О работе жилищной комиссии по вопросу снижения задолженности населения за коммунальные услуги, услуги технического содержания общего имущества многоквартирных домов и социальный наем

Поскольку стабильная работа предприятий жилищно-коммунального комплекса для каждого человека имеет важное значение, вопрос «О работе предприятий ЖКХ по сбору платежей за коммунальные услуги и содержание жилого фонда» дважды рассмотрен Административным Советом. Это связано с необходимостью увеличения сбора платежей, так как у части населения имеется высокая задолженность, которая негативно сказывается на экономическом положении предприятий ЖКХ и в конечном итоге может привести к банкротству предприятий, что неоднократно происходило в городе Бирюсинске. На заседаниях Административного Совета отчитывались руководители всех предприятий, оказывающие услуги ЖКХ.

Кроме того, вопросы о задолженности населения за социальный наем муниципального жилья, коммунальные услуги и содержание жилого фонда, рассматриваются жилищной комиссией. Жилищной комиссией сформирован реестр постоянных неплательщиков муниципальных квартир. В адрес нанимателей муниципальных квартир систематически направляются уведомления о необходимости оплаты за наём, коммунальные услуги, содержание жилого фонда. Неплательщики приглашаются на жилищную комиссию. Жилищная комиссия проводит беседы на предмет необходимости своевременной оплаты коммунальных услуг, заключения соглашений о рассрочке платежей.

Администрацией Бирюсинского городского поселения ведется работа по выселению, утрате права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета.

За неоплату коммунальных услуг и услуг технического содержания общего имущества многоквартирных домов, использование жилого помещения не по назначению (не проживание) в судебном порядке были выселены, признаны утратившими право пользования наниматели 11 муниципальных квартир.

Впоследствии указанные квартиры были предоставлены по договорам социального найма, гражданам, состоящим на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Жилищная комиссия и в дальнейшем продолжит работу по данному направлению.

Председатель жилищной комиссии С.Н. Сапожников