#  Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

##### Иркутская область

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «\_25\_» декабря 2018 г. № 619

О признании жилых помещений непригодными для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащим сносу

 Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Уставом Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», Положением «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского городского поселения», утвержденного решением Думы № 163 от 26.07.20007 г. (с изменениями от 28.05.2009 г. №159), администрация Бирюсинского городского поселения на основании Заключений Межведомственной комиссии, назначенной постановлением Главы администрации Бирюсинского городского поселения от 10.11.2006 г. № 264, по оценке жилых домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинске городское поселение» ( с изменениями от 02.03.2010 № 52 от 02.06.2011г № 137, от 25.06.2012г № 208, от 03.12.2012 №394, от 13.03.2013г №71 от 15.07.2013г №230, от 06.10.2015 № 346) №1 от 20.10.2015 г, № 6 от 20.10.2015г, № 24 от 28.08.2014г, № 27 от 27.11.2006г, № 5 от 20.10.2015г, № 1 от 09.08.2016г, №4 от 20.10.2015г, № 18 от 11.07.2012г о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для постоянного проживания

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать жилые помещения, расположенные в жилом доме по адресу: Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Заводская, 30 непригодными для проживания граждан, жилой дом аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.
2. Признать жилые помещения, расположенные в жилом доме по адресу: Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Советская, 37 непригодными для проживания граждан, жилой дом аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.
3. Признать жилые помещения, расположенные в жилом доме по адресу: Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Транспортная, 5 непригодными для проживания граждан, жилой дом аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.
4. Признать жилые помещения, расположенные в жилом доме по адресу: Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Октябрьская, 35 непригодными для проживания граждан, жилой дом аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.
5. Признать жилые помещения, расположенные в жилом доме по адресу: Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Заводская, 47 непригодными для проживания граждан, жилой дом аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.
6. Признать жилые помещения, расположенные в жилом доме по адресу: Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Жилгородок, 20 непригодными для проживания граждан, жилой дом аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.
7. Признать жилые помещения, расположенные в жилом доме по адресу: Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Жилгородок, 21 непригодными для проживания граждан, жилой дом аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.
8. Признать жилые помещения, расположенные в жилом доме по адресу: Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Пушкина, 76 непригодными для проживания граждан, жилой дом аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.
9. Осуществить снос аварийных домов в срок до 31 декабря 2021 года .
10. Установить общий срок выполнения мероприятий по расселению жилых помещений, расположенных в аварийных жилых домах, признанными в установленном порядке таковыми до 31 декабря 2020 года.
11. В месячный срок, после оформления в собственность муниципального образования Бирюсинское городское поселение жилые помещения, во вновь построенных и введенных в эксплуатацию жилых домов, для предоставления гражданам, переселяемых из жилых помещений указанных в пунктах 1-8 настоящего постановления, предоставить в порядке, установленном жилищным и гражданским законодательством, «Порядком и условиями переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бирюсинского городского поселения», утвержденного постановлением главы администрации от 15.04.2008 г. № 103:
	1. гражданам, занимаемым непригодные для проживания помещения по договорам социального найма, построенные жилые помещения, путем расторжения договоров социального найма на непригодные для проживания помещения;
	2. гражданам, являющимся собственниками непригодных для проживания помещений, построенные жилые помещения путем заключения договоров мены приобретенных жилых помещений на непригодные для проживания помещения.
12. До заключения договоров, мены, указанных в п.п.11.2. настоящего постановления, собственникам обмениваемых помещений провести независимую оценку рыночной стоимости обмениваемых помещений.
13. Гражданам, являющимся нанимателями и собственниками непригодных для проживания помещений, проживающих в данных помещениях, осуществить переселение в построенные жилые помещения в месячный срок со дня заключения договора социального найма жилого помещения или договора мены, указанных в п.п. 11.1. 11.2. настоящего постановления. В случае отказа собственника непригодного для проживания помещения от заключения договора мены собственник в месячный срок после отказа от заключения договора мены обязан самостоятельно осуществить переселение в любое иное жилое помещение.
14. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бирюсинский Вестник».
15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
16. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В.Ковпинец