**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование**

**«Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «31» мая 2019 г. №255

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 14.11.2018г № 528 |  |

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 37,45 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», администрация Бирюсинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 14.11.2018г № 528 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»

1.1. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

1) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальные органы, либо подведомственное ей федеральное государственное бюджетное учреждение;

2) Федеральная налоговая служба.».

1.2. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

« 6.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:  
1) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае предоставления земельного участка без проведения аукциона;  
2)договор аренды земельного участка или договор купли-продажи земельного участка;  
3)решение об отказе в предоставлении земельного участка;  
4)решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка и принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;  
5)решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившему с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятие решения о формировании земельного участка для предоставления посредством проведения аукциона, принятие решение о проведении аукциона для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

1.3. Наименование главы 7 изложить в следующей редакции:

«Глава 7. Сроки предоставления муниципальной услуги».

1.4. Пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Сроки предоставления муниципальной услуги:

1) для опубликования извещения о предоставлении земельного участка - 30 дней с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка;

2) для принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка - 30 дней с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка;

3) для подготовки проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, их подписание и направление заявителю - в двухнедельный срок с момента истечения тридцати дней со дня опубликования извещения заявления при отсутствии заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

4) для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка - в двухнедельный срок с момента истечения тридцати дней со дня опубликования извещения заявления при отсутствии заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

5) для отказа в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка и принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка - в недельный срок со дня поступления заявлений о намерении иных граждан участвовать в аукционе;

6) для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившему с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятие решения о формировании земельного участка для предоставления посредством проведения аукциона - в недельный срок со дня поступления заявлений о намерении иных граждан участвовать в аукционе;

7) в случае, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902347486), срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 45 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

1.5. Пункт 7.2 исключить.

1.6. Пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. Перечень необходимых документов для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель представляет самостоятельно:  
1) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению N 1 к настоящему административному регламенту;  
2) заявление о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению N 2 к настоящему административному регламенту;  
3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;  
4) в случае изменения фамилии, имени или отчества граждан (гражданина) к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;  
5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;  
6) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;  
7) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;  
8) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом;  
9) в случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка.».

1.7. Пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Представлять с заявлением о предоставлении земельного участка документы не требуется, если они направлялись ранее в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

1.8. Главу 9 дополнить пунктом 9.5 следующего содержания:

«9.5. В случае обращения в МФЦ в рамках комплексного запроса одновременно с комплексным запросом заявитель подает сведения, документы и (или) информацию, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением указанных в комплексном запросе муниципальных услуг, за исключением документов, на которые распространяется требование пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, а также сведений, документов и (или) информации, которые у заявителя отсутствуют и должны быть получены по результатам предоставления заявителю иных указанных в комплексном запросе муниципальных услуг. Сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, и получаемые в организациях, указанных в части 2 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ, в результате оказания услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, заявитель подает в МФЦ одновременно с комплексным запросом самостоятельно.».

1.9. Главу 9 дополнить пунктом 9.6 следующего содержания:

«9.6 Способы получения заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) путем личного обращения;

2) через организации почтовой связи;

3) в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через официальный сайт уполномоченного органа – http:// biryusinskmo.ru, официальный сайт МФЦ - www.mfc38.ru., через региональную государственную информационную систему «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области» - [http://38.gosuslugi.ru.»](http://38.gosuslugi.ru.).

1.10. Пункт 10.1 дополнить подпунктом 2) следующего содержания:

«2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);».

1.11. Пункт 10.1 дополнить подпунктом 3) следующего содержания:

«3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе (ЕГРИП).».

1.12. Подпункт 3) пункта 10.2 дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

1.13. Пункт 12.1 изложить в следующей редакции:

«12.1. Основаниями для приостановления предоставления муниципальной услуги являются:

1) в случае, если на дату поступления в орган, предоставляющий услугу, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы;

2) проведение оценки рыночной стоимости земельного участка.

Срок приостановления предоставления муниципальной услуги не превышает 40 рабочих дней.

Решение о приостановлении предоставления муниципальной услуги подписывается уполномоченным должностным лицом(работником) и выдается (направляется) заявителю с указанием причин и срока приостановления в срок не позднее 5 дней с даты принятия решения о приостановлении предоставления муниципальной услуги.».

1.14. Пункт 12.2 изложить в следующей редакции:

«12.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=0F052709BB931F4919360B28317A6057AB0103A5BF3F8A60C7724ACB8B69693A78D1BC0956lFMEE) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=0F052709BB931F4919360B28317A6057AB0103A5BF3F8A60C7724ACB8B69693A78D1BC0251lFM5E) - [13](consultantplus://offline/ref=0F052709BB931F4919360B28317A6057AB0103A5BF3F8A60C7724ACB8B69693A78D1BC0252lFM3E), [15](consultantplus://offline/ref=0F052709BB931F4919360B28317A6057AB0103A5BF3F8A60C7724ACB8B69693A78D1BC0252lFM1E) - [19](consultantplus://offline/ref=0F052709BB931F4919360B28317A6057AB0103A5BF3F8A60C7724ACB8B69693A78D1BC0253lFM7E), [22](consultantplus://offline/ref=0F052709BB931F4919360B28317A6057AB0103A5BF3F8A60C7724ACB8B69693A78D1BC0253lFM4E) и [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=0F052709BB931F4919360B28317A6057AB0103A5BF3F8A60C7724ACB8B69693A78D1BC0253lFM3E) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F052709BB931F4919360B28317A6057AB0103A2B83D8A60C7724ACB8Bl6M9E) от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=0F052709BB931F4919360B28317A6057AB0103A5BF3F8A60C7724ACB8B69693A78D1BC0251lFM5E) - [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=0F052709BB931F4919360B28317A6057AB0103A5BF3F8A60C7724ACB8B69693A78D1BC0253lFM3E) Земельного кодекса Российской Федерации;

4) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

5) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/f6fb5e26212db7c34ed9e1fc1e33a10f57b19470/#dst585) Земельного кодекса

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

6.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

7) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/adbc49aaab552c55cb040636a29a905441cbe915/#dst1095) Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2798) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/adbc49aaab552c55cb040636a29a905441cbe915/#dst1095) Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

13)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst652) Земельного кодекса;

15) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst613)  Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst611) Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst620) Земельного кодекса;

16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/ed446e1d27bf00b0cd17f1dbd14e9b87996ae284/#dst860) Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

17) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

17.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

18) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_190624/#dst100010)перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/f6fb5e26212db7c34ed9e1fc1e33a10f57b19470/#dst585) Земельного кодекса;

19) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/f6fb5e26212db7c34ed9e1fc1e33a10f57b19470/#dst1709) Земельного кодекса;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

22) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

25) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

26) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

27) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301546/#dst0)"О государственной регистрации недвижимости";

28) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

29) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314832/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314832/907e696968a1aa8800098b2d5c7d87c3c22a55a2/#dst100138) указанного Федерального закона.

30) поступление в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе;

31) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена в связи с тем, что местоположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка, границы которого установлены в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0F052709BB931F4919360B28317A6057AB0103A2B83D8A60C7724ACB8Bl6M9E) от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

32) цель использования земельного участка, указанная в заявлении, не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

33) земельный участок, указанный в заявлении, либо его часть включены в перечень земельных участков, формируемый в целях предоставления таких земельных участков гражданам в собственность бесплатно в соответствии с [подпунктами 6](consultantplus://offline/ref=0F052709BB931F4919360B28317A6057AB0103A5BF3F8A60C7724ACB8B69693A78D1BC0B52F3lDM3E), [7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=0F052709BB931F4919360B28317A6057AB0103A5BF3F8A60C7724ACB8B69693A78D1BC0E56lFM4E) Земельного кодекса Российской Федерации.  
34) назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, указанном в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](http://docs.cntd.ru/document/420287404), не соответствует разрешенному использованию такого земельного участка в случае предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

35) здание, сооружение фактически расположено полностью либо частично вне границ земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, предусмотренном статьей 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).».

1.15. Пункт 18.3 изложить в следующей редакции:

«18.3Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечены доступом и содержат места для информирования, ожидания и приема заявителей, в том числе инвалидов, с учетом их потребностей, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.»

1.16. Пункт 18.4 изложить в следующей редакции:

«18.4. Помещения для приема заявителей должны быть оборудованы бесплатным туалетом для посетителей, в том числе туалетом, предназначенным для инвалидов.».

1.17. Пункт 20.2 изложить в следующей редакции:

«20.2.Предоставление муниципальной услуги в электронной форме предусматривает возможность получения информации о муниципальной услуге посредством Портала и возможность копирования и заполнения в электронном виде форм заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, размещенных на Портале.».

1.18. В абзаце четвертом пункта 21.1.2 после слов «занимаемую должность и наименование» слова «муниципальная образовательная организация» заменить на «наименование муниципального образования».

1.19. Пункт 21.2.1 изложить в следующей редакции:

«21.2.1. Перечень административных процедур  
Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:  
1) прием и регистрацию заявления согласно приложения № 1 о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявления согласно приложения № 2 о предоставлении земельного участка (далее - заявление) и документов, предусмотренных пунктом 9.1. настоящего регламента;  
2) рассмотрение заявления и приложенных к нему документов на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных 12.2. настоящего административного регламента

3) направление запросов о предоставлении сведений и информации о заявителях и (или) об объектах в рамках межведомственного информационного взаимодействия;  
4) принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо в предоставлении земельного участка заявителю.

5) публикацию информационного сообщения о возможном предоставлении земельного участка;.

6) принятие решения:

-о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать, и направление решения заявителю;  
- об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона или решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;  
- о подготовке и направлении проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, их подписание и направление заявителю.  
Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении N 3 к настоящему административному регламенту.».

1.20. Пункт 21.2.4 изложить в следующей редакции:

«21.2.4. Направление запросов о предоставлении сведений и информации о заявителях и (или) об объектах в рамках межведомственного информационного взаимодействия  
 Основанием для начала административной процедуры по направлению запросов о предоставлении сведений и информации о заявителях и (или) об объектах в рамках межведомственного информационного взаимодействия является поступление уполномоченному лицу заявления и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктом 9.1. и отсутствие документов, предусмотренных пунктом 10.1 административного регламента.

В течение одного рабочего дня, следующего за днем регистрации поступившего заявления, должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, осуществляет направление межведомственных запросов в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, перечисленные в пункте 10.1 настоящего административного регламента, в случае, если указанные документы не были представлены заявителем или его представителем самостоятельно, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Направление межведомственного запроса и представление документов и информации, перечисленных в пункте 10.1 настоящего административного регламента, допускаются только в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

Межведомственный запрос о представлении документов, указанных в пункте 37 настоящего административного регламента, для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы и сведения, полученные с использованием межведомственного информационного взаимодействия, применяются в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, приобщает ответы на межведомственные запросы к соответствующему запросу в день их получения.

Результатом административной процедуры является получение в рамках межведомственного взаимодействия информации (документов), необходимой для предоставления муниципальной услуги заявителю.

Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, факта поступления документов и сведений, полученных в рамках межведомственного взаимодействия, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в журнале регистрации поступления ответов в рамках межведомственного взаимодействия или внесение соответствующих сведений в информационною систему электронного управления документами органа местного самоуправления.».

1.21. Пункт 21.2.5 изложить в следующей редакции:

«21.2.5. Принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо в предоставлении земельного участка и направление его заявителю. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо в предоставлении земельного участка является получение документов, предусмотренных пунктами 9.1 и 10.1 настоящего регламента.

При наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктами 12.2 настоящего административного регламента уполномоченное лицо в срок, не превышающий десяти дней со дня получения ответов в рамках межведомственного взаимодействия , подготавливает проект решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письменного уведомления с указанием оснований отказа и передает его главе администрации муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на подпись.  
 Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо в предоставлении земельного участка направляется в письменной форме в виде почтового отправления по адресу заявителя или в виде электронного письма на электронный адрес заявителя с указанием фамилии, имени, отчества, номера телефона исполнителя.  
 Результатом административной процедуры является подготовка и направление решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо в предоставлении земельного участка заявителю.  
 Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги либо в предоставлении земельного участка заявителю в установленном порядке.».

1.22. Пункт 21.2.7 изложить в следующей редакции:

«21.2.7. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и его направление заявителю, принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона или решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, подготовка и направление проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, их подписание и направление заявителю.

1.Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и его направление заявителю:Основанием для начала административного действия является отсутствие заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения.  
Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит проект решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в форме постановления главы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению, и после его принятия направляет указанное решение заявителю.  
Максимальный срок административного действия не может превышать пяти дней со дня окончания срока приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по итогам публикации извещения.  
Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов.  
Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.  
Критерием принятия решений является отсутствие заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.  
Результат выполнения фиксируется в установленном порядке.

2. Принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона или решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.  
Основанием для начала административного действия является поступление в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.  
Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение 7 дней со дня поступления таких заявлений готовит:  
1) проект решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона либо проект уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в форме письменного уведомления и передает на согласование главе администрации муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»   
2) проект решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка либо о проведении аукциона по продаже земельного участка в форме постановления главы администрации муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в целях его проведения в порядке, установленном действующим законодательством.  
Критерием принятия решений является наличие заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.  
Результат выполнения фиксируется в установленном порядке.

3. Подготовка и направление проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, их подписание и направление заявителюОснования для начала административного действия:  
1) поступление в администрацию муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» заявления о предоставлении земельного участка согласно приложения № 2 от заявителя , в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления этого земельного участка, после обеспечения заявителем выполнения кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка или уточнения его границ;  
2) результаты аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.  
В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка и по результатам указанных рассмотрения и проверки подготавливает проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка в трех экземплярах, обеспечивает их подписание, а также выдает или направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.  
Проекты договоров, направленные (выданные) заявителю, должны быть им подписаны и представлены в администрацию муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.  
Критериями принятия решений при выполнении административной процедуры являются:  
1) принятое ранее решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета этого земельного участка;  
2) результаты проведенных торгов.  
Результат выполнения административной процедуры фиксируется в установленном порядке.».

1.23. Пункт 21.2.8 и 21.2.9 исключить .

1.24. Пункт 26.1 изложить в следующей редакции:

«26.1.Предметом досудебного (внесудебного) обжалования заявителями (далее заинтересованным лицом) являются решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, принимаемые (осуществляемые) в рамках предоставления муниципальной услуги.».

1.25 .Пункт 26.2 изложить в следующей редакции:

«26.2.  С целью обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, заинтересованное лицо вправе обратиться с жалобой на решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников (далее – жалоба).

Жалобы на решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, а также должностных лиц, муниципальных служащих уполномоченного органа, подаются в уполномоченный орган.

Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя уполномоченного органа подаются в вышестоящий орган – администрацию Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ.

Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются в министерство экономического развития Иркутской области, являющееся учредителем МФЦ, или должностному лицу, уполномоченному постановлением Правительства Иркутской области от 25.04.2018 № 295-пп «Об уполномоченном должностном лице исполнительного органа государственной власти Иркутской области».

Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, подаются руководителям этих организаций.».

1.26. Пункт 26.4 изложить в следующей редакции:

«26.4. Заинтересованное лицо может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, Бирюсинского муниципального образования, настоящим административным регламентом для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, актами Бирюсинского муниципального образования для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, актами Бирюсинского муниципального образования, а также настоящим административным регламентом. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, актами Бирюсинского муниципального образования;

7) отказ уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, актами Бирюсинского муниципального образования, а также настоящим административным регламентом. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.».

1.27. Подпункт 2) пункта 26.8 изложить в следующей редакции:

«2) Фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;».

1.28. Содержание формы заявления, предусмотренного Приложением №1 и Приложением №2 изложить в новой редакции.

1.29. Содержание формы блок-схемы, предусмотренной Приложением №3 к Регламенту принять в новой редакции.

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Бирюсинский Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бирюсинского городского поселения Сапожникова С.Н.

Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

Приложение № 1

к административному регламенту

«Предоставление земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности, гражданам для

индивидуального жилищного

строительства, ведения личного

подсобного хозяйства в границах

населенного пункта, садоводства,

дачного хозяйства, гражданам и

крестьянским (фермерским)

хозяйствам для осуществления

крестьянским (фермерским)

хозяйством его деятельности на

территории Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать должность руководителя органа, предоставляющего Услугу)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование, ОГРН, ИНН;

для физических лиц - фамилия,

имя, отчество (последнее - при наличии),

ОГРНИП (при наличии), ИНН; реквизиты

документа, удостоверяющего личность)

почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес местонахождения юридического лица; адрес места жительства физического лица)

Контактная информация:

электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

В соответствии со [статьей 39.15](consultantplus://offline/ref=485A928574546245A9162CFF15FEB9448B685E1DEAF202173B269DF9C6F30494F7F4F1A016z3aFO) Земельного кодекса Российской Федерации

прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка с

кадастровым номером:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=485A928574546245A9162CFF15FEB9448B68511DE7F002173B269DF9C6zFa3O) от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»)

Вид права:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(испрашиваемый вид права на земельный участок с указанием срока аренды

(в соответствии со [статьей 39.8](consultantplus://offline/ref=485A928574546245A9162CFF15FEB9448B685E1DEAF202173B269DF9C6F30494F7F4F1A210z3a0O) Земельного кодекса Российской Федерации)

Цель использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается основание из числа предусмотренных [пунктом 10 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=485A928574546245A9162CFF15FEB9448B685E1DEAF202173B269DF9C6F30494F7F4F1A316z3a3O),

[пунктом 15 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=485A928574546245A9162CFF15FEB9448B685E1DEAF202173B269DF9C6F30494F7F4F1A31Az3a4O) Земельного кодекса Российской Федерации оснований)

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или

муниципальных нужд:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется взамен

земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и

(или) проекта планировки территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для

размещения объектов, предусмотренных соответствующими документами)

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение на \_\_\_\_ листах.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить мне следующим способом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 2

к административному регламенту

«Предоставление земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности, гражданам для

индивидуального жилищного

строительства, ведения личного

подсобного хозяйства в границах

населенного пункта, садоводства, дачного

хозяйства, гражданам и крестьянским

(фермерским) хозяйствам для

осуществления крестьянским

(фермерским) хозяйством его

деятельности на территории

Бирюсинского муниципального

образования «Бирюсинское городское

поселение»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать должность руководителя органа, предоставляющего Услугу)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование, ОГРН, ИНН;

для физических лиц - фамилия,

имя, отчество (последнее - при наличии),

ОГРНИП (при наличии), ИНН; реквизиты

документа, удостоверяющего личность)

почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес местонахождения юридического лица; адрес места жительства физического лица)

Контактная информация:

электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о предоставлении земельного участка**

В соответствии со [статьей 39.17](consultantplus://offline/ref=CF2F735B89B7E1745DFFA91D92C5C0A020ED31712B1D34AAF193F5F4393599FFEEC0D92297X9i9O) Земельного кодекса Российской Федерации прошу предоставить без проведения торгов земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается основание из числа предусмотренных [пунктом 10 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=CF2F735B89B7E1745DFFA91D92C5C0A020ED31712B1D34AAF193F5F4393599FFEEC0D92E90X9iBO),

[пунктом 15 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=CF2F735B89B7E1745DFFA91D92C5C0A020ED31712B1D34AAF193F5F4393599FFEEC0D92E9CX9iCO) Земельного кодекса Российской Федерации оснований)

Вид права:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(испрашиваемый вид права на земельный участок с указанием срока аренды (в соответствии со [статьей 39.8](consultantplus://offline/ref=CF2F735B89B7E1745DFFA91D92C5C0A020ED31712B1D34AAF193F5F4393599FFEEC0D92F96X9i8O) Земельного кодекса Российской Федерации)

Цель использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или

муниципальных нужд:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется взамен

земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и

(или) проекта планировки территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для

размещения объектов, предусмотренных соответствующими документами)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался

или его границы уточнялись на основании данного решения)

Приложение на \_\_\_\_\_ листах.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить мне следующим способом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 3

к административному регламенту

«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, гражданам для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства

в границах населенного пункта, садоводства, дачного

хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам

для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его

деятельности на территории Бирюсинского муниципального

образования «Бирюсинское городское поселение»

**БЛОК-СХЕМА**

Прием, регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Формирование и направление

межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

принятие решения по существу поданных заявления и документов, необходимых

для предоставления муниципальной услуги

Выдача результата предоставления муниципальной услуги (в том числе отказ в предоставлении муниципальной услуги)