# Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

## Администрация Бирюсинского городского поселения

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2019г. №32

О работе жилищной комиссии при

администрации Бирюсинского

городского поселения за 2018 г.

 Заслушав информацию заместителя главы администрации Сапожникова С.Н. о работе жилищной комиссии при администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» за 2018 г., руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального Закона № 131 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 54 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», статьями 9, 12 Положения «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского городского поселения», утвержденного решением Думы Бирюсинского городского поселения № 163 от 26.07.2007 г. (с изменениями от 28.05.2009 г. № 159), Положением «О порядке предоставления малоимущим гражданам, проживающим на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденным решением Думы Бирюсинского городского поселения № 45 от 23.03.2006 г. (с изменениями от 29.05.2008 г. № 59, от 23.03.2012 г. № 401), администрация Бирюсинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять к сведению информацию заместителя главы администрации

Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» Сапожникова С.Н. о работе жилищной комиссии при администрации Бирюсинского городского поселения за 2018 г. (приложение).

1. Настоящее постановление опубликовать в Бирюсинском Вестнике и разместить

на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения.

Глава администрации Бирюсинского муниципального

образования «Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

 Приложение к Постановлению

 администрации Бирюсинского

 городского поселения №32

 от 24.01.2019г.

**ИНФОРМАЦИЯ**

О работе жилищной комиссии при администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» за 2018 год.

При администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» создана жилищная комиссия в составе 6 человек, под председательством заместителя главы администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

В своей работе жилищная комиссия руководствуется Положением «О жилищной комиссии при администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», утвержденным постановлением администрации Бирюсинского городского поселения № 40 от 21.02.2008 г.

 В 2018 году проведено 25 заседаний жилищной комиссии, на которых рассмотрели 137 вопросов и обращений граждан по вопросам:

 - о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма - 17 (14 чел. поставлены на учет граждан нуждающихся в жилых помещениях по спискам граждан общей очереди, 3 чел. отказано в связи с не предоставлением полного пакета документов),

 - о заключении договоров социального найма на жилые помещения – 28,

 - распределение свободных муниципальных квартир - 9;

 - о выдаче разрешения на регистрацию по месту проживания (пребывания) в муниципальной квартире – 4 ,

- о признании молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении для участия в программе муниципального образования "Тайшетский район" "Молодым семьям – доступное жильё" - 6,

- по неплательщикам за наём жилого помещения – 4,

- предоставление земельных участков многодетным семьям земельных участков – 4;

- обследование муниципального жилого фонда - 5,

- по неплательщикам за коммунальные услуги – 5,

- по ограничению коммунальных услуг злостным неплательщикам – 1,

- об установлении пожарных извещателей - 3;

- об обмене муниципальными квартирами – 2;

- о замене окон в муниципальной квартире – 2;

- иные вопросы - 47.

По результатам решения жилищной комиссии:

Подготовлены постановления администрации:

* «О принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях» - 14;
* «О предоставлении жилых помещений по договорам социального найма» - 28;

Оформлено 28 договоров социального найма.

 На учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, поставлено в 2018 г. – 14 семей, в 2017 г. – 5 семей, в 2016 г. – 12 семей.

 В 2018 г. улучшили свои жилищные условия 5 семей. Предоставлены жилые помещения по договорам социального найма:

 - г. Бирюсинск, ул. Школьная, 17 – жилой дом предоставлен Ястремской Н.Л. (общая очередь),

 - г. Бирюсинск, м-н. «Новый», 2-70 – предоставлена Коленко Н.П. (общая очередь),

 - г. Бирюсинск, ул. Горького, д.96, кв.1 - предоставлена Рыбалкиной Ю.В. (общая очередь);

 - г. Бирюсинск, ул. Советская, 37А - 16 - предоставлена Бровциной Е.М. (общая очередь);

 - г. Бирюсинск, ул. Жилгородок, 19-6 – предоставлена Будюковой А.А.(внеочередное предоставление жилья).

 В 2018 г. свои жилищные условия улучшили - 5 семей, в 2017 г. – 6 семей, в 2016 г. свои жилищные условия улучшили 3 семьи.

 В 2018 г. администрацией Бирюсинского городского поселения проведена работа по выселению (утрате права пользования жилым помещением), в суд направлено 11 исков:

 1. г. Бирюсинск, ул. Советская, д.3, кв.2;

 2. г. Бирюсинск, ул. Советская, д.37А, кв.16;

 3. г. Бирюсинск, ул. Горького, д.96, кв.1;

 4. г. Бирюсинск, ул. Жилгородок, д.19, кв.6;

 5. г. Бирюсинск, ул. Первомайская, д.18А, кв.4;

 6. г. Бирюсинск, ул. Пионерская, д.3, кв.1;

 7. г. Бирюсинск, ул. Пионерская, д.3, кв.2;

 8. г. Бирюсинск, ул. Жилгородок, д.43, кв.4;

 9. г. Бирюсинск, м-н. Новый, д.2, кв.70;

 10. г. Бирюсинск, ул. Академика Павлова, д.8, кв.1;

 11. г. Бирюсинск, ул. Южная, д. 2, кв. 1.

 Начиная с 2015 года администрацией Бирюсинского городского поселения проводится систематическая работа по обследованию муниципального жилищного фонда. Результатом этой работы является составление реестра брошенного жилья и жилья, находящегося в неудовлетворительном состоянии и принятие мер вплоть до судебных разбирательств в целях сохранности и приведения муниципального жилья в надлежащее состояние.

 Результатом работы комиссии является и выявление брошенного жилья, которое в последствие после прохождения всех необходимых процедур оформляется в муниципальную собственность и в дальнейшем распределяется гражданам, нуждающимся в жилье. В 2018 г. приняты меры по 3 брошенным квартирам (2 муниципальные, 1 – частная).

 В 2018 г. проведено 5 заседаний жилищной комиссии по вопросам неоплаты собственниками и нанимателями жилых помещений за предоставленные коммунальные услуги и текущее содержание жилья, обслуживающим предприятием ООО «ТрансТехРесурс», ООО «Уютный дом», ООО Трио». На комиссиях рассмотрены дела 29 должников за неуплату. Жилищная комиссия при администрации Бирюсинского городского поселения проводит со злостными неплательщиками беседы на предмет необходимости своевременной оплаты коммунальных услуг, заключения соглашений о рассрочке платежей.

 В 2018 г. администрацией Бирюсинского городского поселения была проведена перерегистрация граждан, состоящих на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. По результатам проведения перерегистрации 12 семей были сняты с учета по основаниям, предусмотренному п.2 ч.1 ст. 56 ЖК РФ.

 По итогам на 31.12.2018 г. в общей очереди состоит – 27 семей, на внеочередном получении жилья – 4 семьи.

Заместитель главы администрации

Бирюсинского городского поселения С.Н. Сапожников