**Утверждаю:**

**Глава Администрации Бирюсинского**

**муниципального образования**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Ковпинец**

 **м.п.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении торгов по продаже муниципального имущества**

**без объявления цены**

г. Бирюсинск 28 февраля 2019 года

Администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в соответствии с Решением Думы Бирюсинского городского поселения от 22 ноября 2018 года № 77 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на 2019 год» организует приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

**Предмет приватизации:**

**ЛОТ №1**: Нежилое здание (бойлерная), общей площадью 38,2 кв.м., год постройки 1965, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Парижской Коммуны, д.7В, кадастровый номер: 38:29:030102:942.

**Ограничения (обременения) имущества**: отсутствуют.

**Форма торгов (способ приватизации):** продажа муниципального имущества без объявления цены. Начальная цена продажи имущества не определяется.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** закрытая. Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** Заявка установленного образца в 2-х экземплярах подается в Администрацию Бирюсинского городского поселения начиная с 01 марта 2019 года и по 01 апреля 2019 года (включительно) по адресу: г. Бирюсинск, ул. Калинина, д.2, каб. отдела по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Тел.: 8(39563) 7-17-10. Контактное лицо: Павлюкова Татьяна Петровна.

**Помимо предложения о цене приобретения муниципального имущества претендент должен представить следующие документы:**

**Перечень предоставляемых претендентами документов:**

1). Заявка установленного образца (2 экз.);

Одновременно с заявкой претендент представляет следующие документы:

2). Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3). Физические лица предъявляют копию документа, удостоверяющего личность.

4). Опись представленных документов (2 экз.).

5). В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности.

6). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

**Дата и место подведения итогов продажи имущества:** 02 апреля 2019 года, в 14 часов 00 минут, Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Калинина, д.2, актовый зал.

**Порядок определения покупателя имущества:** Для определения покупателя имущества комиссия продавца вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи Объекта:** Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

**Условия и сроки оплаты Объекта, реквизиты:** Плата за имущество производится единовременно, без предоставления рассрочки платежа в виде безналичного перечисления на следующие реквизиты:

**- за муниципальное имущество:**

 Администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», **ИНН 3815009875, КПП 381501001, ОКАТО 25428505000, ОКТМО 25636105, р/счет № 40101810250048010001 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001.**

Код БК: **950 1 14 02053 13 0000 410** – Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Покупатель оплачивает стоимость Объекта в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на указанный счет в размере цены предложения.

**Ограничения участия отдельных категория физических и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

-юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**Все вопросы, касающиеся проведения продажи**, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Информация о предыдущих торгах:**

- Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, организованный 20 сентября 2018 года. Согласно протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 22 октября 2018 года по причине отсутствия заявок на участие в аукционе решением комиссии аукцион признан несостоявшимся.

- Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, организованная 26 октября 2018 года. Согласно протоколу заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от 05 декабря мая 2018 года по причине отсутствия заявок продажа признана несостоявшейся.

**Порядок ознакомления покупателей с дополнительной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** Со дня приема заявок лица, желающие приобрести муниципальное имущество (претенденты), имеют право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, с условиями договора купли-продажи имущества в Администрации Бирюсинского городского поселения, по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Калинина, д. 2, каб. Отдела по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству, тел.: 8(39563) 7-17-10; и на сайтах: <http://biryusinskmo.ru> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).