|  |
| --- |
| Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и яИркутская область **Муниципальное образование «Тайшетский район»**  **Бирюсинское муниципальное образование** «Бирюсинское городское поселение» **Администрация Бирюсинского городского поселения**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

От 24.01.2019г. №33

|  |
| --- |
| О ходе реализации региональной Программы  капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах на территории  Бирюсинского городского поселения |

Заслушав информацию начальника отдела по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» О ходе реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Бирюсинского городского поселения, руководствуясь статьей 14 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № -131-ФЗ от 06.10.2003г., статьей 6 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», статьей 13 Положения «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского городского поселения, утвержденного решением Думы Бирюсинского муниципального образования № 163 от 26.07.2007г., (с изменениями от 28.05.2009г. № 159), администрация Бирюсинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Бирюсинского городского поселения (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в Бирюсинском Вестнике и разместить на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения.

Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

Приложение к постановлению администрации

Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение»

№33 от 24.01. 2019г.

Информация о ходе реализации Программы капитального ремонта многоквартирных

домов Иркутской области на территории Бирюсинского городского поселения

Для решения задачи своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках исполнения требований Жилищного кодекса Российской Федерации Законодательным собранием Иркутской области был принят закон от 27 декабря 2013 года № 167-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Во исполнение указанных выше документов постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы (далее – региональная программа капитального ремонта).

Региональная программа капитального ремонта включает в себя все многоквартирные дома, расположенные на территории Иркутской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Срок реализации региональной программы капитального ремонта установлен в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации – 30 лет (с сентября 2014 года).

Непосредственное исполнение региональной программы капитального ремонта осуществляется на основании краткосрочных планов (со сроком на три года). 27 марта 2017 года постановлением Правительства Иркутской области № 47-мпр утвержден краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы.

Данный краткосрочный план разработан сроком на три года и включает 22 многоквартирных дома, расположенных на территории города Бирюсинска, из них три пятиэтажных дома и девятнадцать двухэтажных домов.

В 2018 году были завершены работы по капитальному ремонту пятиэтажных домов (ул.Октябрьская, д.8, ул. Первомайская, д.8, ул. Советская, д.21) и 10 двухэтажных домов (ул. Советская, д.7, 10, 12, 13; ул. Школьная, д.1,2,4; ул. Крупской, д.47, 49; ул. Горького, д.10).

По пятиэтажным домам были произведены следующие работы:

* Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;
* Ремонт крыши;
* Ремонт подвальных помещений;
* Ремонт фасада;
* Ремонт системы электроснабжения.

По дому, расположенному по адресу: ул. Октябрьская, д.8 дополнительно произведен ремонт внутридомовой системы водоотведения. В двухэтажных домах отремонтированы отмостки и кровли.

Общий объем финансирования Краткосрочного плана за 2016-2019 г.г. по городу Бирюсинску на данный момент составляет 44 026,883 тыс. руб., при этом за 30 лет действия программы четырнадцать отремонтированных домов оплатят взносы за капитальный ремонт домов, в которых они проживают, в размере 33 313,867 тыс. рублей.

По оставшимся девяти двухэтажным домам (ул. Советская, 2,3,4,6,8,9,15, ул. Школьная, 3,6) в 2018 году Фонд капитального ремонта направил предложения собственникам с указанием плановых видов и стоимости работ на 2019 год. Решениями общих собраний собственники либо внесли корректировки, либо согласовали предлагаемые Фондом сумму и виды работ.

После внесения и утверждения Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области изменений в краткосрочный план в части стоимости капитального ремонта многоквартирных домов на 2019 год, Фондом будет произведен отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Бирюсинского муниципального образования путем проведения электронных аукционов.

На сегодняшний день по Бирюсинскому муниципальному образованию за собственниками жилья многоквартирных домов числится общая задолженность по уплате взносов за капитальный ремонт в размере 7 012 048 рублей.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области с 2017 года активно занимается взысканием задолженности в судебном порядке. Кроме того, Фонд идет навстречу собственникам, накопившим задолженность по взносам, заключая с ними соглашения о реструктуризации задолженности, дает возможность гражданам получать субсидии.

По итогам 2018 года собираемость взносов за капитальный ремонт общего имущества МКД на территории Бирюсинского городского поселения составляет 70%, наблюдается положительная динамика, на 01.01.2016 года данный показатель составлял 45%. Это свидетельствует о том, что население видит, что программа капитального ремонта действительно работает.

В 1 квартале 2019 года Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области планирует провести выездные встречи с гражданами Бирюсинского городского поселения, в процессе которых будут даны разъяснения по интересующим вопросам. Информация о дате и времени проведения встреч с населением представителей фонда будет размещена на сайте администрации Бирюсинского городского поселения, а так же на информационных стендах города.

Начальник отдела по вопросам ЖКХ, земельным,

имущественным отношениям,

градостроительству и благоустройству Т.А. Серебренникова