**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование**

**«Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от «26» февраля 2019 г. № 84

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 03.10.2018г № 459 |  |

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 37,45 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», администрация Бирюсинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Внести изменения в постановление администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 03.10.2018г № 459 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

 1.1. пункт 6.1. изложить в следующей редакции:

«6.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) постановление администрации Бирюсинского городского поселения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута;

2) письменного уведомления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута».

1.2. Пункты 6.2 -6.4. исключить.

1.3. Пункта 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. В заявлении должно быть указанно:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 39-34 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102362710&backlink=1&&nd=102073184);

6) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

7) срок использования земель или земельного участка (в пределах сроков, установленных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 Постановление Правительства Иркутской области № 271)».

1.4. Подпункт 1 пункта 10.1. изложить в следующей редакции:

«1) при подаче заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, для целей указанных в подпунктах 1-4 пункта 7.2. настоящего административного регламента:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН);

- копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр;

- иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39-34 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102362710&backlink=1&&nd=102073184).

1.5. Подпункт 2 пункта 10.1. изложить в следующей редакции:

2) при подаче заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, для целей указанных в подпункте 5 пункта 7.2., пункте 7.3. настоящего административного регламента:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) в отношении заявителя - юридического лица;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) в отношении заявителя - индивидуального предпринимателя;

- копия лицензии, удостоверяющей право пользования недрами;

- иные документы, подтверждающие основания для размещения объектов.

1.6. В пункте 11.5. слова «пунктом 19.1» заменить словами «главой 9».

1.7. Подпункт 5 пункта 7.2, пункт 7.3, подпункт 6 пункта 12.3 дополнить следующим содержанием:

«постановлением Правительства Иркутской области от 26.09.2018 г. № 696-пп «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области»

1.8. Пункт 18.3. изложить в следующей редакции

« 18.3. В случаях, если здание невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, уполномоченный орган до его реконструкции или капитального ремонта должен принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.»

1.9. Пункт 20.2. исключить.

1.10. Пункт 20.3 считать пунктом 20.2.

1.11. Пункт 20.4. считать пунктом 20.3.

1.12. Пункт 20.5. считать пунктом 20.4

1.13. Пункт 20.6. исключить.

1.14. Пункт 20.7. считать пунктом 20.5.

1.15. Пункт 20.3. изложить в следующей редакции:

«20.3. При направлении запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель должен приложить к заявлению о предоставлении муниципальной услуги документы, указанные в пункте 9.3. административного регламента, которые формируются и направляются в виде отдельных файлов в соответствии с требованиями законодательства.»

1.16. в подпункте 22.2 слово «федеральной» исключить.

1.17. Пункт 22.10. изложить в следующей редакции:

«22.10. Результатом административной процедуры являются зарегистрированные в установленном порядке заявление, документы и уведомления.»

1.18. Пункт 23.1. изложить в следующей редакции:

«23.1. Основанием для формирования и направления межведомственных запросов является непредставление заявителем документов, указанных в пункте 10.1 настоящего административного регламента.»

1.19. Абзац первый подпункта 2 пункт 24.3. изложить в следующей редакции:

«2) в случае поступления в течение тридцати календарных дней со дня опубликования извещения заявлений иных физических и юридических лиц о намерении участвовать в аукционе, должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение семи календарных дней со дня поступления этихх заявлений, принимает решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута по заявлению и о проведении аукциона по продаже права на получение разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута для размещения объектов, указанных в заявлении.»

1.20. Пункт 30.2. изложить в следующей редакции:

«30.2. С целью обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа заинтересованное лицо вправе обратиться администрацию Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» с жалобой на решения и действия (бездействия) уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу (далее – жалоба).»

1.21. Пункт 30.4. изложить в следующей редакции:

«30.4. Заинтересованное лицо может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_303658/330a220d4fee09ee290fc31fd9fbf1c1b7467a53/#dst244) Федерального закона № 210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_303658/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100354) Федерального закона № 210-ФЗ;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами, настоящим административным регламентом для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_303658/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100354) Федерального закона № 210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_303658/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352) Федерального закона № 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_303658/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100354) Федерального закона № 210-ФЗ.

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_303658/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100354) Федерального закона № 210-ФЗ.

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_303658/a593eaab768d34bf2d7419322eac79481e73cf03/#dst290)  Федерального закона № 210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_303658/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100354) Федерального закона № 210-ФЗ».

1.22. Подпункт 2 пункта 30.8. изложить в следующей редакции:

«2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю»

1.23. Пункт 22.7. изложить в следующей редакции:

«22.7. Заявителю или его представителю, подавшему заявление лично, в день обращения на копии заявления ставится отметка о получении документов с указанием даты и входящего номера заявления, зарегистрированного должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции в установленном порядке.»

1.24. Пункт 25.2. изложить в следующей редакции:

« 25.2. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения разрешение на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, либо письменное уведомление об отказе в выдаче разрешение на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута выданное (направленное) заявителю должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги.

1.25. В пункте 30.10 слова «подлежит обязательной регистрации» заменить словами «регистрируется должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции»

1.26. Форму заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления и установления сервитута изложить в новой редакции (Приложение № 1).

1.27. Блок-схему предоставления муниципальной услуги изложить в новой редакции (Приложение № 2)

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Бирюсинский Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения в сети Интернет.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бирюсинского городского поселения Сапожникова С.Н.

Глава администрации Бирюсинского

 муниципального образования

 «Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» без предоставления земельных участков и установления сервитута»Главе Бирюсинского городского поселенияот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для гражданина - фамилия, имя, отчестводля юридического лица – полное наименование, ИНН, ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающего (место нахождения, место регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(серия, номер, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. представителя, действующего по доверенности)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты доверенности) Паспорт представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия, номер, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем и когда выдан Индекс, почтовый адрес, местонахождения (место жительства) с заявителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес эл. почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ЗАЯВЛЕНИЕ****о выдаче разрешения на использование****земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута**Прошу выдать разрешение на использование земельного участка/части земельного участка: Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кадастровый номер земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цель использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вид размещаемого объекта, предполагаемая цель его использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Предполагаемый срок использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. подпись"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.К заявлению прилагаются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизитыдокумента | Количестволистовв экземпляре |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя |  |  |
| 2 | Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории |  |  |
| 3 | Пояснительная записка, содержащая обоснование площади, необходимой для размещения объектов, технические характеристики объектов (при наличии), схематичный план местоположения объектов с указанием их наименований |  |  |
| Иные документы |
| 1 | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя |  |  |
|  |  |  |  |

Способ получения документов (в том числе уведомления об отказе): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заявитель (представитель заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (Ф.И.О.)"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. |

Приложение № 2

к административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Выдача разрешения на

использование земель или земельных участков,

 государственная собственность на которые не

 разграничена и находящихся в муниципальной

собственности Бирюсинского муниципального

 образования «Бирюсинское городское поселение»

 без предоставления земельных участков и

установления сервитута»

БЛОК-СХЕМА

Прием и регистрация заявления и документов, подлежащих представлению заявителем

Направление и формирование межведомственных запросов

Принятие решения по заявлению:

1. О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута.

2. Об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Направление заявителю разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута или письменного уведомления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута