# **Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

##### Иркутская область

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.03.2020г. №159

## О работе предприятий ЖКХ по сбору платежей

## за коммунальные услуги и содержание жилищного

## фонда Бирюсинского муниципального образования

## «Бирюсинское городское поселение» за 2019 год и 2 месяца 2020г.

С целью информирования населения об уровне сбора платежей за жилищные и коммунальные услуги, руководствуясь ст. 155 Жилищного Кодекса РФ, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» ст. 11 Положения «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» утвержденного решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» № 163 от 26.07.2007 г. (с изменениями от 28.05.2009г. №159), администрация Бирюсинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

## 1. Принять к сведению информацию по работе предприятий ЖКХ по сбору платежей за коммунальные услуги и содержание жилищного фонда Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» за 2019 год и 2 месяца 2020г. (информация прилагается).

2. Рекомендовать директору ООО «ТрансТехРесурс» Константинову А.М., директору ООО «Трио» Астафьевой Н.А., директору ООО «Уютный дом» Доля Е.М., ИП Ильиной Н.И. продолжить работу по повышению уровня собираемости платежей потребителями коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

3. Данное постановление опубликовать в Бирюсинском Вестнике и разместить на официальном сайте Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

 Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о работе предприятий ЖКХ по сбору платежей за коммунальные ресурсы по итогам работы за 2019 г. и два месяца 2020 г.**

По состоянию на 01.01.2020 г. задолженность по оплате за коммунальные ресурсы перед предприятием составляет 15 665 944,32 рублей, (в том числе население – 11 775 739,95 рублей, из которых 4 957 680,10 руб. – текущие).

По суммам задолженности:

* до 8 000 рублей – 3 011,609,73 рублей
* от 8 000 до 20 000 рублей – 1 630 557,46 рублей (128 адресов)
* от 20 000 до 50 000 рублей – 2 560 336,12 рублей (79 адресов)
* свыше 50 000 рублей – 4 573 236,64 рублей. (54 адреса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Общая сумма задолженности по населению, рублей** | **% сбора** |
| на 31.12.2017 года | 10 674 402,12 | 97 |
| на 31.12.2018 года | 12 359 450,28 | 97,2 |
| на 31.12.2019 года | 11 775 739,95 | 101,2 |

По итогам работы за два месяца 2020 года сбор по оплате населением коммунальных ресурсов составил 78,4 %. В 2019 году этот показатель был равен 79,7 %.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **процент сбора** | |
| **2019 г.** | **2020 г.** |
| январь | 61,4 % | 60,3 % |
| февраль | 98 % | 96 % |

С целью снижения дебиторской задолженности, предприятием оказывается помощь в оформлении субсидий социально-незащищённым слоям населения.

За 2018 год было оформлено 348 субсидий, в 2019 году эта цифра снизилась до 251.

Отказ, как правило, по причине неоплаты населением взносов на капитальный ремонт, ТБО, электричество (за 2018 г. было 8 отказов, за прошедший 2019 год было 11 отказов, за 2 месяца 2020 года отказ получен уже по 1 адресу). 20 человек не желают оформлять субсидию.

Динамика поступления субсидий по оплате жилищно-коммунальных платежей на расчётный счёт предприятия выглядит следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| 2017 год | 4 737 131,52 рублей |
| 2018 год | 3 571 719,33 рублей |
| 2019 год | 3 694 094,52 рублей |
| 2020 год | субсидия за январь поступила на предприятие в феврале, перечисления за февраль – с опозданием в марте. |

Значимую роль в возможности оформления субсидии гражданам, имеющим задолженность по «обязательным» платежам, оказывает факт заключения договоров рассрочки платежа с Фондом капитального ремонта, графиков рассрочки платежа с управляющими организациям, полигоном твердых бытовых отходов.

В целях недопущения роста дебиторской задолженности, а также её снижения, предприятием ведётся рассылка претензионных писем, информационно-разъяснительная работа с населением о последствиях неплатежей, оформляются соглашения о погашении задолженности (графики рассрочки платежей).

Долги злостных неплательщиков взыскиваются в судебном порядке.

С декабря 2017 г. предприятием применяется система ограничения предоставленных коммунальных услуг – горячего водоснабжения, водоотведения. Уведомления об ограничении водоотведения гражданам, имеющим задолженность по оплате коммунальных ресурсов, вручаются лично, направляются почтой с уведомлением и описью вложения.

За 2018 год было пройдено 233 адреса на сумму задолженности 6 037 882,93 руб., 147 из которых подписали уведомление на ограничение водоотведения, по 80 адресам в доступе отказано, 6 адресов отказались от подписи. Из общего числа пройденных должников 68 квартир оплатили долги в полном объёме.

За 2019 год пройдено 58 адресов на сумму 1 226 918, 13 руб., 28 из которых подписали уведомление на ограничение водоотведения, по 29 адресам в доступе отказано, от подписи отказался 1 адрес.

На сегодняшний день 13 адресов ограничены по водоотведению и 1 адрес по горячему водоснабжению – оплату не производят.

Как показала практика, ввести ограничение предоставления коммунальных ресурсов в большинстве случаев не предоставляется возможным по техническим причинам.

Контроль за выдерживанием должниками взятых на себя обязательств производится ежемесячно, предприятие телефонными звонками напоминает о необходимости внесения просроченных платежей.

Дополнительно, еженедельно, комиссия проводит выезды по адресам должников с разъяснительными беседами о последствиях несвоевременной оплаты и вручением предупреждения - претензии о задолженности.

За 2018 г. направлено должникам 458 претензий, в 2019 г. претензий по оплате было направлено 858.

В рамках работы с юридическими и физическими лицами, имеющими задолженности по оплате за коммунальные услуги, ООО «ТрансТехРесурс» оформляет и подает в суд заявления о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги.

За 2018 г. ООО «ТрансТехРесурс» оформлено в суд заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг 197 шт. на сумму 3 647 008 руб., перечислено по судебным приказам от судебных приставов 728 029,57 рублей)

За 2019 г. ООО «ТрансТехРесурс» оформлено в суд заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг 263 шт. на сумму 5 203 052,21 руб., перечислено по судебным приказам от судебных приставов 1 977 434,25 рублей).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2018 г. | 2019 г. |
| подано заявлений о выдаче судебных приказов: | 197 | 263 |
| на сумму, рублей | 3 647 008 | 5 203 052,21 |

По состоянию на 01 января 2020 года на исполнении у судебных приставов-исполнителей находятся 71 судебный приказ на сумму 2 087 399 рублей.

Значимую роль в борьбе со злостными неплательщиками играет работа службы судебных приставов. В 2019 году рост перечислений по судебным приказам заметно увеличился.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2018 г. | 2019 г. |
| перечислено по судебным приказам от судебных приставов | 728 029,57 | 1 977 434,25 |

Однако, имеются исполнительные документы, по которым исполнение не производится, хотя должники имеют доход, некоторые являются индивидуальными предпринимателями, у должников имеется имущество. Также, много судебных приказов возвращается без исполнения по причине невозможности взыскания.

Во втором квартале 2018 г. (мае) совместно с судебным приставом-исполнителем удалось осуществить один выезд по должникам. В результате, из 12 адресов, предупреждение явиться в службу судебных приставов вручено 6 должникам. В остальные 6 квартир – доступ получить не удалось. По результатам комиссии один адрес (м-н Новый, № 3 кв. 12) - долг оплачен в полном объёме.

В 2019 г. совместно с судебным приставом-исполнителем в ходе выезда по должникам производился арест имущества должников, которое впоследствии, должником выкупалось в счёт части (малой доли) оплаты имеющейся задолженности.

С сентября 2019 года 12 квартир аварийного жилого дома по ул. Советская, 37 были переселены, при этом в полном объёме долги по коммунальным платежам погашены.

Также отмечается положительная тенденция, когда при совершении сделок купли-продажи учитывается наличие неоплаченных счетов по коммунальным платежам.

В связи с тем, что большая часть Потребителей трудоустроена за пределами г. Бирюсинска (в г. Тайшете и Тайшетском районе, а также за пределами региона) более востребована стала возможность платы через мобильные приложения Сбербанк Онлайн, перечисления через отделения банков.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Перечислено через сбербанк** |
| 2017 год | 3,776 млн. рублей |
| 2018 год | 6,035 млн. рублей |
| 2019 год | 8,194 млн. рублей |

Для удобства Потребителей с октября 2019 года на квитанциях размещаются штрих коды.

Тем не менее, остаётся значительная доля Потребителей, которая производит платежи неравномерно - раз в два, три, а то и более месяцев.

С декабря 2019 года предприятие, совместно с управляющими компаниями, производит поадресные комиссионные обследования, целью которых является выявление незарегистрированных граждан в квартирах, где не установлены индивидуальные приборы учёта коммунальных ресурсов, контроль исправности счётчиков холодной, горячей воды (при их наличии), информационно – разъяснительные беседы о последствиях неплатежей. В случае несоответствия количества фактически проживающих с количеством зарегистрированных граждан впоследствии выдаются предписания о необходимости установки счётчиков.

Ежемесячно проводятся совещания по должникам, на которых обсуждаются текущие вопросы и пути их решения.

**Информация**

**о работе ИП Ильина Н.И.**

**по сбору платежей за содержания жилищного фонда по итогам работы за 2019 г., первый квартал 2020 г.**

1. Начисления населения за содержание жилищного фонда ИП Ильина Н.И. в период 2019 г. составляет 1 089 323,86 руб.

Оплата населения за содержание жилищного фонда ИП Ильина Н.И. в период 2019 г. составляет 1 011 267,63 руб.

Следовательно задолженность собственников и нанимателей за оказываемые услуги в период 2019 г. составляет 78 056,23 руб.( 8% от общего начисления)

1. По состоянию на 01.03.2020 г. начисление за содержание жилищного фонда ИП Ильина Н.И. составляет 253 699,97 руб. из которых текущее начисления (февраль) равен 126 850,01 руб., задолженность собственников и нанимателей за оказываемые услуги составляет 204 906,24 руб.
2. **ул. Октябрьская, дом №8**

из 70 лицевых счетов (519 674,22 руб.), оплачено 68 лицевых счетов(502 866,68 руб.), задолженность 2 лицевых счета (16807,57 руб. 3,2 % от общего начисления)

**ул. Пушкина, дом №34**

из 70 лицевых счетов (394 351,77 руб.), оплачено 66 лицевых счетов(372 575 руб.), задолженность 4 лицевых счета (21776,77 руб. 5,5 % от общего начисления)

**ул. Горького, дом №3**

из 36 лицевых счетов (252 161,68 руб.), оплачено 33 лицевых счетов(233 450,41 руб.), задолженность 3 лицевых счета (18711,27 руб. 7,4 % от общего начисления)

задолжникам выданы предупреждения от 01.03.2020г. (01.04.2020г. будут выписаны претензии)

**ул. пер. Горького, дом №1**

из 12 лицевых счетов оплачено 100 %

**ул. Дружбы, дом №4**

из 27 лицевых счетов (76 776,61 руб.), оплачено 25 лицевых счетов(70 875,51 руб.), задолженность 2 лицевых счета (5901,10 руб. 7,6 % от общего начисления)

задолжникам выданы предупреждения от 01.03.2020г. (01.04.2020г. будут выписаны претензии)

**ул. Жил.городок, дом №14,15,17,18,20,21**

из 54 лицевых счетов (59 474,15 руб.), оплачено 36 лицевых счетов(37 118,56 руб.), задолженность 18 лицевых счета (22 355,59 руб. 37,5 % от общего начисления)

задолжникам выданы предупреждения от 01.03.2020г. (01.04.2020г. будут выписаны претензии)

**ул. Нагорная, дом №7, ул. Заводская, дом №30, ул. Строительная, дом № 24,25**

из 25 лицевых счетов (15 060,93 руб.), оплачено 5 лицевых счетов(5 855,73 руб.), задолженность 20 лицевых счета (9 205,20 руб. 61,1 % от общего начисления)

задолжникам выданы предупреждения от 01.03.2020г. (01.04.2020г. будут выписаны претензии)