

ПРОТОКОЛ
заседания по рассмотрению обращения Уполномоченного по защите
прав предпринимателей в Иркутской области А.Н. Лабыгина

г. Иркутск, ул. Ленина, 1 А

Секретариат руководителя аппарата
Губернатора Иркутской области и
Правительства Иркутской области

9 июня 2022 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

"22" июня 2022 г.

№ 06-70-732/22 на 3 л.

Первый заместитель Председателя
Правительства Иркутской области

Подпись *Мельников*

Р.Л. Ситников

Проблемы бизнеса, связанные с налоговой нагрузкой.

Лабыгин А.Н.

В 2020 году на территории Иркутской области проведена государственная кадастровая оценка земельных участков, в результате которой увеличение произошло в несколько раз. В отдельных случаях в десятки раз. Для ее снижения предприниматели вынуждены обращаться в суды, что несет им дополнительные судебные расходы, как и для регионального бюджета в случае ее снижения судом. В картотеке дел Иркутского областного суда находятся сотни дел об оспаривании кадастровой оценки. Необходимо отметить, что судебная практика складывается положительным образом для предпринимателей, что для регионального бюджета влечет взыскание судебных расходов.

РЕШИЛИ:

1. Участникам совещания принять к сведению информацию, представленную уполномоченным по защите прав предпринимателей в Иркутской области Лабыгиным А.Н.

Проблемы, влияющие на проведение государственной кадастровой оценки.

Быргазова М.А., Севостьянова В.В., Муксинова Э.З., Просвирин К.С.

РЕШИЛИ:

1. Участникам совещания принять к сведению информацию, представленную Быргазовой М.А., Севостьяновой В.В., Муксиновой Э.З., Просвириним К.С.

2. Министерству имущественных отношений Иркутской области (Быргазова М.А.) подготовить и направить в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области, органам местного самоуправления, акционерному обществу «Корпорация развития Иркутской области» перечень земельных участков, границы которых не установлены в

соответствии с действующим законодательством, в целях дальнейшего учета в работе.

Срок исполнения: 15 июля 2022 года.

3. Рекомендовать акционерному обществу «Корпорация развития Иркутской области» (Лаутин А.Ю.) разместить перечень, указанный в пункте 2 протокола на Инвестиционном портале Иркутской области в разделе «Инвестиционная карта».

Срок исполнения: 20 июля 2022 года.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления для проведения достоверной качественной государственной кадастровой оценки опубликовать перечень, указанный в пункте 2 протокола, и провести работу с правообладателями земельных участков, поименованных в перечне, о необходимости проведения кадастровых работ по уточнению границ земельных участков.

Срок исполнения: 26 декабря 2022 года.

5. Министерству имущественных отношений Иркутской области (Быргазова М.А.) выборочно (50 судебных дел) проанализировать судебные дела по установлению кадастровой стоимости в размере рыночной на предмет достоверности сведений, содержащихся в отчетах об рыночной стоимости объектов недвижимости.

Срок исполнения: 15 июля 2022 года.

6. Рекомендовать областному государственному бюджетному учреждению «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» подготовить анализ характеристик, влияющих на кадастровую стоимость, ценообразующих факторов, которые учитываются при определении кадастровой стоимости.

Срок исполнения: 23 июня 2022 года.

7. Рекомендовать уполномоченному по защите прав предпринимателей в Иркутской области Лабыгину А.Н. подготовить и направить в министерство имущественных отношений Иркутской области (Быргазова М.А.) конкретные примеры ситуаций, при которых кадастровая стоимость значительно повысилась по сравнению с предыдущим туром, но предприниматели не обращались в суд за установлением кадастровой стоимости в размере рыночной.

Срок исполнения: 29 июня 2022 года.

8. Министерству имущественных отношений Иркутской области (Быргазова М.А.) направить областному государственному бюджетному учреждению «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» информацию, указанную в пункте 6 протокола для проверки установленной кадастровой стоимости на предмет наличия кадастровой ошибки.

Срок исполнения: 15 июля 2022 года.

9. Министерству имущественных отношений Иркутской области (Быргазова М.А.) организовать по итогам проведенной работы в соответствии с протокольными поручениями совещание совместно со службой архитектуры Иркутской области, отделом правового обеспечения и судебной защиты министерства имущественных отношений Иркутской области.

Срок исполнения: 10 августа 2022 года.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Иркутской области



Р.Л. Ситников