**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» января 2019 г. №39

Об утверждении Положения о перечне

земельных участков, предназначенных

для предоставления гражданам, имеющим

право на льготы и состоящим на земельном

учете для индивидуального жилищного

строительства на территории

Бирюсинского городского поселения

В соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015г. № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь статьями 33,45 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», администрация Бирюсинского городского поселения,

1. Утвердить прилагаемое Положение о перечне земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим право на льготы и состоящим на земельном учете для индивидуального жилищного строительства на территории Бирюсинского городского поселения.

2. Помощнику главы обеспечить опубликование в официальном печатном издании, размещение на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения.

Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

Приложение к постановлению администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 28.01.2019г. № 39

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЕРЕЧНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ И СОСТОЯЩИМ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧЕТЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ БИРЮСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о перечне земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим право на льготы и состоящим на земельном учете для индивидуального жилищного строительства на территории Бирюсинского городского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с [Законом](http://irkut.info/2009/03/zakon44077.htm) Иркутской области от 28.12.2015г. № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»" (далее - Закон Иркутской области № 146-оз) и определяет порядок формирования и размещения на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим право на льготы и состоящим на земельном учете для индивидуального жилищного строительства на территории Бирюсинского городского поселения (далее - Перечень), а также порядок выбора гражданам, имеющим право на льготу и состоящим на земельном учете в соответствии с [Законом](http://irkut.info/2009/03/zakon44077.htm) Иркутской области № 146-оз (далее - граждане), земельного участка из Перечня.

1.2. Формирование Перечня и его размещение на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения, а также организацию выбора гражданам земельного участка из Перечня осуществляет администрация Бирюсинского городского поселения в лице отдела по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству (далее - уполномоченный орган).

Глава 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ЕГО НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ АДМИНИСТРАЦИИ БИРЮСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Формирование Перечня осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, генеральным [планом](http://irkut.info/2008/11/zapiska45767.htm) Бирюсинского городского поселения, утвержденным решением Думы Бирюсинского городского поселения от 03.07.2014 № 118, [Правилами](http://irkut.info/2006/11/pravila55482.htm) землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденными решением Думы Бирюсинского городского поселения от 03.07.2014 № 117.

2.2. В перечень земельных участков включается информация о выявленных свободных и предлагаемых на выбор гражданам земельных участках из числа земельных участков, расположенных на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», государственная собственность на которые не разграничена, с указанием:

- порядкового номера;   
- местоположения (адреса);   
- площади;   
- территориальной зоны;   
- вида разрешённого использования земельных участков;   
- категории земель;   
- координаты земельных участков;   
- информацию об обеспеченности или условиях обеспечения земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями.

2.3. Перечень утверждается постановлением администрации Бирюсинского городского поселения и размещается на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <http://biryusinskmo.ru> в течение десяти календарных дней после его утверждения.

Глава 3. ПОРЯДОК ВЫБОРА ГРАЖДАНАМИ, СОСТОЯЩИМИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧЁТЕ, ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. В течение пяти рабочих дней после размещения перечня земельных участков на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" уполномоченный орган информирует граждан, состоящих на земельном учёте, о дате, времени и месте проведения выбора земельных участков путем вручения извещения гражданину лично под роспись, либо направления его заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о постановке на земельный учет.

3.2. До дня проведения выбора земельных участков граждане, состоящие на земельном учёте, вправе ознакомиться с информацией о предлагаемых на выбор земельных участках в администрации Бирюсинского городского поселения.

3.3. Проведение выбора земельных участков осуществляется не ранее 20 рабочих дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.4. При проведении выбора земельных участков уполномоченным органом осуществляется:

1) регистрация участвующих в выборе граждан, состоящих на земельном учёте;

2) ведение протокола проведения выбора земельных участков, в который включается информация об:

- участвующих в выборе земельных участков гражданах, состоящих на земельном учёте, и выбранных ими земельных участках;

- отказавшихся от предоставленных на выбор земельных участков граждан, состоящих на земельном учёте.

3.5. Граждане, состоящие на земельном учёте, осуществляют выбор земельных участков в порядке очередности, исходя из номера постановки на учет путем указания на порядковый номер конкретного земельного участка в перечне земельных участков.

3.6. В случае отказа гражданина, состоящего на земельном учёте, от предоставленных на выбор земельных участков данные земельные участки предлагаются другим гражданам, состоящим на земельном учёте, в порядке очерёдности их постановки на земельный учёт.

3.7. Граждане, состоящие на земельном учёте, отказавшиеся от предложенных на выбор земельных участков, с земельного учёта не снимаются.

3.8. В течение десяти рабочих дней со дня осуществления выбора земельного участка гражданин, состоящий на земельном учёте, обращается в администрацию Бирюсинского городского поселения с заявлением о предварительном согласовании предоставления выбранного земельного участка в собственность бесплатно либо с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно одним из следующих способов:

1) путем личного обращения;

2) через организации почтовой связи;

3) в электронной форме.

3.9. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно указываются:

1) фамилия (фамилии), имя (имена), отчество (отчества) (при наличии), адрес (адреса) места (мест) жительства заявителя (заявителей);

2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);

3) порядковый номер земельного участка в перечне земельных участков, его местоположение, площадь;

4) цель использования земельного участка.

В заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно указываются:

1) фамилия (фамилии), имя (имена), отчество (отчества) (при наличии), адрес (адреса) места (мест) жительства заявителя (заявителей);

2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);

3) порядковый номер земельного участка в перечне земельных участков, его местоположение, площадь, кадастровый номер;

4) цель использования земельного участка.

3.10. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно в случае обращения гражданина, состоящего на земельном учете, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно осуществляется администрацией Бирюсинского городского поселения в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно в случае обращения гражданина, состоящего на земельном учете, с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно осуществляется администрацией Бирюсинского городского поселения в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.12. Граждане, состоящие на земельном учете, извещенные о проведении выбора земельных участков и не явившиеся для выбора земельных участков, а также граждане, не представившие заявление о предварительном согласовании предоставления выбранного земельного участка в собственность бесплатно либо заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течение десяти рабочих дней со дня проведения выбора земельных участков, считаются отказавшимися от предоставленных на выбор земельных участков.

Консультант по земельным, имущественным

отношениям и градостроительству Т.П. Павлюкова