**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2019 г. №388

Об организации работы по ведению учета

малоимущих граждан, нуждающихся в

жилых помещениях в соответствии

с жилищным законодательством

Заслушав информацию консультанта по кадрам и социальным вопросам отдела по юридическим, кадровым и социальным вопросам по ведению учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством, руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального Закона №-131 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 33, 45 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», ст. 9, 12 Положения «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского городского поселения», утвержденным решением Думы Бирюсинского городского муниципального образования №163 от 26.07.2007г. (с изменениями от 28.05.2009г. №159), Положением «О порядке предоставления малоимущим гражданам, проживающим на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», утвержденным решением Думы Бирюсинского городского поселения № 45 от 23.03.2006г. (с изменениями от 29.05.2008 г. № 59, от 22.03.2012 г. № 401), решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» № 100 от 25.04.2019 г. «Об утверждении Порядка установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставлении им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Бирюсинского городского поселения»,

администрация Бирюсинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять к сведению информацию об организации работы по ведению учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством (приложение).

2. Продолжить работу по постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях на территории Бирюсинского городского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в Бирюсинском Вестнике и разместить на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения.

Глава администрации

Бирюсинского городского поселения А.В. Ковпинец

Приложение к Постановлению

№ 388 от 15.08.2019 г.

**ИНФОРМАЦИЯ**

**«Об организации работы по ведению учета малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с жилищным законодательством»**

Порядок учета малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилье определен Законом Иркутской области от 17.02.2008 г. № 127-03 «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма».

На учет принимаются граждане:

1. признанные малоимущими в порядке установленном Законом Иркутской области, признанные по установленным ЖК РФ основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2. определенные Федеральным Законом, Указом Президента Российской Федерации категории граждан, признанные по установленным Жилищным кодексом основаниям, нуждающимися в жилых помещениях;

3. определенные законом Иркутской области категории граждан, признанные по установленным Жилищным кодексом основаниям, нуждающимся в жилых помещениях.

Для принятия на учет гражданин (или его законный представитель) подает заявление в орган местного самоуправления по месту своего жительства.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- документы, необходимые для признания гражданина малоимущим;

- документы, подтверждающие право быть признанными нуждающимися в жилом помещении.

Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в получении жилья. В последствие заявление и предоставленные документы (в срок не позднее 30 дней со дня их подачи) рассматриваются на жилищной комиссии. По итогам рассмотрения готовится проект постановления администрации Бирюсинского городского поселения о принятии на учет гражданин, нуждающихся в жилом помещении не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения, гражданину направляется письменное уведомление о принятии или об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в получении жилья.

Граждане, принятые на учет, включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилье. Учет ведется по спискам, сформированным отдельно в отношении каждой категории граждан, поделенной законодательством.

В отношении каждого гражданина формируется учетное дело, в которое включаются все документы, являющиеся основанием для принятия на учет. Учетному делу присваиваются номер соответствующий номеру в книге учета. Документы, включенные в учетное дело, должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью.

Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений или до выявления предусмотренных ЖК РФ оснований для снятия с учета.

На учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, поставлено в 2018 г. – 14 семей, в 2017 г. – 5 семей, в 2016 г. – 12 семей.

В 2018 г. снято с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

– 5 семей, которые улучшили свои жилищные условия, им предоставлены жилые помещения по договорам социального найма;

- 1 человек был снят с учета в связи со смертью.

В 2018 г. администрацией Бирюсинского городского поселения была проведена перерегистрация граждан, состоящих на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. По результатам проведения перерегистрации 12 семей были сняты с учета по основаниям, предусмотренному п.2 ч.1 ст. 56 ЖК РФ - утрата оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма.

В настоящее время на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (общая очередь) состоит 30 семьи, вне очередники – 4 семьи, всего 34 семьи.

28.06.2019 г. на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» был введен режим ЧС вследствие паводка, вызванного сильными дождями на территории Иркутской области в июне 2019 г.

Администрацией Бирюсинского городского поселения была проведена следующая работа:

обследованы 98 домов (ул. Свердлова, ул. Березовая, ул. 1-я Зеленая, ул. 2-я Зеленая, ул. 3-я Зеленая, ул. Мостовая, ул. Речная), 53 жилых дома были затоплены, составлено 55 актов обследования жилых помещений;

обследованы посевы и посадки сельскохозяйственных культур – 89, составлено 48 актов обследования.

Для проведения обследования пострадавших домов при администрации Бирюсинского городского поселения создана Межведомственная комиссия, в составе которой: представители администрации Бирюсинского городского поселения, регионального отдела государственного строительного надзора службы государственного строительного надзора Иркутской области, территориального отдела по надзору за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда службы Государственного жилищного надзора Иркутской области, Тайшетского филиала областного государственного унитарного предприятия «Областной центр технической инвентаризации», территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в Тайшетском и Чунском районах, ОНД и ПР по Тайшетскому и Чунскому району, отдела по надзору за электрическими сетями и электроустановками Енисейского управления Ростехнадзора, межмуниципального отдела Управления Росреестра по Иркутской области. По заключению Межведомственной комиссии 16 домов признаны подлежащими сносу и 33 дома – подлежащими капитальному ремонту.

По состоянию на 13.08.2019 г. единовременную материальную помощь в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка в размере 10 тыс. руб. получило 172 человека. В связи с частичной и полной утратой имущества первой необходимости в результате паводка все граждане получили предусмотренные законодательством выплаты: 27 человек получили по 50 000 руб. в связи с частичной утратой имущества первой необходимости и 30 человек получили по 100 000 руб. с полной утратой имущества первой необходимости. Выдано три сертификата на приобретение жилья.

Не все граждане, пострадавшие в результате паводка, имеют документы на дома согласно Постановления Правительства Российской Федерации, поэтому они доказывают свое право в судебном порядке.

Консультант по кадрам и социальным

вопросам отдела юридическим,

кадровым и социальным вопросам М.И. Ковнацкая