##### Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

##### Иркутская область

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация**

**Бирюсинского муниципального образования**

**«Бирюсинское городское поселение»**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 .03.2022г. № 78

## О работе предприятий ЖКХ по сбору

## платежей за коммунальные услуги

## и содержание жилого фонда за 2021г.

##

 С целью информирования населения об уровне сбора платежей за жилищные и коммунальные услуги, руководствуясь ст. 155 Жилищного Кодекса РФ, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6 Устава Бирюсинского муниципального образования, «Бирюсинское городское поселение» ст. 11 Положения «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» утвержденного решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» № 163 от 26.07.2007г. (с изменениями от 28.05.2009 г. № 159), администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

##  1. Принять к сведению информацию по работе предприятий ЖКХ по сбору платежей за коммунальные услуги и содержание жилищного фонда Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (информация прилагается).

 2. Рекомендовать директору ООО «ТрансТехРесурс» Константинову А.М., директору ООО «Уютный дом» Доля Е.М., ИП Ильиной Н.И., жилищной комиссии при администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» продолжить работу по повышению уровня собираемости платежей за коммунальные услуги и услуги по содержанию общего имущества многоквартирных домов.

 3. Данное постановление опубликовать в Бирюсинском Вестнике и разместить на официальном сайте администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

 Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

**ИНФОРМАЦИЯ**

 **о работе ООО «ТрансТехРесурс» по сбору платежей за коммунальные ресурсы по итогам работы за 2021г.**

По состоянию на 01.01.2022 г. задолженность по оплате за коммунальные ресурсы перед предприятием составляет 14 406 510,94 рублей, (в том числе население – 12 377 095,32 рублей, из которых порядка 5 380 545,51 руб. – текущие).

По суммам задолженности:

* от 8 000 до 20 000 рублей – 1 647 371,76 рублей
* от 20 000 до 50 000 рублей – 2 550 361,04 рублей
* свыше 50 000 рублей – 4 650 540,48 рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Общая сумма задолженности по населению, руб.** | % сбора по году |
| На 31.12.2018 г. | 12 359 450,28 | 97,2 |
| На 31.12.2019 г. | 11 775 739,95 | 101,2 |
| На 31.12.2020 г. | 12 345 767,23 | 99,07 |
| На 31.12.2021 г. | 12 377 095,32 | 99,95 |

С целью снижения дебиторской задолженности, предприятием оказывается помощь в оформлении субсидий. В 2021 году оформлено 106 субсидии, ежемесячная сумма составляет порядка 306279 рублей.

Для недопущения роста дебиторской задолженности, а также её снижения, ведётся рассылка претензионных писем, информационно-разъяснительная работа с населением о последствиях неплатежей, оформляются соглашения о погашении задолженности (графики рассрочки платежей).

Долги злостных неплательщиков взыскиваются в судебном порядке.

За 2020 г. направлено должникам 858 претензии, в 2021 г. претензий по оплате было направлено 974.

В рамках работы с юридическими и физическими лицами, имеющими задолженности по оплате за коммунальные услуги, ООО «ТрансТехРесурс» оформляет и подает в суд заявления о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги.

Так за 2020г. ООО «ТрансТехРесурс» оформило в суд заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг 157 шт. на сумму 4 019 894,35 руб., перечислено по судебным приказам от судебных приставов (на 30.12.2020 – 1 922 444,62 рублей).

За 2021г. предприятием оформлено в суд заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг 140 шт. на сумму 3 430 201,49 руб., перечислено же по судебным приказам от судебных приставов (на 30.12.2021 – 2 398 822,81 рублей).

Налажена работа по взысканию сумм оплаченной предприятием гос. пошлины по судебным приказам так,

За 2020г. сумма оплаченной гос. пошлины составила 74 904,84 руб. (при этом сумма взысканной с должников составляет на 30.12.2021 г – 64272,9 руб.);

За 2021г. сумма оплаченной гос. пошлины составила 65 163,51 руб. (при этом сумма взысканной с должников составляет на 30.12.2021 г -44 749,48 руб.);

За период 2015, 2016,2017,2018,2019гг сумма взысканной с должников гос. пошлины на декабрь 2020г составляла 27 714,29 руб., на декабрь же 2021г эта сумма составляет 59 062,14рублей.

Работа с дебиторской задолженностью находится на контроле у руководителя предприятия.

Директор ООО «ТрансТехРесурс» А.М.Константинов

ИНФОРМАЦИЯ

о работе ООО «Уютный дом»

 по сбору платежей за содержания жилищного фонда по итогам работы за 2020 г., первый квартал 2021 г.

Общее количество домов – 40

Дома, находящиеся на способе управления – 8

Дома, находящиеся на непосредственном способе управления – 32

В 2019г. начислено – 2327 тыс.руб

Оплачено – 2770 тыс.руб.

% собираемости - 119

В 2020г. начислено – 2295,5 тыс.руб

Оплачено – 2180 тыс.руб.

% собираемости - 95

За 2 месяца 2021г. начислено – 395,1 тыс.руб

Оплачено – 387,5тыс.руб.

% собираемости – 98,1

Директор ООО «Уютный дом» Е.М.Доля

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о работе ИП Ильиной Н.И.**

 **по сбору платежей за содержания жилищного фонда по итогам работы за 2021 г., первый квартал 2022 г.**

1. Начисления населения за содержание жилищного фонда ИП Ильина Н.И. на 01.03.2022 г. составляет 7 298 347,51 руб.

Оплата населения за содержание жилищного фонда ИП Ильина Н.И. на 01.03.2022 г. составляет 6 292 910,01 руб.

Следовательно, задолженность собственников и нанимателей за оказываемые услуги на 01.03.2022 г. составляет 1 481 112,35 руб. ( задолженность население – 880 164,88 руб., текущие начисления (февраль) - 600 947,47 руб.)

1. Для снижения задолженности население и роста ведется рассылка претензионных писем, судебных заявлений за 2021 г. :
* 249 претензий
* 20 судебных заявлений (на 189 902,51 руб.)

1. **ул. Октябрьская, дом №8**

из 70 лицевых счетов (561 106,14 руб.), оплачено 68 лицевых счетов(552 466,40 руб.), задолженность 2 лицевых счета (8 639,74 руб.)

**Месячное начисление 40 079,01 руб.**

**ул. Октябрьская, дом №21**

из 70 лицевых счетов (481 167,36 руб.), оплачено 65 лицевых счетов(401 751,48 руб.), задолженность 5 лицевых счета (79 415,88 руб.)

**Месячное начисление 40 097,28 руб.**

**ул. Октябрьская, дом №25**

из 75 лицевых счетов (527 034,36 руб.), оплачено 69 лицевых счетов(443 455,86 руб.), задолженность 6 лицевых счета (83 578,50 руб.)

**Месячное начисление 43 919,53 руб.**

**ул. Первомайская, дом №8**

из 65 лицевых счетов (518 523,46 руб.), оплачено 54 лицевых счетов(423 560,64 руб.), задолженность 11 лицевых счета (94 962,82 руб.)

**Месячное начисление 39 886,42руб.**

**ул. Пушкина, дом №34**

из 70 лицевых счетов (550 324,00 руб.), оплачено 68 лицевых счетов (539 391,00 руб.), задолженность 2 лицевых счета (10 933,0 руб.)

**Месячное начисление 39 250,70 руб.**

**ул. Горького, дом №3**

из 36 лицевых счетов (270 074,95 руб.), оплачено 34 лицевых счетов(257 542,26 руб.), задолженность 2 лицевых счета (12 532,69 руб.)

**Месячное начисление 19 445,68 руб.**

**ул. Горького, дом №11**

 70 лицевых счетов (531 907,06 руб.), оплачено 66 лицевых счетов (509 058,26 руб.), задолженность 4 лицевых счета (22 848,8 руб.).

**Месячное начисление 37 955,77 руб.**

 **ул. Горького, дом №13**

100 лицевых счетов (477 223,04 руб.), оплачено 89 лицевых счетов (351 988,56 руб.), задолженность 11 лицевых счета (125 234,48 руб.)

**Месячное начисление 59 652,88 руб.**

 **ул. Горького, дом №15**

100 лицевых счетов (798 984,48 руб.), оплачено 88 лицевых счетов (649 322,75руб.), задолженность 12 лицевых счета (149 661,73 руб.)

 **Месячное начисление 57 070,32 руб.**

**ул. Горького, дом № 17**

80 лицевых счетов (725 096,40 руб.), оплачено 68 лицевых счетов (571 056,97руб.), задолженность 12 лицевых счета (154 039,43 руб.)

 **Месячное начисление 60 424,70 руб.**

 **ул. пер. Горького, дом №1**

12 лицевых счетов (38 001,70 руб.), оплачено 11 лицевых счетов (33 701,04 руб.), задолженность 1 лицевых счета (4 300,66 руб.)

 **Месячное начисление 2 795,10 руб.**

 **ул. пер. Горького, дом №4**

из 20 лицевых счетов (185 487,17 руб.), оплачено 19 лицевых счетов(175 965,26 руб.), задолженность 1 лицевой счет (9 521,91 руб.)

**Месячное начисление 12 891,75 руб.**

 **ул. Советская, дом №8**

из 9 лицевых счетов оплачено 100 %.

**Месячное начисление 3 683,59 руб.**

 **ул. Советская, дом №9**

из 9 лицевых счетов оплачено 100 %.

**Месячное начисление 3 632,83 руб.**

 **ул. Советская, дом №10**

из 15 лицевых счетов (49 550,95 руб.), оплачено 10 лицевых счетов(30 007,84 руб.), задолженность 5 лицевых счета (19 543,11 руб.)

**Месячное начисление 9 910,19 руб.**

 **ул. Советская, дом №12**

из 18 лицевых счетов (131 478,88 руб.), оплачено 16 лицевых счетов(115 072,95 руб.), задолженность 2 лицевых счета (16 405,93 руб.)

**Месячное начисление 16 434,86 руб.**

 **ул. Советская, дом №13**

из 18 лицевых счетов (105 375,96 руб.), оплачено 15 лицевых счетов(85 424,32 руб.), задолженность 3 лицевых счета (19 951,64 руб.)

**Месячное начисление 11 708,44 руб.**

 **ул. Советская, дом №18**

из 8 лицевых счетов (58 994,54 руб.), оплачено 4 лицевых счетов(38 526,39 руб.), задолженность 4 лицевых счета (20 468,15 руб.)

**Месячное начисление 5 363,14 руб.**

 **ул. Советская, дом №37А**

из 24 лицевых счетов (67 465,77 руб.), оплачено 18 лицевых счетов(41 256,99 руб.), задолженность 6 лицевых счета (26 208,78 руб.)

**Месячное начисление 9 625,26 руб.**

**ул. Дружбы, дом №3**

из 16 лицевых счетов оплачено 100 %.

**Месячное начисление 8 574,01 руб.**

 **ул. Дружбы, дом №4**

из 27 лицевых счетов (214 800,88 руб.), оплачено 26 лицевых счетов(236 935,41 руб.), задолженность 1 лицевого счета (5669,91 руб. )

**Месячное начисление 15 342,92 руб.**

**ул. Дружбы, дом №5**

из 16 лицевых счетов (118 154,68 руб.), оплачено 14 лицевых счетов(110 704,96 руб.), задолженность 2 лицевых счета (21 629,79 руб.)

**Месячное начисление 8 439,62 руб.**

**ул. Дружбы, дом №7**

из 16 лицевых счетов (116 482,38 руб.), оплачено 14 лицевых счетов(112 969,73 руб.), задолженность 2 лицевых счета (18 240,71 руб.)

**Месячное начисление 8 320,17 руб.**

**ул. Дружбы, дом №9**

из 16 лицевых счетов (122 197,74 руб.), оплачено 15 лицевых счетов(114 408,75 руб.), задолженность 1 лицевых счета (21 490,98 руб.)

**Месячное начисление 8 728,41 руб.**

**ул. Дружбы, дом №11**

из 18 лицевых счетов (161 136,64 руб.), оплачено 15 лицевых счетов(161 788,42 руб.), задолженность 3 лицевых счета (17 145,13 руб.)

**Месячное начисление 11 626,21 руб.**

**ул. Школьная, дом № 1**

из 12 лицевых счетов (67 178,08 руб.), оплачено 10 лицевых счетов(55 007,20 руб.), задолженность 2 лицевых счета (12 170,88 руб.)

**Месячное начисление 8 397,26 руб.**

**ул. Школьная, дом № 3**

из 8 лицевых счетов оплачено 100 %.

**Месячное начисление 4 094,50 руб.**

**ул. Школьная, дом № 4**

из 8 лицевых счетов (57 841,72 руб.), оплачено 7 лицевых счетов(45 603,44 руб.), задолженность 1 лицевых счета (12 238,28 руб.)

**Месячное начисление 5 258,16 руб.**

**ул. Школьная, дом № 6**

из 8 лицевых счетов (32 954,80 руб.), оплачено 7 лицевых счетов(24 694,38 руб.), задолженность 1 лицевых счета (8 260,42 руб.)

**Месячное начисление 4 119,35 руб.**

 **ул. Жил.городок, дом №14,15,17,18,**

из 36 лицевых счетов (56 879,7 руб.), оплачено (35 629,79 руб.), задолженность (55 129,06 руб.)

**Месячное начисление 4 062,83 руб.**

**ул. Нагорная, дом №7,**

6 лицевых счетов (4 474,46 руб.), оплачено (1 726,00 руб.), задолженность (5 727,35 руб.)

**Месячное начисление 319,61 руб.**

1. По итогам работы за 2021 г. и первый квартал 2022 г. предприятием собрано 88,0 % с населения за содержание жилищного фонда, что на 2,6 % ниже предыдущего года.

 ИП Ильина Н.И.