**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «23» января 2020 г. № 34

О ходе реализации Программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области на территории Бирюсинского городского поселения

 Заслушав информацию главного специалиста по вопросам ЖКХ и градостроительству отдела по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» о ходе реализации Программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области на территории Бирюсинского городского поселения, руководствуясь статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г.№ 131-ФЗ, статьями 6,33,45 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», Положением об организации и деятельности администрации Бирюсинского городского поселения», утвержденным решением Думы № 163 от 26.07.2007г. (с изменениями, утвержденными решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 28.05.2009 года № 159), администрация Бирюсинского городского поселения

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Принять к сведению информацию о ходе реализации Программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области на территории Бирюсинского городского поселения (Приложение).

 2. Главному специалисту по вопросам ЖКХ и градостроительству отдела по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» Райкову С.В. контролировать мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Бирюсинского городского поселения.

3. Рекомендовать управляющим компаниям обеспечить контроль за исполнением графиков капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

4. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бирюсинского городского поселения Сапожникова С.Н.

Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

Приложение к постановлению администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» № 34 от «23» января 2020 г.

**О ходе реализации Программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области на территории Бирюсинского городского поселения.**

На территории Бирюсинского городского поселения с 2014 года действует региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 г. N 138-ПП, с изменениями от 16 сентября 2019 г. N 769-пп). В соответствии перечню мероприятий к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее МКД) на территории Иркутской области по Бирюсинскому городскому поселению на период действия программы включено 69 МКД. Из 69 МКД в Бирюсинском городском поселении за период действия региональной программы с 2014 года по 2019 год включительно предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту общего имущества в 23 домах, в том числе в 9 домах на 2019 год.

 На 2019 год по Бирюсинскому городскому поселению, по предложенным Фондом капитального ремонта мероприятиям и на основании решений собственников общего имущества в МКД, предусмотрено:

1. ул. Советская, дома 8; 9; 15, ул. Школьная, д. 6 – капитальный ремонт фасада и отмостки.
2. ул. Советская, дома 2; 3; 4, ул. Школьная, д. 3 – капитальный ремонт кровли и отмостки.
3. ул. Советская, д. 6 – капитальный ремонт кровли и фасада.

Региональным оператором Фонда капитального ремонта Иркутской области в 2019 году, в соответствии с действующим законодательством, заключены контракты на капитальный ремонт общего имущества МКД, в том числе по Бирюсинскому городскому поселению. Подрядными организациями по капитальному ремонту общего имущества МКД стали:

ООО «Ликонд» - капитальный ремонт по домам № 8; 9; 15 по ул. Советская, дом № 6 по ул. Школьная;

ООО «Тайшетское РСУ» капитальный ремонт по домам № 2; 3; 4; 6 по ул. Советская, дом № 3 по ул. Школьная.

Общая стоимость работ по итогам заключенных контрактов на 2019 год по Бирюсинскому городскому поселению на капитальный ремонт общего имущества МКД составила более 12,5 млн. рублей.

По состоянию на отчетную дату все работы по заключенным контрактам выполнены, за исключением работ по дому № 3 по ул. Школьная (не окончены работы по ремонту кровли), приняты в соответствии Регламенту проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, утвержденному приказом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области от 15.05.2019 года № 61-од.

Администрацией Бирюсинского городского поселения в 2019 году инициировано совещание при главе администрации с организациями ЖКХ, представителями Фонда капитального ремонта, подрядными организациями – исполнителями ремонтных работ, которое состоялось 26.11.2019 г. На совещании рассмотрен и решен ряд существенных вопросов по организации и проведению капитального ремонта, определена схема взаимодействия Фонда капитального ремонта и администрации Бирюсинского городского поселения при проведении капитального ремонта. Кроме того, в соответствии Протоколу указанного выше совещания, Фонду капитального ремонта предписано истребовать у подрядчиков, проводивших капитальный ремонт общего имущества МКД в предшествующие годы, устранения выявленных замечаний в гарантийный срок исполнения работ, который составляет пять лет с даты приемки. В рамках исполнения решений совещания администрация Бирюсинское городское поселение и Фонд капитального ремонта заключили соглашение о сотрудничестве и взаимодействии.

В соответствии отчету по типам собственности за период с 01.09.2014 года по 02.09.2019 года по взносам на капитальный ремонт МКД по Бирюсинскому городскому поселению начислено 27 343 324,53 рубля, оплачено 19 645 245,79 рублей, собираемость за указанный период составила 71,85%.

С целью реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы в краткосрочный план на 2020-2022 год по Бирюсинскому городскому поселению включены многоквартирные дома: ул. Советская, 14; Советская, 17; Советская, 18; Советская, 19; Советская, 20. В соответствии постановлению Правительства Иркутской области от 11 декабря 2019 года № 1053-пп, по ходатайству Управляющей организации ИП Ильина с предоставлением перечня необходимых документов, срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Пушкина, д. 34 перенесен с 2032-2034 годов на плановый период 2020-2022 года. Кроме того, имеется информация от Фонда капитального ремонта на перенос срока проведения капитального ремонта на более ранний срок многоквартирных домов по ул. Горького, д. 3; ул. Первомайская, д. 7.

В заключении администрация Бирюсинского городского поселения настоятельно рекомендует собственникам общего имущества МКД, Управляющим и обслуживающим организациям принимать активное участие в мероприятиях по проведению капитального ремонта. В свою очередь администрация Бирюсинского городского поселения обязуется оказывать всестороннюю помощь в решении вопросов проведения капитального ремонта МКД.

Гл. специалист по вопросам ЖКХ

и градостроительству С.В. Райков

ПОДГОТОВИЛ:

Гл. специалист по вопросам ЖКХ

и градостроительству

дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Райков

СОГЛАСОВАНО:

Зам. главы администрации

Бирюсинского городского поселения

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Сапожников

Помощник главы администрации

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Наумова

Начальник отдела по юридическим,

кадровым и социальным вопросам

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Орлова

Список рассылки:

1 экз. – помощнику главы администрации

1 экз. – отдел по вопросам ЖКХ