# Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

## ДУМА БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

# (четвертый созыв)

# РЕШЕНИЕ

от \_\_\_.\_\_\_\_..2019 г. №

Об утверждении Порядка установления размера

дохода, приходящегося на каждого члена семьи,

и стоимости имущества, находящегося в собственности

членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях

признания граждан малоимущими и предоставлении

им по договорам социального найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда Бирюсинского

городского поселения

 В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Иркутской области от 17.12.2008 г. № 125-оз «О порядке признания граждан малоимущими, порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Иркутской области (с изменениями), руководствуясь статьей 14 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, статьями 6,33 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»,

**Дума Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»**

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок установления размера дохода, приходящегося на каждого

члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставлении им по договорам социального найма жилых помещений муниципального

жилищного фонда Бирюсинского городского поселения (приложение).

1. Решение № 143 от 26.04.2007 г. «Об утверждении порядка установления размера

дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставлении им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Бирюсинского городского поселения признать утратившим силу.

1. Настоящее решение Думы Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» опубликовать в Бирюсинском Вестнике.

Председатель Думы Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» Л.В. Банадысева

Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

 Приложение к решению Думы

 Бирюсинского муниципального

 образования «Бирюсинское

 городское поселение»

 от \_\_\_.\_\_\_.2019 г. №

**ПОРЯДОК**

установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставлении

им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Бирюсинского городского поселения

В соответствии со ст. 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации в целях признания граждан малоимущими и предоставлении им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установить:

1. Граждане признаются малоимущими, если стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и размер денежных средств, которые члены семьи способны совместно накопить в течение трех лет, меньше рыночной стоимости приобретения жилого помещения, сложившейся в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области, по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

2. Размер денежных средств, которые члены семьи способны совместно накопить в течение трех лет, определяется в соответствии со следующей формулой:

Р.с.= К.ч.с. х (Р.д.- 2 х П.min)х 36 месяцев,

где Р.с. – размер денежных средств, которые члены семьи способны совместно накопить в течение трех лет;

К.ч.с. – количество членов семьи;

Р.д. - размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи.

П.min – величина прожиточного минимума, установленного Правительством Иркутской области, в расчете на душу населения с территориальной дифференциацией уровня цен по местности, приравненным к районам Крайнего Севера, районам Крайнего Севера и иным местностям.

3. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяется путем деления суммы дохода всех членов семьи, полученных ими в течение расчетного периода, на двенадцать месяцев и на количество членов семьи.

4. В состав семьи при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не включаются лица из числа следующих категорий граждан:

1) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования, не заключившие контракт о прохождении военной службы;

2) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

3) лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

5. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы в месяц, учитывается в доходах членов семьи в месяце ее фактического получения, которые приходятся на расчетный период.

6. Сумма доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской деятельности и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах членов семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

7.Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства учитываются в его доходах исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

8. Сумма доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах членов семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

9. Доходы членов семьи, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

10. Доходы каждого члена семьи учитываются после вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Из доходов членов семьи исключается сумма выплаченных алиментов.

12. В целях признания граждан малоимущими органами местного самоуправления учитывается имущество, находящееся в собственности членов семьи и подлежащее налогообложению, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

13. Стоимость имущества членов семьи определяется:

1) в отношении недвижимого имущества (жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения, сооружения, подлежащее обложению налогом на имущество физических лиц), транспортных средств – по рыночной стоимости данного имущества.

Оценка рыночной стоимости имущества производится собственником в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, если иное не предусмотрено законом Иркутской области № 125-оз от 17.12.2008 г. По заявлению гражданина оценка рыночной стоимости имущества производится органом местного самоуправления по рыночной стоимости данного имущества, сложившейся в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области;

2) в отношении земельных участков – на основании данных о кадастровой стоимости земельных участков, а до ее определения - по нормативной цене земли.

Кадастровая стоимость земельных участков используется для определения стоимости земельных участков, находящихся в собственности членов семьи, с момента применения в целях налогообложения данной кадастровой стоимости на территории Иркутской области в установленном законодательством порядке.

14. При оценке стоимости имущества членов семьи для признания граждан малоимущими льготы, используемые при налогообложении имущества, не учитываются.

Консультант по кадрам и

социальным вопросам отдела по

юридическим, кадровым и социальным вопросам М.И. Ковнацкая