**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2020г. №292

О подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки   
Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение»

В целях актуализации и внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации № 131–ФЗ от 06.10.2003г, статьями 6,33,45 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», ст.13 Положения «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», утвержденного решением Думы Бирюсинского городского поселения № 163 от 26.07.2007г., (с изменениями от 28.05.2009г., № 159), Администрация Бирюсинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

2. Уполномоченным органом по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» определить комиссию по подготовке правил землепользования и застройки администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», созданную Постановлением Главы администрации Бирюсинского городского поселения от 25.10.2011 г. № 263.

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (приложение № 1).

3.2. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (приложение № 2).

4. Отделу по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»:

4.1 Обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

4.2. Обеспечить в установленном порядке разработку, согласование и утверждение проекта внесения изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

5. Опубликовать настоящее Постановление в Бирюсинском Вестнике и разместить на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Утвержден

постановлением администрации

Бирюсинского городского поселения

от 09.06.2020г. №292

ПОРЯДОК

проведения и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения

изменений в Правила землепользования и застройки Бирюсинского

муниципального образования «Бирюсинское городское поселения»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (далее - Порядок) определяет организацию, последовательность и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (далее - Правила) в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта внесения изменений в Правила осуществляется применительно к территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (далее - Поселение).

1.3. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

2.1. Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила принимается главой Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (далее - Глава Поселения) в форме постановления администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке Правил, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Одновременно с принятием постановления администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» о подготовке проекта внесения изменений в Правила утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила (далее - Комиссия).

2.3. Глава Поселения не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в информационном бюллетени нормативно-правовых актов и размещение его на официальном сайте Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в сети Интернет.

В сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила указываются:

а) состав и порядок деятельности Комиссии;

б) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории Поселения;

в) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила;

г) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила;

д) иные вопросы организации работ.

2.4. Подготовленный проект внесения изменений в Правила Комиссия направляет в Отдел по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (далее - Отдел) на проверку. Отдел осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Поселения, схеме территориального планирования муниципального образования Тайшетский район, схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Российской Федерации.

2.5. По результатам указанной в пункте 2.4 настоящего раздела проверки Отдел направляет проект внесения изменений в Правила Главе Поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.4 настоящего раздела, в десятидневный срок в Комиссию на доработку.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

3.1. Проект внесения изменений в Правила до их утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Глава Поселения при получении от Отдела проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее, чем через десять дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила. В данном решении устанавливается время и место проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, размещение экспозиции проекта внесения изменений в Правила, а также определяется состав участников общественных обсуждений или публичных слушаний, подлежащих оповещению об их проведении.

3.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, установленном Положением «О публичных слушаниях в Бирюсинском муниципальном образовании «Бирюсинское городское поселение», утвержденным решением Думы Бирюсинского городского поселения от 24.04.2013 г. № 46», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. Назначение общественных обсуждений или публичных слушаний и оповещение жителей об их проведении производится одновременно с опубликованием проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3.5. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и проект внесения изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3.6. С момента опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.7. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила Комиссия организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, выступления представителей администрации, разработчиков проекта Правил на собраниях жителей, в информационном бюллетени нормативно-правовых актов, в сети Интернет.

3.8. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в Правила, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.9. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия составляет заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и, в случае необходимости, с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект главе Поселения. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее десяти дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

4.1. Глава Поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила с протоколами общественных обсуждений или публичных слушаний и заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу Бирюсинского городского поселения или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4.2. Проект внесения изменений в Правила утверждается Думой Бирюсинского городского поселения. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.3. Дума Бирюсинского городского поселения по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить проект внесения изменений в Правила или направить проект внесения изменений в Правила главе Поселения на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

4.4. Утвержденный проект внесения изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4.5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении проекта внесения изменений в Правила в судебном порядке.

4.6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Иркутской области вправе оспорить решение об утверждении проекта внесения изменений в Правила в судебном порядке в случае несоответствия проекта внесения изменений в Правила законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Иркутской области, утвержденным до утверждения проекта внесения изменений в Правила.

5. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  этапа | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Разработка и принятие муниципального правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Правила | июнь 2020 года |
| 2 | Публикация в информационном бюллетени нормативно-правовых актов и размещение на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила | Не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила |
| 3 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил | октябрь 2020 года |
| 4 | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Поселения, схеме территориального планирования муниципального образования Тайшетского район, схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Российской Федерации и направление его главе Поселения | октябрь 2020 года |
| 5 | По результатам проверки администрация Поселения в случае обнаружения несоответствия проекта внесения изменений в Правила требованиям технических регламентов, генеральному плану Поселения, схеме территориального планирования муниципального образования Тайшетский район, схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Российской Федерации направляет его в Комиссию на доработку | в десятидневный срок |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | Подготовка постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | Не позднее десяти дней со дня получения главой проекта внесения изменений в Правила |
| 7 | Опубликование постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | Одновременно с проектом внесения изменений в Правила |
| 8 | Общественные обсуждения или публичные слушания | В течение тридцати дней со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила |
| 9 | Публикация заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в информационном бюллетени нормативно-правовых актов и размещение на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения | Не позднее десяти дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. |
| 10 | Направление проекта внесения изменений в Правила в Думу Бирюсинского городского поселения для утверждения или отклонение проекта внесения изменений в Правила и направление его на доработку | декабрь 2020 года |
| 11 | Рассмотрение проекта изменений в Правила Думой Бирюсинского городского поселения и его утверждение | декабрь 2020 года |
| 12 | Публикация Правил и Решения об их утверждении в информационном бюллетени нормативно-правовых актов и размещение на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения | декабрь 2020 года |

Начальник отдела по вопросам

ЖКХ, земельным, имущественным отношениям,

градостроительству и благоустройству Д.М. Чуб

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Утвержден

постановлением администрации

Бирюсинского городского поселения

от 09.06.2020г. № 292

Порядок

направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинского городского поселения» свои предложения.

2. Предложения в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение » направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки» по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Калинина, 2, или по электронной почте на адрес: [biryusinskmo@mail.ru](mailto:biryusinskmo@mail.ru)

3. Предложения в проект внесения изменений должны быть за подписью руководителя юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

Начальник отдела по вопросам

ЖКХ, земельным, имущественным отношениям,

градостроительству и благоустройству Д.М. Чуб