# **Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

##### Иркутская область

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03.2021г. №92

## О работе предприятий ЖКХ по сбору

## платежей за коммунальные услуги

## и содержание жилого фонда за 2020г.

## 

С целью информирования населения об уровне сбора платежей за жилищные и коммунальные услуги, руководствуясь ст. 155 Жилищного Кодекса РФ, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6 Устава Бирюсинского муниципального образования, «Бирюсинское городское поселение» ст. 11 Положения «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» утвержденного решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» № 163 от 26.07.2007г. (с изменениями от 28.05.2009 г. № 159), администрация Бирюсинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

## 1. Принять к сведению информацию по работе предприятий ЖКХ по сбору платежей за коммунальные услуги и содержание жилищного фонда Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (информация прилагается).

2. Рекомендовать директору ООО «ТрансТехРесурс» Константинову А.М., директору ООО «Уютный дом» Доля Е.М., ИП Ильина Н.И. жилищной комиссии при администрации Бирюсинского городского поселения продолжить работу по повышению уровня собираемости платежей за коммунальные услуги и услуги по содержанию общего имущества многоквартирных домов.

3. Данное постановление опубликовать в Бирюсинском Вестнике и разместить на официальном сайте Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

 Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о работе ООО «ТрансТехРесурс» по сбору платежей за коммунальные ресурсы по итогам работы за 2020г.**

По состоянию на 01.01.2021 г. задолженность по оплате за коммунальные ресурсы перед предприятием составляет 15915017,29 рублей, (в том числе население – 12345767,23 рублей, из которых порядка 5111564,66 руб. – текущие).

По суммам задолженности:

* от 8 000 до 20 000 рублей – 2 281 037,06 рублей
* от 20 000 до 50 000 рублей – 3 080 387,86 рублей
* свыше 50 000 рублей – 4 706 258,8 рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Общая сумма задолженности по населению, руб.** | % сбора по году |
| На 31.12.2018г. | 12359450,28 | 97,2 |
| На 31.12.2019г. | 11775739,95 | 101,2 |
| На 31.12.2020г. | 12345767,23 | 99,07 |

По итогам работы за два месяца 2021 года сбор по оплате населением коммунальных ресурсов составил 87,55 %. В 2020 году этот показатель был равен 78,4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Процент сбора** | |
|  | 2020г. | 2021г. |
| январь | 60,3% | 66,8% |
| февраль | 96% | 108,3% |

С целью снижения дебиторской задолженности, предприятием оказывается помощь в оформлении субсидий. В 2020 году оформлено 332 субсидии на сумму 3 234 837,68 рублей.

Для недопущения роста дебиторской задолженности, а также её снижения, ведётся рассылка претензионных писем, информационно-разъяснительная работа с населением о последствиях неплатежей, оформляются соглашения о погашении задолженности (графики рассрочки платежей).

Долги злостных неплательщиков взыскиваются в судебном порядке.

За 2019 г. направлено должникам 858 претензии, в 2020 г. претензий по оплате было направлено 616.

В рамках работы с юридическими и физическими лицами, имеющими задолженности по оплате за коммунальные услуги, ООО «ТрансТехРесурс» оформляет и подает в суд заявления о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги.

За 2019 г. ООО «ТрансТехРесурс» оформлено в суд заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг 263 шт. на сумму 5 203 052,21 руб., перечислено по судебным приказам от судебных приставов (– 1 977 434,25 рублей).

За 2020г. ООО «ТрансТехРесурс» оформлено в суд заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг 157 шт. на сумму 4 019 894,35 руб., перечислено по судебным приказам от судебных приставов (на 30.12.2020 – 1 922 444,62 рублей).

Налажена работа по взысканию сумм оплаченной предприятием гос. пошлины по судебным приказам так,

За 2020г. сумма оплаченной гос. пошлины составила 74 904,84 руб. (при этом сумма взысканной с должников составляет на 30.12.2020 г -41 055,8руб.);

За период 2015, 2016,2017,2018,2019гг сумма взысканной с должников гос. пошлины составляет 27 714,29 руб.

В порядке искового производства с юридическими лицами просужено и находятся на исполнении в Тайшетском РОСП исполнительные листы на сумму 583 613,89 руб.

Так же велась работа по восстановлению судебных приказов, которые вследствие по каким-либо причинам были утрачены и как следствие не предъявлены в срок для исполнения судебным приставам-исполнителям для взыскания сумм с должников в принудительном порядке. Не все судебные приказы удалось восстановить, а лишь те где период для предъявления не превысил 3-х лет. Все дубликаты направлены на исполнение в Тайшетский РОСП на сумму 78 628,51рублей.

В связи с пандемией, приостановлена работа по ограничению водоотведения, злостным неплательщикам, а так же, выезд по месту жительства должников совместно с судебными приставами-исполнителями. Приостановлена еженедельная выездная комиссия по адресам должников.

Работа с дебиторской задолженностью находится на контроле у руководителя предприятия.

Директор ООО «ТрансТехРесурс» А.М.Константинов

ИНФОРМАЦИЯ

о работе ИП Ильиной Н.И.

по сбору платежей за содержания жилищного фонда по итогам работы за 2020 г., первый квартал 2021 г.

1. Начисления населения за содержание жилищного фонда ИП Ильина Н.И. в период 2020 г. составляет 1 890 948,21 руб.

Оплата населения за содержание жилищного фонда ИП Ильина Н.И. в период 2020 г. составляет 1 713 203,98 руб.

Следовательно, задолженность собственников и нанимателей за оказываемые услуги в период 2020 г. составляет 177 744,23 руб. ( 9,4 % от общего начисления)

1. По состоянию на 01.03.2021 г. начисление за содержание жилищного фонда ИП Ильина Н.И. составляет 592 998,89 руб. из которых текущее начисления (февраль) равен 317 613,87 руб., задолженность собственников и нанимателей за оказываемые услуги составляет 280 191,71 руб.
2. ул. Октябрьская, дом №8

из 70 лицевых счетов (561 106,14 руб.), оплачено 68 лицевых счетов(542 355,93 руб.), задолженность 2 лицевых счета (18 750,27 руб. 3,4 % от общего начисления)

Месячное начисление 40 079,01 руб.

ул. Пушкина, дом №34

из 70 лицевых счетов (552 273,40 руб.), оплачено 65 лицевых счетов (500 683,38 руб.), задолженность 5 лицевых счета (51 590,02 руб. 9,4 % от общего начисления)

Месячное начисление 39 448,10 руб.

ул. Горького, дом №3

из 36 лицевых счетов (265 745,81 руб.), оплачено 34 лицевых счетов(247 098,08 руб.), задолженность 2 лицевых счета (18 647,73 руб. 7,0 % от общего начисления)

Месячное начисление 39 448,10 руб.

ул. Горького, дом №11

70 лицевых счетов (152 349,36 руб.), оплачено (107 803,88 руб.), задолженность (44 545,48 руб. 29,23 % от общего начисления).

Месячное начисление 38 087,34 руб.

ул. Горького, дом №15

100 лицевых счетов (114 140,64 руб.), оплачено (53 437,23 руб.), задолженность (60 703,41 руб. 53,18 % от общего начисления)

Месячное начисление 57 070,32 руб.

ул. пер. Горького, дом №1

из 12 лицевых счетов оплачено 100 %.

Месячное начисление 2 708,20 руб.

ул. пер. Горького, дом №4

из 24 лицевых счетов (76 205,59 руб.), оплачено 22 лицевых счетов(73 770,47 руб.), задолженность 2 лицевых счета (2 435,12 руб. 7,0 % от общего начисления)

Месячное начисление 12 448,32 руб.

ул. Советская, дом №8

из 8 лицевых счетов оплачено 100 %

Месячное начисление 3 026,59 руб.

ул. Дружбы, дом №4

из 27 лицевых счетов (214 746,68 руб.), оплачено 26 лицевых счетов(208 082,80 руб.), задолженность 1 лицевого счета (6663,88 руб. 3,1 % от общего начисления)

Месячное начисление 15 342,92 руб.

ул. Дружбы, дом №3

из 16 лицевых счетов оплачено 100 %.

Месячное начисление 8 574,01 руб.

ул. Дружбы, дом №5

из 16 лицевых счетов (67 516,96 руб.), оплачено 13 лицевых счетов(57 041,36 руб.), задолженность 3 лицевых счета (10 475,60 руб. 15,5 % от общего начисления)

Месячное начисление 8 439,62 руб.

ул. Дружбы, дом №7

из 16 лицевых счетов (66 545,91 руб.), оплачено 14 лицевых счетов(59 987,48 руб.), задолженность 2 лицевых счета (6 529,48 руб. 9,8 % от общего начисления)

Месячное начисление 8 320,17 руб.

ул. Дружбы, дом №9

из 16 лицевых счетов (69 827,28 руб.), оплачено 14 лицевых счетов(60 460,79 руб.), задолженность 2 лицевых счета (9 366,49 руб. 13,4 % от общего начисления)

Месячное начисление 8 728,41 руб.

ул. Дружбы, дом №11

из 18 лицевых счетов (92 987,08 руб.), оплачено 15 лицевых счетов(82 177,00 руб.), задолженность 3 лицевых счета (10 810,08 руб. 11,6 % от общего начисления)

Месячное начисление 11 626,21 руб.

ул. Жил.городок, дом №14,15,17,18,

из 36 лицевых счетов (56 879,7 руб.), оплачено (38 025,75 руб.), задолженность (36 863,05 руб. 37,5 % от общего начисления)

Месячное начисление 4 062,83 руб.

ул. Нагорная, дом №7,

6 лицевых счетов (4 474,46 руб.), оплачено (3 265,0 руб.), задолженность (2 811,10 руб. 62,8 % от общего начисления)

Месячное начисление 319,61 руб.

1. По итогам работы за 2020 г. предприятием собрано 90,6 % с населения за содержание жилищного фонда, что на 2,2 % ниже предыдущего года.

За первый квартал 2021 г. сборы составили 75,5 %

ИП Ильина Н.И.

ИНФОРМАЦИЯ

о работе ООО «Уютный дом»

по сбору платежей за содержания жилищного фонда по итогам работы за 2020 г., первый квартал 2021 г.

Общее количество домов – 40

Дома, находящиеся на способе управления – 8

Дома, находящиеся на непосредственном способе управления – 32

В 2019г. начислено – 2327 тыс.руб

Оплачено – 2770 тыс.руб.

% собираемости - 119

В 2020г. начислено – 2295,5 тыс.руб

Оплачено – 2180 тыс.руб.

% собираемости - 95

За 2 месяца 2021г. начислено – 395,1 тыс.руб

Оплачено – 387,5тыс.руб.

% собираемости – 98,1

Директор ООО «Уютный дом» Е.М.Доля