**Информационные сообщения**

1. **При расчете налога на имущество кадастровая стоимость объекта уменьшается на законодательно установленную величину**

В Иркутской области расчет налога на имущество физических лиц исчисляется в зависимости от кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества. При этом налоговая база в отношении квартиры и части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 кв. м общей площади этой квартиры (части жилого дома); в отношении комнаты или части квартиры - уменьшается на величину кадастровой стоимости 10 кв. м их площади; в отношении жилого дома - 50 кв. м общей площади.

Налоговая база в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома), находящегося в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв. м общей площади квартиры, (части квартиры, комнаты) или 7 кв. м общей площади жилого дома (части жилого дома) в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

 **2. В 2022 году при расчете налога на имущество физических лиц** **в зависимости от**

 **кадастровой стоимости все льготы сохраняются**

При уплате налога на имущество физических лиц за 2021 год льготы представлены более 59 тыс. жителей проживающих на территории подведомственной Межрайонной ИФНС России №6 по Иркутской области на общую сумму 30 млн. рублей. За 2022 год налог будет рассчитан в зависимости от кадастровой стоимости имущества, при этом сохранятся все льготы, установленные для граждан на федеральном уровне. Основную массу льготников (более 90%) составляют пенсионеры. Кроме этого льготами пользуются участники войны, инвалиды граждане, подвергшиеся воздействию радиации, бывшие и нынешние военнослужащие, члены семей военнослужащих, мобилизованные, физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, владельцы хозяйственных строений, площадью не более 50 кв. метров. Льготы распространяются и на предпенсионеров - физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Налоговые льготы предоставляются в отношении одного (по выбору налогоплательщика) объекта налогообложения каждого вида (квартира или комната; жилой дом; мастерская; хозяйственное строение на дачном участке; гараж или машино-место), находящегося в собственности налогоплательщика, не используемого в предпринимательской деятельности. Если налогоплательщик, владеющий несколькими объектами одного вида, не подаст уведомление о выбранном для применения льготы, налоговая инспекция предоставит ее в отношении объекта с максимальной исчисленной суммой налога.

Также льготой по уплате налога на имущество физических лиц имеют право воспользоваться индивидуальные предприниматели, уплачивающие налоги в соответствии со специальными налоговыми режимами, в отношении объектов, используемых в предпринимательской деятельности и не включенными в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пп.1 и 2 п.1 ст. 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, утвержденного Распоряжением Правительства Иркутской области от 11.12.2019 № 990-рп. За 2021 год данная льгота предоставлена 323 индивидуальным предпринимателям на общую сумму 2,1 млн. рублей.

Более подробную информацию оставках и льготах по имущественным налогамможно узнать на сайте ФНС России.