|  |
| --- |
|  Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я  Иркутская область**Муниципальное образование «Тайшетский район»****Бирюсинское муниципальное образование****«Бирюсинское городское поселение»****Администрация Бирюсинского городского поселения** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 06.09.2018г. №404

«Об утверждении Положения о размещении

 нестационарных торговых объектов на

 территории Бирюсинского муниципального

 образования «Бирюсинское городское поселение»»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским ко­дексом Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Фе­деральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркут­ской области от 8.05.2018г.№353-пп «Об утверждении Положения об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь статьями 6,33,45 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», статьей 13 Положения, утвержденного решением Думы Бирюсинского муниципального образования № 163 от 26.07.2007г, (с изменениями от 28.05.2009г № 159) администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на

территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»» (прилагается).

 2. Настоящее постановление с приложением опубликовать в Бирюсинском Вестнике и разместить на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бирюсинского городского поселения Сапожникова С.Н.

Глава администрации Бирюсинского

 муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

 Утверждено

 постановлением администрации

 Бирюсинского городского поселения

 №404 от 06.09.2018г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТО­РИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БИРЮСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (далее - Положение) разработано в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902192509) и регулирует Порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта путем заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение №1).
2. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).
3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Тайшетский район» (далее - схема разме­щения).

4. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке в месте, определенном схемой размещения, осуществляется путем заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение).
5. За размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение взимается плата.
6. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, заключенного без проведения торгов, определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с [Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901713615).
7. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, заключенного по результатам торгов, определяется по итогам торгов.
8. Решение о заключении договора на размещение принимается администрацией Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в виде постановления (далее - Администрация).
9. В случае наличия в схеме размещения свободного от прав третьих лиц места для размещения нестационарного торгового объекта Администрация обеспечивает опубликование извещения о наличии такого места и предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта путем заключения договора на размещение (далее - извещение) на официальном сайте Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://biryusinskmo.ru> , в Бирюсинском Вестнике, которое должно содержать:
1) информацию о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта путем заключения договора на размещение;
2) адрес и способ подачи заявления на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта путем заключения договора на размещение (далее - заявление);
3) дату окончания приема заявлений;
4) адрес или иное описание местоположения земельного участка в месте, определенном схемой размещения, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта;
5) кадастровый номер (при наличии) и площадь земельного участка в месте, определенном схемой размещения, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта;
6) вид и площадь предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта;
7) срок размещения нестационарного торгового объекта.
10. С целью предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта путем заключения договора на размещение заинтересованные граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - заявители) обращаются в установленный в извещении срок в Администрацию с заявлением.
11. В заявлении указываются:
1) фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика, данные документа, удостоверяющего личность (для гражданина или индивидуального предпринимателя);
2) наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);
3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
4) вид и площадь нестационарного торгового объекта;
5) адрес или местоположение земельного участка в месте, определенном схемой размещения, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта;
6) кадастровый номер (при наличии) земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта.
12. К заявлению прилагаются следующие документы:
1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) схема расположения земельного участка (в случае если земельный участок не образован), подготовленная в соответствии с требованиями, установленными [приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе"](http://docs.cntd.ru/document/420238347);
5) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
6) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).
Если документы, указанные в подпунктах 5, 6 настоящего пункта, не были представлены заявителем, указанные документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.
13. Заявление и документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения, могут быть представлены в Администрацию одним из следующих способов:
1) путем личного обращения в Администрацию. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;
2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;
3) в форме электронных документов, которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг;
4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.
14. Заявление подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в Администрацию.
Днем поступления заявления является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление и прилагаемые к нему документы.
15. В случае если в установленный в извещении срок для подачи заявления поступило заявление, соответствующее требованиям, установленным пунктом 11 настоящего Положения, с приложением всех необходимых документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, Администрация в случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора на размещение, указанных в пункте 18 настоящего Положения, в течение 10 рабочих дней с даты окончания приема заявлений принимает решение о заключении договора на размещение с заявителем, подавшим такое заявление.
16. В случае если в установленный в извещении срок для подачи заявлений поступило два и более заявлений в отношении одного и того же земельного участка в месте, определенном схемой размещения, Администрация в течение пяти рабочих дней с даты окончания приема заявлений принимает решение об отказе в заключении договора на размещение и о проведении торгов на заключение договора на размещение с одновременным уведомлением заявителя о принятии такого решения.
17. Администрация в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о заключении договора на размещение или об отказе в его заключении направляет заявителю письменное уведомление почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по обращению заявителя вручает лично под роспись.
В случае принятия решения о заключении договора на размещение в уведомлении указываются дата, время и место заключения договора.
В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение в уведомлении указываются причины отказа.
18. Решение об отказе в заключении договора на размещение принимается в случае:
1) непредставления или представления неполного перечня документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения (за исключением документов, которые заявители вправе представить);
2) представления неполных и (или) недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) документах;
3) несоответствия заявления требованиям, указанным в пункте 11 настоящего Положения;
4) если заявление подано в отношении земельного участка в месте, определенном схемой размещения, для размещения нестационарного торгового объекта, в отношении которого имеется действующий договор на размещение;
5) если место размещения нестационарного торгового объекта не определено схемой размещения;
6) если площадь нестационарного торгового объекта превышает площадь земельного участка в месте, определенном схемой размещения, в отношении которого подано заявление;
7) если заявление подано в отношении земельного участка в месте, определенном схемой размещения, на который утверждена схема расположения земельного участка или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.
19. В случае проведения торгов на заключение договора на размещение организатором таких торгов выступает Администрация.

Подготовка и проведение аукционов, подготовка проектов договоров на размещение НТО на территории Бирюсинского городского поселения осуществляется отделом по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству.

20. Способ проведения торгов на заключение договора на размещение определяется организатором торгов.
21. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Администрации,в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" , в средствах массовой информации - Бирюсинском Вестнике не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения торгов.
Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.
22. Администрация проводит торги на заключение договора на размещение в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года N 67.
23. Начальной ценой предмета торгов на заключение договора на размещение является рыночная стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, определенная в соответствии с [Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901713615).
24. По результатам проведения торгов на заключение договора на размещение Администрация в течение пяти рабочих дней со дня проведения таких торгов направляет победителю или единственному принявшему участие в торгах участнику уведомление о необходимости явиться в Администрацию для заключения договора на размещение.
25. Договор на размещение заключается на срок до семи лет.
26. Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие договор на размещение, имеют право на заключение нового договора на размещение на этом же месте без проведения торгов при наличии в совокупности следующих условий:
1) заявление о заключении нового договора на размещение подано этим гражданином, этим юридическим лицом или этим индивидуальным предпринимателем до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение;
2) ранее заключенный договор на размещение не был расторгнут с этим гражданином, с этим юридическим лицом или с этим индивидуальным предпринимателем в связи с ненадлежащим исполнением им обязанностей по договору на размещение.
27. Досрочное расторжение договора на размещение возможно по следующим основаниям:
1) по соглашению сторон, оформленному в письменном виде;
2) в случае наличия задолженности по оплате по договору на размещение;
3) в случае установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговли в течение более трех месяцев подряд;
4) в случае установления факта несоответствия размещения нестационарного торгового объекта в месте, определенном схемой размещения, а также неисполнения предписания об устранении нарушений при размещении нестационарного торгового объекта;
5) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и договором на размещение.
28. В случае необходимости изъятия земельного участка в месте, определенном схемой размещения, на котором размещается нестационарный торговый объект, для государственных нужд уполномоченный орган уведомляет об этом гражданина, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя и предлагает ему заключить договор на размещение в ином равноценном месте, определенном схемой размещения, предоставленному ранее месту размещения нестационарного торгового объекта, без проведения торгов.

 Приложение № 1 к Положению о

 размещении нестационарных торговых

 объектов на территории

 муниципального образования

 «Бирюсинское городское поселение»

ПОРЯДОК

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ

ОБЪЕКТОВ НА ТЕРИТОРИИ БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от
8 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2. Настоящий Порядок применяется при размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).
 3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Тайшетский район» (далее - схема разме­щения).

4. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке в месте, определенном схемой размещения, осуществляется на основании договора аренды земельного участка (далее – договор аренды) или на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение).

5. Размещение нестационарного торгового объекта на основании договора аренды осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение осуществляется в случае невозможности образования земельного участка в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства и предоставления его на основании договора аренды.

7. За размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение взимается плата.

8. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение без проведения аукциона определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, заключенного по результатам аукциона, определяется по итогам аукциона.

10. Решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение принимается органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельного участка, (далее – уполномоченный орган).

11. В случае наличия в схеме размещения свободного от прав третьих лиц места для размещения нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, уполномоченный орган обеспечивает опубликование извещения о заключении договора на размещение (далее – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земель или земельного участка и размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В извещении указываются:

1) информация о возможности заключения договора на размещение на указанном месте;

2) информация о праве физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, заинтересованных в заключении договора на размещение, в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения подавать заявления о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение (далее – заявление) на указанном месте;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в [подпункте 2](#Par5) настоящего пункта;

4) дата окончания приема заявлений, указанных в [подпункте 2](#Par5) настоящего пункта;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта;

6) кадастровый номер (при наличии) и площадь земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта;

7) вид и площадь предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта;

8) срок размещения нестационарного торгового объекта на данном земельном участке.

12. В целях размещения нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение заинтересованным лицом, либо его представителем подается заявление в уполномоченный орган непосредственно, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг одним из следующих способов:

путем личного обращения;

через организации почтовой связи;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая региональную государственную информационную систему «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области».

13. В заявлении должно быть указано:

фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестра юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

вид и площадь нестационарного торгового объекта;

адрес или местоположение земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта;

кадастровый номер земельного участка (при наличии), на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта.

14. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

15. Заявитель, заинтересованный в предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, вправе представить следующие документы:

выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Если указанные документы не были представлены заявителем, уполномоченный орган запрашивает указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в порядке информационного межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством.

16. Уполномоченный орган в течение 14 календарных дней со дня регистрации заявления отказывает в предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта в следующих случаях:

наличие действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка;

земельный участок, в отношении которого подано заявление, предоставлен гражданину или юридическому лицу;

место размещения нестационарного торгового объекта не предусмотрено схемой размещения;

площадь нестационарного торгового объекта превышает площадь земельного участка, в отношении которого подано заявление;

заявление подано в отношении земельного участка, на который утверждена схема расположения земельного участка или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

поступило два и более заявления по результатам опубликования извещения в установленный срок.

17. Уведомление об отказе в предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения уполномоченным органом направляется заявителю.

18. Если в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения поступило одно заявление, то уполномоченный орган принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение заявителю, подавшему такое заявление.

19. В случае поступления в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения двух и более заявлений уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта по указанным заявлениям, а также принимает решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение.

20. Аукцион по продаже права на заключение договора на размещение (далее – аукцион) является открытым по составу участников.

21. Организатором аукциона выступает уполномоченный орган.

22. Начальной ценой предмета аукциона является рыночная стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

23. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

24. Сумма задатка определяется организатором аукциона в размере
20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

25. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального района, поселения, городского округа, по месту нахождения земель или земельного участка не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

26. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона;

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке действия договора на размещение.

27. Для участия в аукционе заинтересованные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

По желанию заявители могут представить выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц), а также документы, содержащие сведения, указанные в подпунктах 3, 4, 5 пункта 33 настоящего Порядка.

28. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день поступления.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [подпунктах 1 – 4](#Par21) пункта 27 настоящего Порядка. В течение трех календарных дней со дня регистрации заявки организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

29. Прием документов прекращается не ранее чем за 14 календарных дней до дня проведения аукциона.

30. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

31. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

32. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем после дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

33. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;

4) наличие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

5) наличие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

34. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение трех календарных дней со дня истечения срока приема заявок.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

35. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 34](#Par35) настоящего Порядка.

36. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

37. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 34](#Par35) настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение заявителю, признанному участником аукциона. При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

38. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения указанной заявки принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение заявителю, подавшему единственную заявку. При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

39. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает организатор аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

40. В протоколе о результатах аукциона указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы за использование земель или земельного участка).

41. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

42. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение.

43. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

44. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона принимает решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта и направляет его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику.

При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

45. Срок размещения нестационарного торгового объекта определяется договором на размещение нестационарного торгового объекта и устанавливается уполномоченным органом до семи лет.

46. Граждане и юридические лица, заключившие договор на размещение, имеют право на заключение нового договора на размещение на этом же месте без проведения аукциона при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора на размещение подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение;

2) ранее заключенный договор на размещение не был расторгнут с этим гражданином или с этим юридическим лицом в связи с ненадлежащим исполнением им обязанностей по договору на размещение.

47. Досрочное расторжение договора на размещение нестационарного торгового объекта возможно последующим основаниям:

1) по соглашению сторон, оформленному в письменном виде;

2) в случае наличия задолженности по оплате по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

3) в случае установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговли в течение более трех месяцев подряд;

4) в случае установления факта несоответствия размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному схемой размещения, а также неисполнения предписания об устранении нарушений при размещении нестационарного торгового объекта;

5) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и договором на размещение нестационарного торгового объекта.

48. В случае необходимости изъятия земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд, уполномоченный орган, уведомляет об этом юридическое или физическое лицо, индивидуального предпринимателя и предлагает ему заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в ином равноценном месте, предусмотренном схемой размещения, предоставленному ранее месту размещения нестационарного торгового объекта, без проведения торгов.