ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я****Иркутская область****Муниципальное образование «Тайшетский район»****Бирюсинское муниципальное образование****«Бирюсинское городское поселение»****Администрация Бирюсинского городского поселения** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы "Градостроительная деятельность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на 2020-2023 годы" |

В целях осуществления градостроительной деятельности на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», с учетом приоритетов социально-экономического развития, определенных стратегией социально-экономического развития города Бирюсинска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 6, 33, 45 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», администрация Бирюсинского городского поселения:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу "Градостроительная деятельность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на 2020-2021 годы" (далее - Программа).

2. Отделу по финансово-экономическим и организационным вопросам администрации Бирюсинского городского поселения предусмотреть в бюджете средства на реализацию мероприятий Программы.

3. Установить, что в ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объемы финансирования могут подлежать корректировке с учетом исполнения бюджета Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

4. Ответственному исполнителю обеспечить выполнение мероприятий Программы с предоставлением годового отчета до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бирюсинский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бирюсинского городского поселения С.Н. Сапожникова.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение А.В. Ковпинец.

Утверждена

 постановлением администрации

Бирюсинского городского поселения

от \_\_\_.\_\_\_\_\_ 2020 г. №­\_\_\_\_

Муниципальная программа Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»

"Градостроительная деятельность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на 2020-2023 годы"

Бирюсинск, 2020 год

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

"ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА 2020-2023 ГОДЫ"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | "Градостроительная деятельность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на 2020-2023 годы" |
| Ответственный исполнитель Про­граммы | Заместитель главы администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское го­родское поселение» |
| Исполнители Программы | Заместитель главы администрации Бирюсинского городского поселения,Отдел по вопросам ЖКХ, земельным и имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству администрации Бирюсинского городского поселения  |
| Участники мероприятий Программы | Администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» |
| Цель Программы | Разработка и актуализация градостроительной документации на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»  |
| Задачи Программы | Актуализация Генерального плана, правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение». |
| Срок реализации Программы | 2020 - 2023 годы |
| Подпрограммы Программы | Не предусмотрены |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования муниципальной программы – 2321,075 тыс. руб., в том числе по годам:2020 год – 2321,075тыс. рублей;2021 год - 0,0 тыс. рублей;2022 год – 0,0 тыс. рублей;2023 год – 0,0 тыс. рублей;Объем финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет – 69,632тыс. руб., в том числе по годам:2020 год – 69,632 тыс. рублей;2021 год – 0,0 тыс. рублей;2022 год – 0,0 тыс. рублей;2023 год – 0,0 тыс. рублей;Объем финансирования муниципальной программы за счет средств областного бюджета составляет – 2321,075 тыс. руб., в том числе по годам:2020 год – 2321,075тыс. рублей;2021 год – 0,00 тыс. рублей;2022 год – 0,00 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей; |
| Ожидаемые конечные результа­ты реализации Программы и показатели ее социально экономической эффективности | Обеспечение территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» актуализированными документами Территориального планирования (Генеральный план Бирюсинского городского поселения) и Правил землепользования и застройки.Обеспечение исполнения законодательства в сфере градостроительной деятельности на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» |

Глава 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В 2014 года Решением Думы Бирюсинского городского поселения № 117, № 118 утверждены Правила землепользования и застройки и Генеральный план Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» соответственно. Основная цель документов территориального планирования, в том числе и генерального плана, обеспечение устойчивое развитие территории, комплексное освоение и рациональное использование земельных ресурсов. Пунктом 3 статьи 23 Градостроительного кодекса обозначено обязательное включение в состав Генерального плана карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, о территориальном планировании и карты функциональных зон поселения. Данные документы служат основанием и связующим звеном между Генеральным планом (документом территориального планирования) и Правилами землепользования и застройки (документом градостроительного зонирования).

На сегодняшний день требуется актуализация действующих Правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» по следующим причинам:

- приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 N 540 утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков. Согласно части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации" орган местного самоуправления поселения обязан до 01.01.2020 внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

- с 01.01.2021 года статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополняется частью 3.2, устанавливающей запрет на выдачу разрешения на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируется строительство, реконструкция объектов капитального строительства. При актуализации карты градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки, координируются все территориальные зоны для последующей постановки на кадастровый учет. Такие мероприятия возможно выполнить после постановки на кадастровый учет актуальной городской черты, утвержденной в составе Генерального плана.

Противоречия между функциональным зонированием территории и градостроительным зонированием приведут к невозможности освоения и развития городских территорий, ущемлению интересов землепользователей и непосредственно Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение». Данное обстоятельство приведет к невозможности реализации положений о территориальном планировании и программ комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур.

Актуализации градостроительной документации позволит создать условия для устойчивого развития территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», сохранения окружающей среды, создать условия для планировки территории, обеспечить права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а так же создать условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Цель муниципальной Программы - актуализация ранее разработанной градостроительной документации на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

Для достижения указанной цели в рамках Программы деятельность органов местного самоуправления должна быть сконцентрирована на актуализации действующих Генерального плана и Правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение». Все это требуется для перспективных действий системного характера по развитию Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», создания системы условий градостроительного регулирования.

Для решения поставленной задачи «Актуализация Генерального плана, правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» необходимо выполнить мероприятия:

1. Актуализация документов территориального планирования (Генеральный план) Бирюсинского городского поселения
2. Актуализация правил землепользования и застройки Бирюсинского городского поселения

Определение показателей обеспечивается по отчету об исполнении соглашения о выделении субсидии местному бюджету из бюджета Иркутской области.

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы представлены в приложении 1.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить Бирюсинское городское поселение актуализированными документами территориального планирования (Генеральный плана) и Правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

Сроки реализации муниципальной программы 2020 – 2023 годы.

Глава 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

 Муниципальная программа "Градостроительная деятельность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на 2020-2023 годы" не предусматривает выделение подпрограмм.

Глава 4. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ

 На результат реализации программы могут повлиять риски, как внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя программы, так и внешние, наступление которых не зависит от действий исполнителя муниципальной программы.

 К внутренним рискам реализации муниципальной программы относятся:

- низкая исполнительная дисциплина исполнителей муниципальной программы;

- несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий муниципальной программы;

- недостаточная оперативность корректировки хода реализации программы при наступлении внешних рисков реализации муниципальной программы.

Мерами по управлению внутренними рисками реализации программы являются:

-детальное планирование хода реализации муниципальной программы;

- оперативный мониторинг хода реализации муниципальной программы;

- своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

К внешним рискам реализации муниципальной программы относятся:

- макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности. Эти риски могут отразиться на уровне реализации наиболее затратных мероприятий;

- операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой для реализации мероприятий муниципальной программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов;

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности администрации Бирюсинского городского поселения.

Глава 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Расчет объема ресурсов осуществляется путем оценки объема финансирования по каждому мероприятию исходя из необходимого достижения целевых показателей по укрупненной структуре затрат, учитывающей все необходимые расходы. Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Бирюсинского городского поселения и средств областного бюджета в объе­мах, предусмотренных муниципальной программой и утвержденных решением о бюджете Бирюсинского городского поселения, на соответствующий финансовый год и плановый период.

Объем финансирования муниципальной программы – 2321,075 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год – 2321,075 тыс. рублей;

2021 год - 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей.

Объем финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет – 69,632 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год – 69,632 тыс. рублей;

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей.

Объем финансирования муниципальной программы за счет средств областного бюджета составляет – 2251,443 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год – 2251,443 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей.

Расчет объема ресурсов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п № | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Объем финансирования по годам, тыс. руб. |
| 2020  | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. | Актуализацию Генерального плана, правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».(Расчет стоимости по запросу коммерческих предложений) | Бюджет Бирюсинского городского поселенияБюджет Иркутской области | 2321,075 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

 Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Бирюсинского городского поселения и затрат, необходимых для реализации муниципальной программы.

 Направления и объемы финансирования муниципальной программы представлены в приложении №2.

Глава 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

 В рамках реализации муниципальной программы предполагается достижение следующих результатов:

1. Актуализация документов территориального планирования (Генеральный план) Бирюсинского городского поселения с постановкой границ населенного пункта на государственный кадастровый учет
2. Актуализация Правил землепользования и застройки Бирюсинского городского поселения с постановкой территориальных зон на государственный кадастровый учет.

Заместитель главы администрации

Бирюсинского городского поселения С.Н. Сапожников

Приложение 1к муниципальной программе "Градостроительная деятельность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на 2020-2023 годы".

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА 2020-2023 ГОДЫ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Значение целевого показателя |
| Отчетный год 2021 год | Текущий год 2020 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Актуализация документов территориального планирования (Генеральный план) Бирюсинского городского поселения | ед. | - | 1 | 1 | - | - | - |
| 2 | Актуализация Правил землепользования и застройки Бирюсинского городского поселения | ед. |  | 1 | 1 |  |  |  |

Приложение 2 к муниципальной программе "Градостроительная деятельность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на 2020-2023 годы".

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА 2020-2023 ГОДЫ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Источник финансирования  | За весь период реализации муниципальной программы | Объем финансирования, тыс. руб. |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Актуализация Генерального плана, правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение». |
| Заместитель главы администрации. Отдел по вопросам ЖКХ, земельным и имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству | Всего, в том числе: | 2321,075 | 2321,075 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 2321,075 | 2321,075 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 69,632 | 69,632 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятие 1Актуализация документов территориального планирования (Генеральный план) Бирюсинского городского поселения |
| Заместитель главы администрации. Отдел по вопросам ЖКХ, земельным и имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству | Всего, в том числе: | 1346,211 | 1346,211 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 130,825 | 130,825 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 40,386 | 40,386 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятие 2Актуализация правил землепользования и застройки Бирюсинского городского поселения |
| Заместитель главы администрации. Отдел по вопросам ЖКХ, земельным и имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству | Всего, в том числе: | 974,864 | 974,864 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 945,618 | 945,618 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 29,246 | 29,246 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |