



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик: ГКУ ИО «Служба заказчика Иркутской области»
Генеральный проектировщик: ООО РСК «Элеверт»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ
(СТРОИТЕЛЬСТВО) РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ 0,4 КВ Г. БИРЮСИНСК»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

061-20-ПМ-ОМ-К3

2020



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик: ГКУ ИО «Служба заказчика Иркутской области»
Генеральный проектировщик: ООО РСК «Элеверт»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ
(СТРОИТЕЛЬСТВО) РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ 0,4 КВ Г. БИРЮСИНСК»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

061-20-ПМ-ОМ-К3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Маринина И.А.

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция (строительство) распределительных электрических сетей 0,4 кВ г. Бирюсинск»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
		Основная часть проекта планировки	
1	061-20-ППЛ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	5
	061-20-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	2
2	061-20-ППЛ-ОЧП-К2	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	10
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	061-20-ППЛ-ОМ-К3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	8
	061-20-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000	1
	061-20-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	2
	061-20-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000.	2
4	061-20-ППЛ-ОМ-К4	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка</i>	15
		Проект межевания территории	
		Основная часть проекта межевания	
5	061-20-ПМ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	5
	061-20-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

061-20-ПМ-ОМ-К3-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
6	061-20-ПМ-ОЧП-К2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	20
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	061-20-ПМ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	5
	061-20-ПМ-ОМ-Ч1	Чертёж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	2
8	061-20-ПМ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	9
9		Материалы в электронном виде	
	061-20-ППЛ-ПМ-Д1	Диск (DVD-R) Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.pdf, графических материалов в программном продукте "Панорама. Профессиональная ГИС "Карта 2005"	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

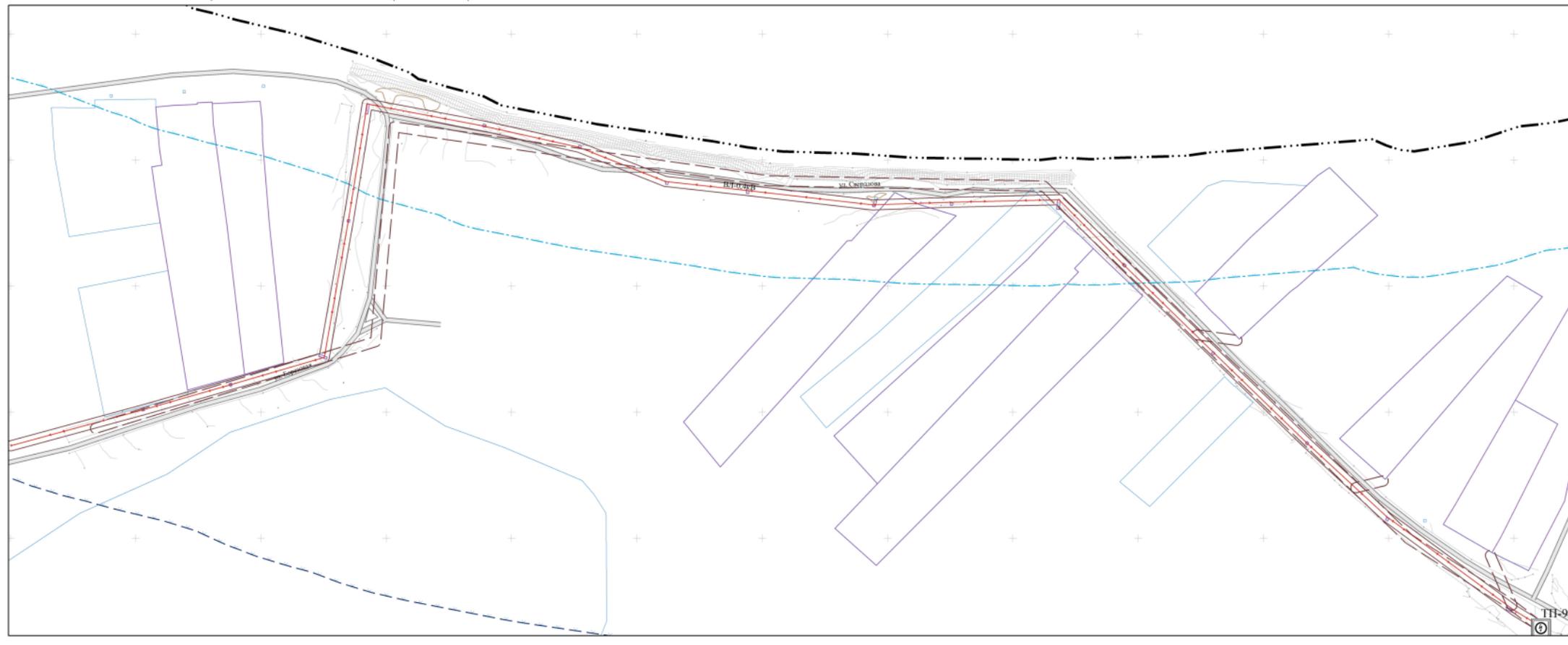
061-20-ПМ-ОМ-К3-СП

Лист

2



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ (СТРОИТЕЛЬСТВО) РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ 0,4 КВ Г. БИРЮСИНСК»
УЧАСТОК: ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-9 ПО УЛ. СВЕРДЛОВА, УЛ. БЕРЕЗОВАЯ
ЧЕРТЕЖ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:1 000



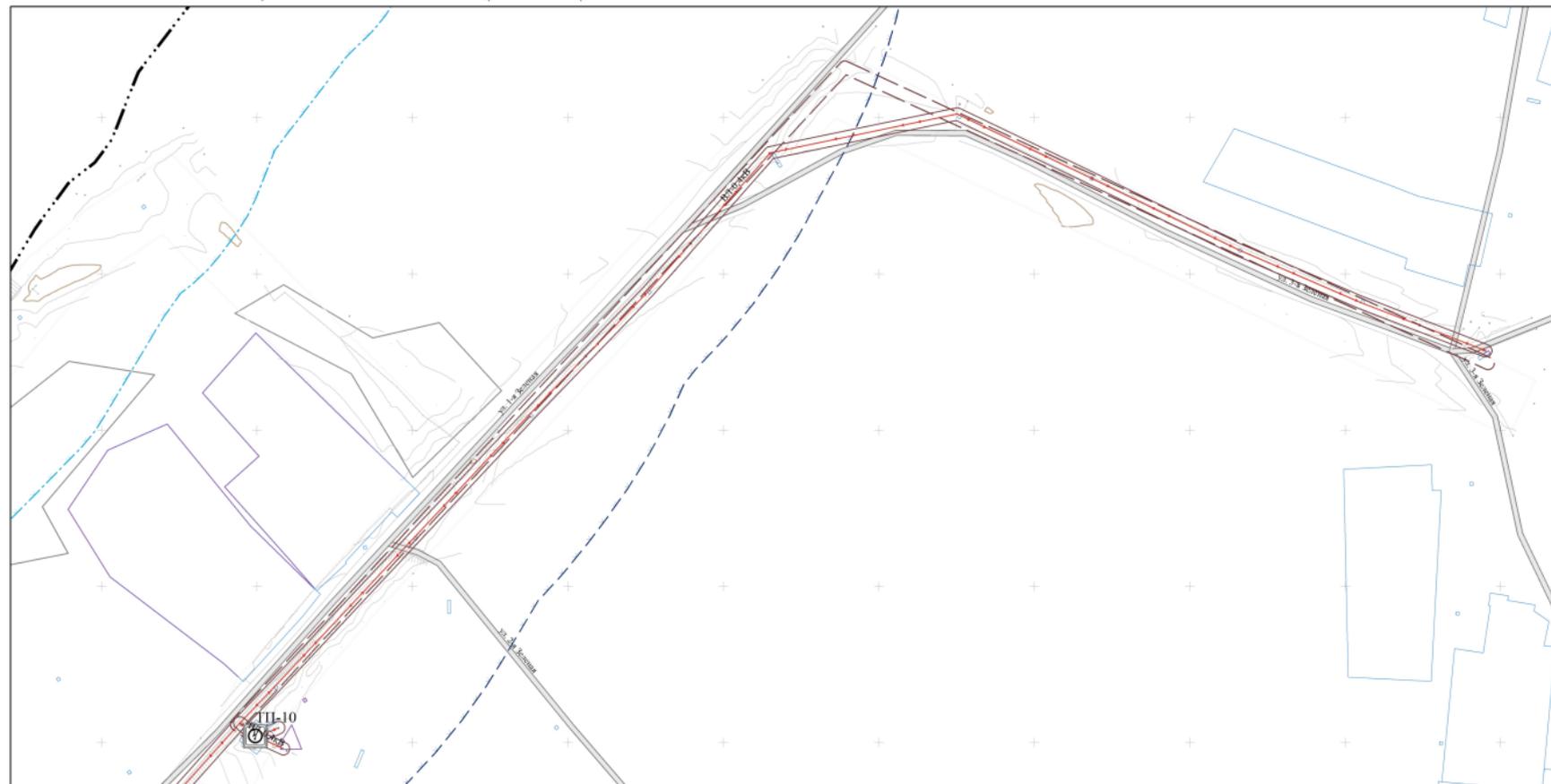
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ**
 - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
 - ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
 - ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ, В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
 - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ 10/0,4 КВ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
 - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 0,4КВ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

061-20-ПМ-0М-3					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ (СТРОИТЕЛЬСТВО) РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ 0,4 КВ Г. БИРЮСИНСК»					
УЧАСТОК: ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-9 ПО УЛ. СВЕРДЛОВА, УЛ. БЕРЕЗОВАЯ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Протасов М.В.			10.20
Упр. проектом		Маринина И.А.			10.20
Нормоконтроль		Соболевская О.А.			10.20
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				Страна	Лист
					1 1
ЧЕРТЕЖ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ООО "ПМ "Мастер-План"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ (СТРОИТЕЛЬСТВО) РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ 0,4 КВ Г. БИРЮСИНСК»
УЧАСТОК: ВЛ-0,4 КВ ФИДЕР «УЛ. 3-Я ЗЕЛЕНАЯ» ОТ ТП-10 (ОТ ОП. №1 ДО ОП. №12) ПО УЛ. 3-Я ЗЕЛЕНАЯ, 1-Я ЗЕЛЕНАЯ
ЧЕРТЕЖ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ, В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ 10/0,4 КВ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 0,4КВ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

061-20-ПМ-0М-3						
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ (СТРОИТЕЛЬСТВО) РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ 0,4 КВ Г. БИРЮСИНСК»						
УЧАСТОК: ВЛ-0,4 КВ ФИДЕР «УЛ. 3-Я ЗЕЛЕНАЯ» ОТ ТП-10 (ОТ ОП. №1 ДО ОП. №12) ПО УЛ. 3-Я ЗЕЛЕНАЯ, 1-Я ЗЕЛЕНАЯ						
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Ген. директор		Протасова М.В.			10.20	
Упр. проектом		Маринина И.А.			10.20	
Нормоконтроль		Соболевичева О.А.			10.20	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						
ЧЕРТЕЖ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				Страна	Лист	Листов
					1	1
ООО "ПМ "Мастер-План"						