# Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

## Администрация Бирюсинского городского поселения

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2021г. №20

О работе жилищной комиссии при

администрации Бирюсинского

городского поселения за 2020 г.

 Заслушав информацию заместителя главы администрации Сапожникова С.Н. о работе жилищной комиссии при администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» за 2020 г., руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального Закона № 131 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 54 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», статьями 9, 12 Положения «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского городского поселения», утвержденного решением Думы Бирюсинского городского поселения № 163 от 26.07.2007 г. (с изменениями от 28.05.2009 г. № 159), Положением «О порядке предоставления малоимущим гражданам, проживающим на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденным решением Думы Бирюсинского городского поселения № 45 от 23.03.2006 г. (с изменениями от 29.05.2008 г. № 59, от 23.03.2012 г. № 401), администрация Бирюсинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять к сведению информацию заместителя главы администрации

Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» Сапожникова С.Н. о работе жилищной комиссии при администрации Бирюсинского городского поселения за 2020 г. (приложение).

1. Настоящее постановление опубликовать в Бирюсинском Вестнике и разместить

на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения.

Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

 Приложение к Постановлению

 №20 от 25.01.2021г.

**ИНФОРМАЦИЯ**

О работе жилищной комиссии при администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» за 2020 год.

При администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» создана жилищная комиссия в составе 6 человек, под председательством заместителя главы администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

В своей работе жилищная комиссия руководствуется Положением «О жилищной комиссии при администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», утвержденным постановлением администрации Бирюсинского городского поселения № 40 от 21.02.2008 г.

 В 2020 году проведено 18 заседаний жилищной комиссии, на которых рассмотрели следующие вопросы и обращения граждан:

 - о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма - 5 (4 чел. поставлены на учет граждан нуждающихся в жилых помещениях по спискам граждан общей очереди, 1 чел. отказано в связи с не предоставлением полного пакета документов),

 - о заключении договоров социального найма на жилые помещения – 18,

 - о предоставлении свободных муниципальных квартир - 4;

 - о выдаче разрешения на регистрацию по месту проживания (пребывания) в муниципальной квартире – 6 ,

- о признании молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении для участия в программе муниципального образования "Тайшетский район" "Молодым семьям – доступное жильё" - 1,

- по неплательщикам за наём жилого помещения – 2,

- по обследованию муниципального жилого фонда - 1,

- об обмене муниципальной квартиры – 1;

 - о предоставлении по договору найма служебной квартиры -1;

- о предоставлении квартиры маневренного жилищного фонда- 1;.

- о выдаче разрешения на сдачу муниципальной квартиры в поднаём -1

- о снятие с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма - 3;

- об установлении пожарных извещателей-1;.

-о восстановлении на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях-1;

По результатам решения жилищной комиссии:

Подготовлены постановления администрации:

* «О принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» - 4;
* «О заключении договоров социального найма на жилые помещения» - 18;

Оформлено 18 договоров социального найма.

 На учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, поставлено в 2020 - 4 семьи, 2019 г. – 11 семей, в 2018 г. – 14 семей.

 В 2020 г. улучшили свои жилищные условия 5 семей. Предоставлены жилые помещения по договорам социального найма:

 - г. Бирюсинск, ул. Октябрьская, 21 - 7 – квартира предоставлена Толкачевой Я.А. (общая очередь),

 - г. Бирюсинск, ул. Партизанская, 6-2 – предоставлена Котину В.А. (общая очередь),

 - г. Бирюсинск, ул. Крупской, 30-1 - предоставлена Мукашевой А.В. (общая очередь);

 - г. Бирюсинск, ул. Дружбы, 30-1 – предоставлена Фуртак М.В..(общая очередь).

 В 2020 г. улучшила свои жилищные условия ветеран ВОВ Степанова Ольга Ивановна (г. Бирюсинск, ул. Октябрьская, д. 8, кв. 56 (по решению Тайшетского городского суда)

 По итогам на 31.12.2020 г. в общей очереди состоит – 27 семьи, на внеочередном получении жилья – 2 семьи, всего 29 семей.

 В 2020 г. администрацией Бирюсинского городского поселения проводилась работа по признанию граждан утратившими право пользования жилым помещением, в суд направлено 15 исков и все они удовлетворены.

 Начиная с 2015 года администрацией Бирюсинского городского поселения проводится систематическая работа по обследованию муниципального жилищного фонда. Результатом этой работы является составление реестра брошенного жилья и жилья, находящегося в неудовлетворительном состоянии и принятие мер вплоть до судебных разбирательств в целях сохранности и приведения муниципального жилья в надлежащее состояние.

 Результатом работы комиссии является и выявление брошенного жилья, которое в последствие после прохождения всех необходимых процедур оформляется в муниципальную собственность и в дальнейшем распределяется гражданам, нуждающимся в жилье.

 В 2020 г. администрацией Бирюсинского городского поселения в рамках реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» были переселены граждане из 7 аварийных домов ( г. Бирюсинск, ул. Заводская, 47, ул. Жилгородок, 20, ул. Жилгородок, 21, ул. Транспортная, 5, ул. Заводская, 30, ул. Октябрьская, 35 и ул. Пушкина, 76).

 Администрацией БГП приобретены на вторичном рынке жилья 20 квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, 3 семьям была возмещена стоимость изымаемых помещений

 27.10.2020 г. администрация Бирюсинского городского поселения оформила в муниципальную собственность многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Бирюсинск, пер. Горького, д. 4.

Перезаключены договоры социального найма жилых помещений с 22 нанимателями, которые проживают там на законных основаниях.

Заместитель главы администрации

Бирюсинского городского поселения С.Н. Сапожников