**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » 2018 г. №

Об утверждении муниципальной программы

«Управление и распоряжение муниципальным имуществом

Бирюсинского городского поселения» на 2019-2024 г.г.

В целях повышения уровня управления и эффективности использования муниципальной собственности, увеличения доходной части бюджета Бирюсинского городского поселения, руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о разработке, утверждении и реализации муниципальных программ Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» утвержденным постановлением администрации Бирюсинского городского поселения № 472 от 09.10.2018г., постановлением администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» № 475 от 10.10.2018г. «Об утверждении перечня муниципальных программ Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», статьями 33,45 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», администрация Бирюсинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Бирюсинского городского поселения» на 2019-2024г.г. (прилагается).

2. Структурным органам администрации Бирюсинского городского поселения, главным распорядителям средств бюджета руководствоваться положением Программы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, при формировании и организации исполнения бюджета Бирюсинского городского поселения на очередной финансовый год и на плановый период.

3. Признать утратившим силу Постановление администрации «Об утверждении муниципальной программы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Бирюсинского городского поселения» на 2016-2020г.г. от 10.12.2015г. № 461 (с изменениями).

4. Опубликовать настоящее Постановление в Бирюсинском Вестнике и разместить на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

Утверждена

постановлением администрации

Бирюсинского городского поселения

от № ­

Муниципальная программа Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»

«Управление и распоряжение муниципальным имуществом

Бирюсинского городского поселения» на 2019-2024 г.г.

Бирюсинск, 2018 год

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ БИРЮСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2019-2024 Г.Г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление и распоряжение муниципальным имуществом Бирюсинского городского поселения на 2019-2024 г.г. |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству Администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» |
| Исполнители программы | Отдел по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» |
| Участники мероприятий Программы | Администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» |
| Цель Программы | Повышение эффективного управления муниципальным имуществом, пополнение доходной части бюджета |
| Задачи Программы | Обеспечение рационального и эффективного использования муниципальным имуществом |
| Срок реализации Программы | 2019-2024 годы |
| Подпрограммы Программы | Не предусмотрены |
| Объемы и источники финансирования Программы | Объем финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета – 1800,00 тыс. руб., в том числе по годам:  2019 год – 300,00 тыс. рублей;  2020 год – 300,00 тыс. рублей;  2021 год – 300,00 тыс. рублей;  2022 год – 300,00 тыс. рублей;  2023 год – 300,00 тыс. рублей;  2024 год – 300,00 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | * увеличение доли объектов недвижимости, права муниципальной собственности; * получение дохода в бюджет Бирюсинского городского поселения от использования имущества; * получение дохода в бюджет Бирюсинского городского поселения от земельного ресурса; * принятие в муниципальную собственность бесхозяйного имущества |

Глава 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бирюсинского городского поселения (далее - муниципальное имущество), представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования, муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, исполнительными органами муниципальной власти города Бирюсинска, а также их имущественных прав, вытекающих из участия в хозяйственных обществах.

Уровень развития имущественных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (далее г. Бирюсинск) и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий крут вопросов, таких

как:

* ведение реестра объектов муниципальной собственности;
* передача имущества во владение, пользование и в аренду;
* безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;
* приватизация и отчуждение имущества;
* участие в создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений;
* разграничение муниципального имущества;
* деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
* паспортизация и принятие в муниципальную собственность бесхозяйного имущества;
* обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бирюсинского городского поселения, является важной стратегической целью проведения политики городского поселения в сфере имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города Бирюсинск.

В настоящее время сложилась ситуация, когда часть объектов недвижимости, расположенных на территории г. Бирюсинска и являющихся муниципальной собственностью, не имеют соответствующих технических и правовых документов, что затрудняет возможность их эффективного управления, например, передачу в долгосрочную аренду или приватизацию муниципального имущества. Отсутствие свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты, особенно жилищно-коммунального назначения, тормозит процесс передачи их в долгосрочную аренду или концессию. Также при приватизации и передаче в аренду муниципального имущества действующее законодательство устанавливает обязательное наличие рыночной оценки данного имущества, проведение которой ограничено финансовыми ресурсами, предусмотренными бюджетом города на данные цели.

Переход на программно-целевой метод управления позволит оптимизировать управление имуществом, находящемся в Бирюсинском городском поселении.

Комплексное выполнение мероприятий Программы позволит решить ряд проблем и обеспечит возможность эффективного управления муниципальным имуществом. Реализация мероприятий приведет к совершенствованию порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, формированию фактически точной структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение администрацией Бирюсинского городского поселения исполнительных функций. Также будет уточнен реестр муниципальной собственности города Бирюсинска и созданы условия для увеличения социального, инвестиционного и производственного потенциала в целях экономического роста города.

Глава 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Основной целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом, а также пополнение доходной части бюджета Бирюсинского городского поселения за счет неналоговых поступлений от аренды и продажи муниципального имущества.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу по обеспечению рационального и эффективного использования муниципальным имуществом.

Для решения поставленной задачи требуется выполнить следующие мероприятия:

- провести инвентаризацию объектов недвижимости муниципальной собственности, оформить технические документы на объекты;

- оформить права собственности на муниципальное имущество;

- провести работу по выявлению и паспортизации бесхозяйного недвижимого имущества;

- провести работу по корректировке реестров муниципального имущества.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, а также пополнение доходной части бюджета Бирюсинского городского поселения за счет неналоговых поступлений от аренды и продажи муниципального имущества позволит достичь следующих показателей:

- увеличение доли объектов недвижимости, права муниципальной собственности на которые зарегистрированы в установленном законом порядке (100 %);

- увеличение дохода от использования муниципального имущества на 350,00 тыс. руб.;

- увеличение дохода от использования земельного ресурса на 400,00 тыс. руб.

Определение целевых показателей осуществляется по итогам годового отчета об исполнении бюджета.

Целевые показатели реализации муниципальной программы представлены в приложении 1.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить эффективное управление муниципальным имуществом и повышение доходной части, а именно:

- инвентаризация объектов недвижимости муниципальной собственности, оформить технические документы на объекты;

- оформление права собственности на муниципальное имущество;

- выявление бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества, согласно Реестра объектов с признаками бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества.

Перечень мероприятий муниципальной программы представлен в приложение №2.

Срок реализации муниципальной программы 2019-2024 годы.

Глава 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Бирюсинского городского поселения» на 2019-2024 г.г. не предусматривает выделение подпрограмм.

Глава 4. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ

На результат реализации программы могут повлиять риски, как внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя программы, так и внешние, наступление которых не зависит от действий исполнителя муниципальной программы.

К внутренним рискам реализации муниципальной программы относятся:

- низкая исполнительная дисциплина исполнителей муниципальной программы;

- несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий муниципальной программы;

- недостаточная оперативность корректировки хода реализации программы при наступлении внешних рисков реализации муниципальной программы.

Мерами по управлению внутренними рисками реализации муниципальной программы являются:

- детальное планирование хода реализации муниципальной программы;

- оперативный мониторинг хода реализации муниципальной программы;

* своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

К внешним рискам реализации муниципальной программы относятся:

* макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности. Эти риски могут отразиться на уровне реализации наиболее затратных мероприятий;
* операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой для реализации мероприятий муниципальной программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности администрации Бирюсинского городского поселения.

Глава 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Расчет объема ресурсов осуществляется путем оценки объема финансирования по каждому мероприятию исходя из необходимого достижения целевых показателей по укрупненной структуре затрат, учитывающей все необходимые расходы. Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Бирюсинского городского поселения в объемах, предусмотренных муниципальной программой и утвержденных решением о бюджете Бирюсинского городского поселения на соответствующий финансовый год и плановый период.

Объем финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета – 1800,00 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год – 300,00 тыс. рублей;

2020 год – 300,00 тыс. рублей;

2021 год – 300,00 тыс. рублей;

2022 год – 300,00 тыс. рублей;

2023 год – 300,00 тыс. рублей;

2024 год – 300,00 тыс. рублей.

Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Бирюсинского городского поселения и затрат, необходимых для реализации муниципальной программы.

Направления и объемы, финансирования муниципальной программы Бирюсинского; муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Бирюсинского городского поселения» на 2019-2024 г.г. представлены в приложении №2.

Глава 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В рамках реализации муниципальной программы предполагается достижение следующих результатов:

- увеличение доли объектов недвижимости, права муниципальной собственности;

- получение дохода в бюджет Бирюсинского городского поселения от использования имущества;

- получение дохода в бюджет Бирюсинского городского поселения от земельного ресурса; - принятие в муниципальную собственность бесхозяйного имущества.

Начальник отдела по вопросам ЖКХ,

земельным, имущественным отношениям,

градостроительству и благоустройству Т.А. Серебренникова

Приложение 1

к муниципальной программе

«Управление и распоряжение муниципальным

имуществом Бирюсинского городского

поселения» на 2019-2024 г.г.

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» «УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ БИРЮСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА 2019-2024 Г.Г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Значение целевого показателя | | | | | | | |
| Отчетный год 2017 год | Текущий год 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.1 | Увеличение доли объектов недвижимости, права муниципальной собственности на которые зарегистрированы в установленном законом порядке | % | 67 | 80 | 92 | 95 | 96 | 97 | 98 | 100 |
| 1.2 | Увеличение дохода от использования муниципального имущества | тыс. руб. | 48 | 56 | 50 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 1.3 | Увеличение дохода от использования земельного ресурса | тыс. руб. | 115 | 75 | 59 | 60 | 60 | 70 | 75 | 76 |

Приложение 2

к муниципальной программе

Управление и распоряжение муниципальным

имуществом Бирюсинского городского

поселения» на 2019.-2024 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» «УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ БИРЮСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА 2019.-2024 ГОДЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Источник финансирования | За весь период реализации муниципальной программы | | Объем финансирования, тыс.руб. | | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|  | 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 |
| Управление и распоряжение муниципальным имуществом Бирюсинского городского поселения» на 2019-2024г.г. | | | | | | | | | | |
| Отдел по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству | Всего, в том числе: | 1800,00 | | 300,00 | 300,00 | 300,00 | | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| Областной бюджет | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 1800,00 | | 300,00 | 300,00 | 300,00 | | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| Мероприятие 1  Инвентаризация объектов недвижимости муниципальной собственности, оформить технические документы на объекты | | | | | | | | | | |
| Отдел по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству | Всего, в том числе: | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятие 2  Оформление право собственности на муниципальное имущество | | | | | | | | | | |
| Отдел по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству | Всего, в том числе: | | 1800,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| Областной бюджет | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Местный бюджет | | 1800,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| Мероприятие 3  Выявление бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества | | | | | | | | | | |
| Отдел по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству | Всего, в том числе: | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |