**ПРОЕКТ**

**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

Об утверждении муниципальной программы

«Обеспечение устойчивого сокращения

непригодного для проживания жилищного фонда,

на территории Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» на 2019 – 2024 годы

В целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания, обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных аварийными непригодными для проживания, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации № 131–ФЗ от 06.10.2003г., ст. 6,33,45 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», ст.13 Положения «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», утвержденного решением Думы Бирюсинского городского поселения № 163 от 26.07.2007г., (с изменениями от 28.05.2009г., № 159), государственной программой Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года N 780-пп, Положением о разработке, утверждении и реализации муниципальных программ Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» утвержденным постановлением администрации Бирюсинского городского поселения № 472 от 09.10.2018г., Администрация Бирюсинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

  1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на 2019 – 2024 годы» (прилагается).

 2. Структурным органам администрации Бирюсинского городского поселения, главным распорядителям средств бюджета руководствоваться положением Программы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, при формировании и организации исполнения бюджета Бирюсинского городского поселения на очередной финансовый год и на плановый период.

 3. Опубликовать настоящее Постановление в Бирюсинском Вестнике и разместить на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утверждена постановлением администрацииБирюсинского городского поселения от №   |

Муниципальная программа

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»

на 2019 – 2024 годы»

Бирюсинск, 2019 год

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на 2019 – 2024 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы |  Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на 2019 – 2024 годы» (далее – программа) |
| Ответственный исполнитель Программы |  Отдел по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» |
| Исполнители Программы |  Отдел по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» |
| Участники мероприятий Программы | Администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» |
| Цель Программы | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Бирюсинского городского поселения  |
| Задачи Программы | Создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации без финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. |
| Сроки реализации Программы | Срок реализации Программы: 2019 – 2024 годы.Программа реализуется в 5 этапов:первый этап – 2019 – 2020 годы;второй этап – 2020 – 2021 годы;третий этап – 2021 – 2022 годы;четвертый этап – 2022 – 2023 годы; пятый этап – 2023 – 2024 годы. |
| Подпрограммы Программы | Не предусмотрены |
| Объем и источники финансирования Программы |  Общий объем финансирования программы – 21 955,0972 тыс. руб., в том числе по годам:2019 год – 21 955,0972 тыс. рублей;2020 год – 0,00 тыс. рублей;2021 год – 0,00 тыс. рублей;2022 год – 0,00 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей;2024 год – 0,00 тыс. рублей. Объем финансирования за счет средств областного бюджета – 21 296,4443 тыс. руб., в том числе по годам:2019 год – 21 296,4443 тыс. рублей;2020 год – 0,00 тыс. рублей;2021 год – 0,00 тыс. рублей;2022 год – 0,00 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей;2024 год – 0,00 тыс. рублей. Объем финансирования за счет средств местного бюджета – 658,6529 тыс. руб., в том числе по годам:2019 год – 658,6529 тыс. рублей;2020 год – 0,00 тыс. рублей;2021 год – 0,00 тыс. рублей;2022 год – 0,00 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей;2024 год – 0,00 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результа­ты реализации муниципальной программы | 1. Расселение к 2024 году 518,8 кв.м. аварийного жилищного фонда.
2. Расселение из аварийного жилищного фонда к 2024 году 19 граждан.
 |

Глава 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

 Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Бирюсинского городского поселения. В настоящее время дефицит жилых помещений в Иркутской области усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям. Общая площадь жилищного фонда Бирюсинского городского поселения на 1 января 2019 года составила 208,1 тыс. кв. м. В период 2013-2018г.г. введено в эксплуатацию 1175,3 кв.м. нового жилья. На начало 2019 года в администрации Бирюсинского городского поселения на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 33 семьи.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе. Основная часть населения не в состоянии улучшать свои жилищные условия самостоятельно, ввиду отсутствия необходимых сбережений и возможности их накопления.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации
от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации) аварийный жилищный фонд должен быть расселен до 1 сентября 2025 года.

Объем аварийного жилищного фонда на территории Бирюсинского городского поселения, признанного таковым до 1 января 2017 года в результате чрезвычайной ситуации, который необходимо расселить без финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, составляет 518 тыс. кв. м (Таблица 1).

Реестр аварийного жилищного фонда Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», признанного таковым до 1 января 2017 года

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес местонахождения жилого дома | № дома | Год постройки | Общая площадь, м2 | Количество проживающих |
| Семей | Человек |
| 1 | ул. Советская | 37 | 1966 | 518,8 | 12 | 19 |
|   | Итого |   |   | 518,8 | 12 | 19 |

 На территории Бирюсинского городского поселения 4 августа 2016 года произошла чрезвычайная ситуация - взрыв в одной из квартир многоквартирного дома по ул. Советская, 37, данный дом получил серьёзные повреждения, в связи с чем был признан непригодным для проживания, подлежащим сносу. Жители квартир пострадавшего второго подъезда дома временно расселены в общежитие и к родственникам, жители квартир первого подъезда дома продолжают проживать в аварийном доме до его расселения, так как не имеют возможности переехать в другое безопасное жилье, а маневренного жилого фонда на территории города нет. В связи с произошедшими разрушениями имеются проблемы по оказанию коммунальных услуг жителям 1 подъезда дома. Техническое состояние дома требует скорейшего решения вопрос по его расселению.

 Комплексное и системное решение вопросов расселения граждан и ликвидации аварийного жилого фонда позволит обеспечить улучшение качества жизни граждан.

 В результате реализации мероприятий программы к 2024 году планируется сократить число нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Глава 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

 Целью муниципальной программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Бирюсинского городского поселения.

 Задачей Программы является создание механизмов переселения граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации до 1 января 2017 года и включенного в Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Бирюсинского городского поселения, расселяемых без финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Таблица №2).

 В процессе достижения поставленной цели необходимо обеспечить жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными, подлежащими сносу путем строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений, а также предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Бирюсинского городского поселения. В первоочередном порядке должны быть обеспечены жильем граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в результате чрезвычайной ситуации.

 Администрация Бирюсинского городского поселения при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, руководствуется Рекомендуемыми требованиями к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представленными в приложении 2 к Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр.

В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения на «вторичном» рынке уровень износа такого жилого помещения не должен превышать 40%. Уровень определяется по результатам обследования жилого приобретаемого помещения и на основании заключения, выданного органами по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства в срок не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилого помещения. В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее 5 лет, определение уровня износа приобретаемого жилого помещения не требуется.

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы изложены в Приложении 1 к муниципальной программе.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

 - количество кв. м расселенного аварийного жилищного фонда – 518,8 кв.м.;

- количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда – 19 человек.

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы изложены в Приложении 1 к муниципальной программе.

Своевременное решение поставленной задачи будет способствовать достижению целевых индикаторов, установленных муниципальной программой, и ее цели.

Перечень мероприятий муниципальной программы представлен в Таблице №2.

Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Способ переселения |
| Выкуп жилых помещений у собственников | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками |
| Расселяемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость |
| кв. м | кв. м | тыс. руб. | кв. м | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 18 | 19 |
| 1 | г. Бирюсинск, ул. Советская, 37 | 518,8 | 83,9 | 3550,5641 | 434,9 | 18404,5331 |
|  | ИТОГО | 518,8 | 83,9 | 3550,5641 | 434,9 | 18404,5331 |

Срок реализации муниципальной программы –2019 – 2024 год.

Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках программы регулируется статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Глава 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

 Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на 2019 – 2024 годы» не предусматривает выделение подпрограмм.

Глава 4. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

На результат реализации муниципальной программы могут повлиять риски, как внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя муниципальной программы, так и внешние, наступление  которых  не зависит от действий исполнителя муниципальной программы.

К внутренним рискам реализации муниципальной программы относятся:

- низкая исполнительная дисциплина исполнителей муниципальной программы;

- несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий муниципальной программы;

- недостаточная оперативность корректировки хода реализации муниципальной программы при наступлении внешних рисков реализации муниципальной программы.

Мерами по управлению внутренними рисками реализации муниципальной программы являются:

-детальное планирование хода реализации муниципальной программы;

- оперативный мониторинг хода реализации муниципальной программы;

- своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

К внешним рискам реализации муниципальной программы относятся:

- макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности. Эти риски могут отразиться на уровне реализации наиболее затратных мероприятий;

- операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой для реализации мероприятий муниципальной программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов;

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности администрации Бирюсинского городского поселения.

Глава 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

 Объем финансирования строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений в рамках реализации Программы за счет средств областного и местного бюджетов ежегодно уточняется в соответствии с законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период (Таблица №3).

 Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов определяются в соответствии правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования Иркутской области объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на соответствующий год и плановый период.

 Общий объем финансирования программы – 21 955,0972 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год – 21 955,0972 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

 Объем финансирования за счет средств областного бюджета – 21 296,4443 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год – 21 296,4443 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

 Объем финансирования за счет средств местного бюджета – 658,6529 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год – 658,6529 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

 Таблица №3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п № | Наименование мероприятия | Площадь,кв.м | Источник финансирования | Объем финансирования, тыс.руб. |
| 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| 1 | Расселение жилого дома ул. Советская, 37 | 518,8 | Общий объем финансирования | 21955,0972 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет Бирюсинского городского поселения | 658,6529 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет Иркутской области | 21296,4443 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого | 518,8 |  | 21955,0972 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Финансирование Программы ежегодно уточняется при формировании областного бюджета и местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей областного бюджета и местного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы. Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Иркутской области и местного бюджета.

 Направление и объемы финансирования муниципальной программы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на 2019 – 2024 годы» представлены в Приложении №2.

Глава 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Планируется:

переселение 19 человек из аварийного жилищного фонда, в том числе:

по этапу 2019 – 2020 годов – 19 человек;

по этапу 2020 – 2021 годов – 0 человек;

по этапу 2021 – 2022 годов – 0 человека;

по этапу 2022 – 2023 годов – 0 человека;

по этапу 2023 – 2024 годов – 0 человек.

расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 518,8 кв. м, в том числе:

по этапу 2019 – 2020 годов – 518,8 кв. м;

по этапу 2020 – 2021 годов – 0,0 кв. м;

по этапу 2021 – 2022 годов – 0,0 кв. м;

по этапу 2022 – 2023 годов – 0,0 кв. м;

по этапу 2023 – 2024 годов – 0,0 кв. м.

Начальник отдела по вопросам ЖКХ,

земельным, имущественным отношениям,

градостроительству и благоустройству Т.А. Серебренникова

 Приложение 1

к муниципальной программе

«Обеспечение устойчивого сокращения

непригодного для проживания жилищного фонда,

на территории Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» на 2019 – 2024 годы»

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»

на 2019 – 2024 годы»

.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование цели, задачи, целевого показателя | Ед. изм. | Значение целевого показателя |
| Отчетный год 2018 год | 2019-2020 год | 2020-2021 год | 2021-2022 год | 2022-2023 год | 2023-2024 год | 2024- 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1.1. | Количество кв.м. расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым в результате чрезвычайной ситуации | кв.м. | 0,00 | 518,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в результате чрезвычайной ситуации | чел. | 0,00 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

 Приложение 2

к муниципальной программе

«Обеспечение устойчивого сокращения

непригодного для проживания жилищного фонда,

на территории Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» на 2019 – 2024 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»

на 2019 – 2024 годы»

.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Источник финансирования  | За весь период реализации муниципальной программы | Объем финансирования, тыс.руб. |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на 2019 – 2024 годы» |
| Отдел по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству | Всего, в том числе: | 21955,0972 | 21955,0972 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Областной бюджет | 21296,4443 | 21296,4443 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Местный бюджет | 658,6529 | 658,6529 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Мероприятие 1: Расселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в результате чрезвычайной ситуации |
| Отдел по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству | Всего, в том числе: | 21955,0972 | 21955,0972 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Областной бюджет | 21296,4443 | 21296,4443 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Местный бюджет | 658,6529 | 658,6529 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |