# Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

##### Иркутская область

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_29\_» декабря 2021 г. № 405

О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», Положением «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского городского поселения», утвержденного решением Думы № 163 от 26.07.2007 г. (с изменениями от 28.05.2009 г. №159), на основании Технических отчетов по результатам инженерного обследования строительных конструкций специализированных организаций, Заключений Межведомственной комиссии №1 от 17.12.2021 г., №2 от 21.12.2021 г., №3 от 23.12.2021 г. №4 от 23.12.2021 г., назначенной постановлением Главы администрации Бирюсинского городского поселения от 10.11.2006 г. № 264 по оценке жилых домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинске городское поселение» (с изменениями от 02.03.2010г. №52, от 02.06.2011г. №137, от 25.06.2012г. №208, от 03.12.2012г. №394, от 13.03.2013г. №71, от 15.07.2013г. №230, от 06.10.2015 г. № 346, от 05.08.2016г. № 371,от 04.10.2016 г. №464, от 01.11.2018 №503, от 09.07.2019 г. №303, от 11.02.2020г. №62, от 18.05.2020г. №250, от 03.06.2020г. №315/1, от 23.11.2020г. №578/1, от 13.12.2021 №384), администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать жилые многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Бирюсинск, ул. Советская, д.14;

- г. Бирюсинск, ул. Транспортная, д. 3;

- г. Бирюсинск, переулок Горького, д. 4;

- г. Бирюсинск, микрорайон Новый, д. 6

аварийными и подлежащими сносу в связи с выявленными дефектами и повреждениями, длительным сроком эксплуатации зданий, физическим и моральным износом примененных строительных материалов, а также отступлением конструктивного исполнения зданий от требований современных норм строительства, согласно ГОСТ 31937-2011.

1. Осуществить снос аварийного дома в срок до 31 декабря 2028 года.
2. Установить общий срок выполнения мероприятий по расселению жилых помещений, расположенных в аварийном жилом доме, признанного в установленном порядке таковым до 31 декабря 2027 года.
3. В месячный срок, после оформления в собственность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» жилых помещений в приобретенных на вторичном рынке недвижимости квартирах с целью предоставления гражданам, переселяемым из аварийных жилых помещений, предоставить в порядке, установленном жилищным и гражданским законодательством:
   1. гражданам, занимающим непригодные для проживания помещения по договорам социального найма, приобретенные или построенные жилые помещения, путем расторжения договоров социального найма на непригодные для проживания помещения;
   2. гражданам, являющимся собственниками непригодных для проживания помещений, приобретенные или построенные жилые помещения путем заключения договоров мены приобретенных жилых помещений на непригодные для проживания помещения.
4. До заключения договоров мены собственникам обмениваемых помещений провести независимую оценку рыночной стоимости обмениваемых помещений.
5. Гражданам, являющимся нанимателями и собственниками непригодных для проживания помещений, проживающих в данных помещениях, осуществить переселение в построенные или приобретенные жилые помещения в месячный срок со дня заключения договора социального найма жилого помещения или договора мены. В случае отказа собственника непригодного для проживания помещения от заключения договора мены, собственник в месячный срок после отказа от заключения договора мены обязан самостоятельно осуществить переселение в любое иное жилое помещение.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бирюсинский Вестник».
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец