**ПРОЕКТ**

**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Дума Бирюсинского муниципального образования**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**(четвертый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» |

В соответствии со статьями 209, 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 4, 44 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», Положением «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского городского поселения», утвержденным решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» № 163 от 26.07.2007 г. (с изменениями от 28.05.2009 г. № 159),

**ДУМА Бирюсинского городского поселения РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый порядок выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», Приложение№1.
2. Решение вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в Бирюсинском Вестнике и разместить на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения.

Председатель Думы Бирюсинского

городского поселения Л.В. Банадысева

Глава Бирюсинского

городского поселения А.В. Ковпинец

Приложение № 1 к решению Думы Бирюсинского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ВЫЯВЛЕНИЯ И СНОСА (ДЕМОНТАЖА) САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК

НА ТЕРРИТОРИИ БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. Настоящий Порядок разработан в целях контроля за осуществлением мероприятий по благоустройству территории, а также рационального использования земель, повышения эстетического уровня облика территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»и определяет процедуру выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек, возведенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а так же земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Выявление самовольных построек осуществляется отделом по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройствуадминистрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»(далее – уполномоченный орган).

4. Основаниями для проведения мероприятий по выявлению самовольных построек на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» являются:

1) поступившая в установленном законом порядке информация от органов государственной власти (должностных лиц органов государственной власти), органов местного самоуправления о фактах возведения объектов, имеющих предусмотренные гражданским законодательством признаки самовольной постройки;

2) информация, полученная из средств массовой информации, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», о фактах возведения объектов, имеющих предусмотренные гражданским законодательством признаки самовольной постройки;

3) поступившие в уполномоченный орган в установленном законом порядке обращения граждан, юридических лиц о фактах возведения объектов, имеющих предусмотренные гражданским законодательством признаки самовольной постройки.

5. По каждому факту поступления в уполномоченный орган информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, должностное лицо уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой информации формирует дело о признании объекта самовольной постройкой и направляет запросы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в целях получения сведений о регистрации прав на объект, имеющий признаки самовольной постройки, и его правообладателях.

6. В течение 5 рабочих дней со дня поступления ответов на запросы, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, должностное лицо уполномоченного органа приобщает их к делу о признании объекта самовольной постройкой.

7. По всем выявленным объектам, имеющим предусмотренные гражданским законодательством признаки самовольной постройки, в отношении которых отсутствуют сведения о регистрации прав и их правообладателях, уполномоченным органом не реже одного раза в квартал осуществляется их осмотр и фотофиксация (далее – проверка)*.*

8. В целях проведения проверки самовольной постройки уполномоченным органом формируется комиссия по выявлению самовольных построек (далее – Комиссия). Состав Комиссии утверждается руководителем уполномоченного органа.

9. По результатам проверки Комиссией составляется акт проверки по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. К акту проверки прилагаются план земельного участка с указанием места нахождения самовольной постройки и ее фотография.

Если на одном земельном участке расположено несколько самовольных построек, то каждой самовольной постройке присваивается индивидуальный номер с нанесением его на план и на фотографию самовольной постройки.

В случае отсутствия беспрепятственного доступа к самовольной постройке в акте проверки фиксируется факт наличия самовольной постройки.

10. В случае, если проверка производилась в отсутствие лица, осуществившего самовольную постройку, на фасаде самовольной постройки, а в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 9 настоящего Порядка, – на объекте, препятствующем доступу к самовольной постройке, размещается сообщение о необходимости предоставления указанным лицом правоустанавливающих документов на объект для выявления правомерности установки данной постройки, с указанием необходимости явки в уполномоченный орган в течение двух месяцев с момента размещения сообщения.

Сообщение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, также размещается в газете «Бирюсинский вестник» в течение 15 рабочих дней со дня составления акта.

11. В случае неявки владельца самовольной постройки в течение срока, указанного в абзаце первом пункта 10 настоящего Порядка, уполномоченный органосуществляет мероприятия по установлению лица, осуществившего самовольную постройку. Указанные мероприятия должны быть проведены в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в сообщении, предусмотренном в абзаце первом пункта 10 настоящего Порядка.

12. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, известно либо выявлено посредством осуществления мероприятий, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента, когда ему стало известно лицо, осуществившее самовольную постройку, письменно уведомляет его о том, что возведенный объект содержит признаки самовольной постройки.

Уведомление составляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и вручается лицу, осуществившему самовольную постройку, под роспись либо направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

При отказе лица в получении уведомления, на указанном уведомлении уполномоченным органом делается соответствующая отметка с мотивировкой отказа.

13. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом, за его счет, за исключением случаев, установленных гражданским законодательством.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается уполномоченным органом с учетом технических характеристик самовольной постройки, но не может составлять более 12 месяцев. В случае, если по истечении срока, указанного в уведомлении о сносе (демонтаже) самовольной постройки, лицо, осуществившее самовольную постройку, не осуществит ее снос (демонтаж), либо указанное лицо не выявлено, уполномоченный органосуществляет подготовку документов для обращения в суд сисковым заявлением о сносе (демонтаже) самовольной постройки.

Снос (демонтаж) самовольной постройки производится по решению суда в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве.

Приложение № 1 к Порядку выявленияи сноса

(демонтажа) самовольных построек на территории

Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение»

АКТ ПРОВЕРКИ № \_\_\_\_\_\_

Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комиссия составила настоящий акт о том, что, в результате осмотра и обследования земельного участка и постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес и место расположения постройки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и установила следующее:

1. Постройка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование постройки)

признана самовольно установленной.

2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположена самовольная постройка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Лицом, осуществившем самовольную постройку, является гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указанный пункт заполняется, если лицо, осуществившее самовольную постройку, установлено)

4. Постройка изготовлена из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Цвет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Наличие фундамента - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (есть/нет).

(указанный пункт заполняется, если имеется беспрепятственный доступ к самовольной постройке)

Решение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Постройке присвоен № \_\_\_\_\_, который нанесен на схему земельного участка и на фотографию объекта.

Приложения:

1) схема земельного участка с указанием места нахождения постройки;

2) *фотография самовольной постройки.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное должностное лицо местной администрации (подпись)

Приложение № 2 к Порядку выявленияи сноса

(демонтажа) самовольных построек на территории

Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение»

УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_

Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается лицо, осуществившее самовольную постройку)

по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение объекта, кадастровый номер земельного участка)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Возведенный объект содержит следующие признаки самовольной постройки *(нужное подчеркнуть)*:

1) возведен (создан) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке;

2) возведен (создан) на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта;

3) возведен (создан) без получения на это необходимых разрешений;

4) возведен (создан) с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

В соответствии с пунктом 2 статьи 222 Гражданского кодекса самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 указанной статьи.

На основании изложенного возведенный объект должен быть снесен (демонтирован) в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уведомление составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, наименование органа) (подпись) (И.О. Фамилия)

Уведомление к исполнению принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, руководителя или представителя юридического лица, которому по доверенности предоставлено право представлять юридического лицо, допустившего нарушение градостроительного и земельного законодательства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)