,203			0,203	
44.	Приобретение и монтаж модуль-котельной	8,120		0,162		7,956
	Цех по эксплуатации и обслуживанию инженерных сетей					
46.	Ревизия всей запорной арматуры на теплотрассах города	0,100			0,100	
47.	Замена вводов на МКД: ул. Горького, 11, 15; ул. Пушкина, 34; ул. Советская, 21	0,528			0,528	
48.	Замена участка т/сети от котельной ст. Тагул (ул. Пионерская № 12) до углового колодца (ул. Пионерская № 8)	1,632			1,632	
49.	Замена изоляции теплотрассы от территории ООО "Уютный дом" до ул. Советская	0,628			0,628	
50.	Замена трубопровода от коллектора м-на "Новый" до ул. Первомайская	2,428			2,428	
51.	Замена участка т/сети по ул.	0,402			0,402	

	Набережной от № 59 до № 61					
52.	Замена участков т/сетей по ул. Советская на дома № 14,16,18	0,514			0,514	
53.	Замена участков в/сетей по ул. Советская на дома № 14,16,18	0,177			0,177	
54.	Установка пожарных гидрантов (ст. Тагул, ул. Набережная)	1,176			1,176	
	Капитальный ремонт (замена вводов - тепло/ водопроводных сетей на МКД ул. Советская, 45,47,49)	0,690			0,690	
	Капитальный ремонт канализационных колодцев - 10 шт.	0,072			0,072	
	Скважина станции Тагул					
55.	Установка прибора учёта поднимаемой воды	0,060			0,060	
56.	Приобретение (замена) глубинного насоса на ЭЦВ 6-10-110	0,104			0,104	
57.	Ремонт здания скважины и здания водонапорной башни	0,113			0,113	
58.	Восстановление ограждения территории скважины (ЗСО)	0,468			0,468	
	Замена участка водопроводной сети ст. Тагул (сталь на полиэтилен)	0,565			0,565	
	Итого	24,315		0,162	16,195	7,956

Заместитель главы администрации
Бирюсинского городского поселения



С.Н. Сапожников

**План мероприятий по подготовке обслуживаемого жилищного фонда ООО «ТРИО»
к отопительному сезону 2018 – 2019 годов.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объем	Стоимость тыс. руб.	Источник финансирования
1	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	дом	20	88,9	средства предпр-я
2	Частичная замена трубопроводов системы ГВС	м	172	43,3	средства предпр
3	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	дом	20	177,4	средства предпр
4	Частичная замена трубопроводов системы ХВС	м	190,0	48,4	средства предпр
5	Ревизия запорной арматуры системы отопления	дом	20	258,4	средства предпр
6	Частичная замена трубопроводов системы отопления	м	335,0	83,7	средства предпр
7	Частичная замена трубопроводов системы водоотведения	м	83,0	20,8	средства предпр
8	Замена задвижек	шт.	43	249	средства предпр
9	Замена вентилей	шт.	446	133,8	средства предпр
10	Остекление окон лестничных клеток	м.кв.	50	60,0	средства предпр
11	Ремонт оконных рам лестничных клеток	шт.	66	39,6	средства предпр
12	Ремонт деревянных дверей	шт.	8	4,5	средства предпр
13	Ремонт дверей в подвальных помещениях	шт.	7	4,9	средства предпр
14	Восстановление отопления в подъездах	шт.	13	26,0	средства предпр
15	Ремонт шиферной кровли	м.кв.	75,0	82,5	средства предпр
16	Частичный ремонт цоколя	м.кв.	1160	116,0	средства предпр
17	Заделка межпанельных швов	м			средства предпр
18	Ремонт подъездных козырьков	шт.	11	20,2	средства предпр
19	Ремонт отмосток	м.кв.	12,0	9,6	средства предпр

20	Ремонт водосточных труб	м	2,5	2,5	средства предпр
21	Ремонт слуховых окон	шт.			средства предпр
22	Очистка подвальных помещений	шт.	12	30,0	средства предпр
23	Ремонт электропроводки	м	1230	184,5	средства предпр
24	Ревизия системы электроснабжения	дом	20	17,8	средства предпр
25	Косметический ремонт подъездов	шт.	9	90,0	средства предпр
26	Частичный ремонт крыльца	шт.	1	3,0	средства предпр
27	Промывка системы отопления	дом	5	55,0	средства предпр-я
	Всего ООО «Трио» г. Бирюсинск			1849,8	средства предпр-я

С.А. Сапожников С.Н.

Приложение № 3

к распоряжению администрации
Бирюсинского городского поселения

№ 71 от 10.02.2018 г.

План мероприятий

по подготовке жилищного фонда ООО «Уютный дом» к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 годов

п/п	Адрес	Планируемый объем работ				Примечания	
		наименование	объем	Стоимость руб	Источник финансирования		
					ООО Уютный дом	собственники	
1	Советская 2,4,6,7,8,9	Ремонт входных дверей, шт	2	2000			
		Замена запорной арматуры, шт	6	6000			
		Замена трубопроводов, м	12	6000			
2	Советская 3	Ремонт входных дверей, шт	2	2000			
		Замена запорной арматуры, шт	3	3000			
		Замена трубопроводов, м	12	6000			
3	Советская 10	Ремонт входных дверей, шт	2				Нет в тарифе
		Замена запорной арматуры, шт					
		Замена трубопроводов, м					
4	Советская 11	Ремонт входных дверей, шт					Нет в тарифе
		Замена запорной арматуры, шт					
		Замена трубопроводов, м					
5	Советская 12	Ремонт входных дверей, шт					Нет в тарифе
		Замена запорной арматуры, шт					
		Замена трубопроводов, м					
6	Советская 13	Ремонт входных дверей, шт	2	2000			
		Замена запорной арматуры, шт	4	4000			
		Замена трубопроводов, м					

7	Советская 14	Ремонт входных дверей, шт	2	2000			
		Замена запорной арматуры, шт	2	2000			
		Замена трубопроводов, м					
8	Советская 15	Ремонт входных дверей, шт	2	2000			
		Замена запорной арматуры, шт					
		Замена трубопроводов, м					
9	Советская 16	Ремонт входных дверей, шт	2	2000			
		Замена запорной арматуры, шт	2	2000			
		Замена трубопроводов, м	6	3000			
10	Советская 17	Ремонт входных дверей, шт					Нет в тарифе
		Замена запорной арматуры, шт					
		Замена трубопроводов, м					
11	Советская 18	Ремонт входных дверей, шт	2	2000			Нет в тарифе
		Замена запорной арматуры, шт	2	2000			
		Замена трубопроводов, м					

12	Советская 19	Ремонт входных дверей, шт	2	2000			Нет в тарифе
		Замена запорной арматуры, шт					
		Замена трубопроводов, м					
13	Советская 20	Ремонт входных дверей, шт	2	2000			
		Замена запорной арматуры, шт	2	2000			
		Замена трубопроводов, м	10	6000			
14	Советская 21	Косметический ремонт подъездов	4	45781			
		Устройство ограждения на придомовой территории	50 м				
15	Советская 29	Ремонт входных дверей, шт	2	2000			
		Замена запорной арматуры, шт	4	4000			
		Замена трубопроводов, м	8	3500			
17	Советская 37а	Ремонт входных дверей, шт					
		Ревизия запорной арматуры, шт	40	6000			
		Замена трубопроводов, м					
18	Советская 38	Ремонт входных дверей, шт	2	2000			
		Замена запорной арматуры, шт	6	2000			
		Замена трубопроводов системы отопления 1,2,4, 5 квартирам	40	24000			

19	Советская 39а	Ремонт входных дверей, шт					
		Ревизия запорной арматуры, шт	4	4000			
		Замена трубопроводов, м					
20	Советская 45,47,49	Ремонт входных дверей, шт					Нет в тарифе
		Замена запорной арматуры, шт					
		Замена трубопроводов, м					
21	Новый 3,4,6,7	Ремонт входных дверей, шт	8	8000			
		Замена запорной арматуры, шт	12	12000			
		Замена трубопроводов, м	30	21000			
		Побелка фасада м2					
22	Новый 5	Ремонт входных дверей, шт	3	3000			
		Замена запорной арматуры, шт	4	4000			
		Замена трубопроводов, м					
23	Пушкина 34	Ремонт входных дверей, шт	2	2000			
		Замена запорной арматуры, шт	24	24000			
		Замена трубопроводов, м	24	12000			
24	Первомайская 7	Ремонт входных дверей, шт	2	2000			
		Замена запорной арматуры, шт	24	24000			
		Замена трубопроводов, м	24	12000			
25	Первомайская 18а	Ремонт входных дверей, шт					
		Замена запорной арматуры, шт					
		Замена трубопроводов, м					

26	Октябрьская 8	Косметический ремонт подъездов	4	45 781			
		Замена системы водоразбора	20 м				
27	Горького 3	Ремонт входных дверей, шт					
		Замена запорной арматуры, шт	10	10000			
		Замена трубопроводов, м	12	6000			
28	Горького 6	Ремонт входных дверей, шт					
		Замена запорной арматуры, шт	6	6000			
		Замена трубопроводов, м	12	6000			
29	Зои Космодемьянской 1,3	Ремонт входных дверей, шт	4	4000			
		Замена запорной арматуры, шт	6	6000			

30	Крупская 47,49	Замена трубопроводов, м					
		Ремонт входных дверей, шт	4	4000			
		Замена запорной арматуры, шт	4	4000			
		Замена трубопроводов, м					
31	Школьная 2	Ремонт входных дверей, шт	2	2000			
		Замена запорной арматуры, шт	1	1000			
		Замена трубопроводов, м	4	1500			
33	Пер.Горького 1	Ремонт входных дверей, шт					
		Замена запорной арматуры, шт					
		Замена трубопроводов, м	4	3000			
40	Жилгородок 18	Устройство уличного туалета	1	5000			
Всего				468000			

Заместитель директора ООО «Уютный дом»

В.Н. Ли

Самонкин В.С.