**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование**

**«Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «24» сентября 2019 г. №455

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 14.11.2018г № 528 (с изменениями от 31.05.2019г №255) |  |

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 37,45 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», администрация Бирюсинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 14.11.2018г № 528 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (с изменениями от 31.05.2019г №255):
   1. Наименование административного регламента изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу в границах населенного пункта, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»

* 1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу в границах населенного пункта, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (далее – административный регламент) разработан в целях повышения требований к качеству и доступности результатов предоставления муниципальной услуги.».

* 1. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Административный регламент устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных)в ходе предоставления муниципальной услуги.».

* 1. Пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. Под муниципальной услугой в настоящем административном регламенте понимается предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу в границах населенного пункта, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»» (далее – муниципальная услуга).».

* 1. Подпункт 3 пункта 6.1. изложить в следующей редакции:

«решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/a3ce4fe2b7f2b04c5bfb5f1ec582cdde1e5db15e/#dst776) или [статьей 39.16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/4d35767a8f63d3bc2ce02bfd883a6f3303a94972/#dst810) Земельного кодекса.»

* 1. Пункт 10.2. изложить в следующей редакции:

«10.2. Отдел по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству, МФЦ при предоставлении муниципальной услуги не вправе требовать от заявителей:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области и муниципальными правовыми актами муниципальных образований Иркутской области находятся в распоряжении органа местного самоуправления Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», предоставляющего муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г)выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

1.7. Из пункта 12.1 исключить подпункт б).

1.8. Подпункт 2 пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного Кодекса;».

1.9. Абзац второй пункта 12.4 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в предоставлении земельного участка или решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, указанным в [подпунктах 31](#Par255) - [35 пункта 12.2](#Par257) настоящего административного регламента, до 1 января 2020 года.».

1.10. Пункт 20.6. изложить в следующей редакции:

«20.6. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 2 рабочих дней с даты получения заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии) в электронной форме направляет заявителю почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, уведомление о получении заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии).».

1.11. Пункт 21.2.2. после первого абзаца, заканчивающимся словами «предусмотренных пунктом 9.1. настоящего административного регламента.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявитель (его представитель) направляет заявление и документы, указанные в пункте 9.1 настоящего административного регламента, одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в уполномоченный орган;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) через личный кабинет на Портале;

4) путем направления на официальный адрес электронной почты администрации;

5) через МФЦ.».

1.12. Пункт 21.2.3 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявления является определение специалиста отдела по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству администрации Бирюсинского городского поселения, ответственного за предоставление муниципальной услуги.  
Уполномоченное должностное лицо рассматривает заявление и приложенные к нему документы на предмет наличия или отсутствия оснований возврата заявления.   
В течение десяти дней со дня поступления заявления администрация муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям, установленным пунктом 3 статьи 39.15 и пунктом 3 статьи 39.17 Земельного кодекса Р.Ф. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

1.13. Наименование раздела V изложить в следующей редакции:

«Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, МФЦ, а также их должностных лиц, работников.».

1.14. Наименование главы 26 изложить в следующей редакции:

«Глава 26. Обжалование решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, МФЦ, а также их должностных лиц, работников.».

1.15. Содержание формы блок-схемы, предусмотренной Приложением №3 к Регламенту принять в новой редакции.

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Бирюсинский Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бирюсинского городского поселения Сапожникова С.Н.

Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

Приложение № 3

к административному регламенту

«Предоставление земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности, гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения личного подсобного

хозяйства, садоводческому или огородническому

некоммерческому товариществу в границах населенного

пункта, гражданам и крестьянским (фермерским)

хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским)

хозяйством его деятельности на территории

Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение»

**БЛОК-СХЕМА**

Прием, регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Рассмотрение заявление и приложенных к нему документы на предмет наличия или отсутствия оснований возврата заявления

Формирование и направление

межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

принятие решения по существу поданных заявления и документов, необходимых

для предоставления муниципальной услуги

Публикация информационного сообщения о возможном предоставлении земельного участка

Выдача результата предоставления муниципальной услуги (в том числе отказ в предоставлении муниципальной услуги)