**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование**

**«Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «20» мая 2019 г. №226

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 11.12.2018г № 582 |  |

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 37,45 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», администрация Бирюсинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения и дополнения в постановление администрации Бирюсинского Бирюсинского городского поселения от 11.12.2018г № 582 « Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», без торгов»:

* 1. Абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

« Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в уполномоченный орган или должностному лицу, муниципальному служащему уполномоченного органа в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в уполномоченный орган или должностному лицу, муниципальному служащему уполномоченного органа в письменной форме.».

* 1. Пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет запрос о предоставлении муниципальной услуги в форме [заявления](consultantplus://offline/ref=DF54EFE13F4798D1C29984BEF067BDE49F8B1434B3E99DA5E9B97CE1262BF7B7ABF140693774E7fFw2G), представленного в [приложении № 1](consultantplus://offline/ref=E920F3DF7897A3D876DCC4BE99E5A8B46849995D029C9C1D7BE648E0B6E588265DBD2F86ABBD3759j17DC) с приложением следующих документов:

а) копии документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

б) документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [приложением №](#P761) [3](#P1380) к настоящему административному регламенту;

в) копий документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обратился представитель заявителя;

г) заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

д) подготовленных некоммерческой организацией, созданной гражданами, списков ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.».

1.3. Пункт 37 изложить в новой редакции:

«37. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

г) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [приложением №](#P761) 3 к настоящему административному регламенту оснований;

д) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

е) реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд;

ё) цель использования земельного участка;

ж) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

з) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;».

1.4. Пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. К документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить относятся:

а) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах на земельный участок, указанный в поданном заявителем заявлении, либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – выписка из ЕГРЮЛ) для юридических лиц, являющихся заявителями;

в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – выписка из ЕГРИП) для индивидуальных предпринимателей, являющихся заявителями.

Если такие документы не были представлены заявителем, уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.».

1.5. Пункт 41 дополнить подпунктом в) следующего содержания:

«в) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления;

- наличие ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

1.6. Пункт 41 дополнить абзацем следующего содержания:

«Способы получения заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

а) путем личного обращения;

б) через организации почтовой связи;

в) в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через официальный сайт уполномоченного органа – http:// biryusinskmo.ru, официальный сайт МФЦ - www.mfc38.ru., через региональную государственную информационную систему «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области» - [http://38.gosuslugi.ru.»](http://38.gosuslugi.ru.).

1.7. Подпункт 1) пункта 46 изложить в следующей редакции:

«1) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.».

1.8. Пункт 46 дополнить абзацем следующего содержания:

«До 01.01.2020 года наряду с основаниями для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренными пунктом 46 настоящего административного регламента, уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) земельный участок, указанный в заявлении, включен в перечень земельных участков, формируемый в целях предоставления таких земельных участков гражданам в собственность бесплатно в соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) здание, сооружение фактически расположено полностью либо частично вне границ земельного участка, указанного в заявлении, в случае, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, указанном в заявлении, не соответствует разрешенному использованию такого земельного участка, в случае предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные пунктом 46 настоящего административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

1.9.Пункт 73 изложить в следующей редакции:

«73. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме предусматривает возможность получения информации о муниципальной услуге посредством Портала и возможность копирования и заполнения в электронном виде форм заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, размещенных на Портале.».

1.10. Подпункт 1) статьи 77 изложить в следующей редакции:

«1) прием и регистрация [заявления](#P675) и документов, подлежащих представлению заявителем, рассмотрение документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для возврата заявления.».

1.11. Подпункт 3) статьи 77 изложить в следующей редакции:

«3) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бирюсинского городского поселения, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без торгов;».

1.12. Подпункт 4) пункта 85 изложить в следующей редакции:

«4) направляет заявителю почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, уведомление о получении заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии) в срок, не превышающий 2 рабочих дней с даты получения заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии) в электронной форме;».

1.13.Абзац первый пункта 100 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и полученные документы, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), частью 3 статьи 8.3 Закона Иркутской области № 99-оз; статьей 8 Закона Иркутской области № 146-ОЗ, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:».

1.14.Подпункт 3) пункта 100 изложить в следующей редакции:

«3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), частью 3 статьи 8.3 Закона Иркутской области № 99-оз; статьей 8 Закона Иркутской области № 146-ОЗ и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа».

1.15. Пункт 123 изложить в следующей редакции:

«123. С целью обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа заинтересованное лицо вправе обратиться в администрацию Бирюсинского городского поселения с жалобой на решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа (далее – жалоба).».

1.16. Пункт 124 дополнить подпунктом «й» следующего содержания:

«й) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=120C15A98A803F3F7B773BB9A3A1677B892F4B623668234975F4A911B95F5CE7A3846275C6vE11I) Федерального закона № 210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.».

1.17. Приложение №1 к Регламенту изложить в новой редакции.

1.18. Административный регламент дополнить Приложением №3.

«Приложение № 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», без торгов.».

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Бирюсинский Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бирюсинского городского поселения Сапожникова С.Н.

Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец