# Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

##### Иркутская область

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.04.2018г. № 187

## О работе предприятий ЖКХ по сбору платежей

## за коммунальные услуги и содержание жилищного

## фонда Бирюсинского муниципального образования

## «Бирюсинское городское поселение»

С целью информирования населения об уровне сбора платежей за жилищные и коммунальные услуги, руководствуясь ст. 155 Жилищного Кодекса РФ, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6 Устава Бирюсинского муниципального образования, «Бирюсинское городское поселение» ст. 11 Положения «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» утвержденного решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» № 163 от 26.07.2007 г. (с изменениями от 28.05.2009 г. № 159), администрация Бирюсинского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

## 1. Принять к сведению информацию по работе предприятий ЖКХ по сбору платежей за коммунальные услуги и содержание жилищного фонда Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (информация прилагается).

2. Рекомендовать директору ООО «ТрансТехРесурс» Константинову А.М., директору ООО «Трио» Астафьевой Н.А., директору ООО «Уютный дом» Ли В.Н., продолжить работу по повышению уровня собираемости платежей потребителями коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

3. Данное постановление опубликовать в Бирюсинском Вестнике и разместить на официальном сайте Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

 Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

**Информация на Административный совет по работе предприятий ЖКХ по сбору платежей за коммунальные услуги и содержание жилищного фонда Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»**

В соответствии со ст. 155 Жилищного Кодекса РФ потребители жилищных и коммунальных услуг обязаны вносить плату за коммунальные услуги и содержание общего имущества дома ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Однако, не все потребители ежемесячно вносят плату, о чем свидетельствует дебиторская задолженность населения Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» по оплате коммунальных платежей.

По оплате взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов наблюдается положительная динамика и на 01.04.2018г. собираемость составляет 66,4%, на 01.01.2018г. этот показатель составлял 63%. На сегодняшний день по Бирюсинскому муниципальному образованию за собственниками жилья многоквартирных домов числится общая задолженность по уплате взносов за капитальный ремонт в размере 6 484 677 рублей (начислено 19 320 307р., оплачено 12 835 630р.).

В 2017 году в отношении таких собственников, проживающих на территории Бирюсинского городского поселения, в судебные органы направлено 24 заявления о выдаче судебного приказа, в данный момент эти заявления находятся на рассмотрении в суде. Кроме того, Фондом заключено 86 договоров с собственниками помещений о реструктуризации задолженности.

Задолженность по плате за найм муниципального жилья на 01.04.2018г. составляет 311973,23р. На данный момент администрацией Бирюсинского городского поселения подано 23 исковых заявления на взыскание образовавшейся задолженности на общую сумму 173 277,68р., по восьми из них уже вынесены судебные приказы на сумму 67 888,76р.

Общая задолженность перед ресурсоснабжающей и управляющими организациями по состоянию на 1 апреля 2018 года – 18 440 258руб., в том числе задолженность населения перед ООО «ТрансТехРесурс» - 12 434 894т.р., ООО «Трио» - 3 569 600 р., ООО «Уютный дом» - 2 435 764р.

В связи с этим предприятиями проводится работа по взысканию задолженности за предоставляемые ресурсы и оказываемые услуги.

В частности ООО «Трио» в 2017 году подано в суд 84 заявления на сумму 481,7тыс. руб., взыскано 167,4 тыс. руб., взыскано по судебным приказам предыдущих лет 242,4 тыс. руб.

ООО «Уютный дом» в 2017 году подано в суд 36 заявлений на сумму 391,9 тыс. руб.

Среди проблем, усложняющих работу с должниками, управляющие компании выделяют:

1. отсутствие актуальной информации о собственниках, правоустанавливающих документах на проблемные квартиры;
2. отсутствие информации о месте работы должника.

В дополнение к судебному взысканию предприятиями планируются следующие мероприятия по увеличению сбора коммунальных платежей:

1. Своевременное предоставление квитанций по оплате услуг;
2. Контроль поступления оплаты (выявление неплательщиков на этапе возникновения задолженности, вынесение предупреждений в случае её отсутствия);
3. Проведение разъяснительной работы с населением о необходимости своевременного внесения оплаты.

ООО «ТрансТехРесурс» осуществляет работу с неплательщиками на регулярной основе проводя мероприятия по ограничению предоставленных коммунальных услуг – горячего водоснабжения, водоотведения. Уведомления об ограничении водоотведения гражданам, имеющим задолженности вручается лично, направляются почтой с уведомлением и описью вложения. Результат проводимой работы представлен в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Кол-во квартир | Сумма, руб. |
| Отработано адресов | 200 | - |
| Подписано уведомлений на ограничение водоотведения | 129 | - |
| Отсутствует доступ в квартиру | 66 | - |
| Отказ от подписи уведомлений | 5 | - |
| оплатили задолженность в полном объеме с 01.12.2017г. по 03.04.2018г. | 67 | 882 633,15 |
| Отсутствие технической возможности для проведения ограничения | 28 | - |
| долг на момент уведомления граждан | **-** | **5 921 362** |
| оплата с 01.12.2017 по 01.04.2018г. | **-** | **1 898 244** |

По итогам работы проведено ограничение:

* по системе ГВС ограничена одна квартира;
* по системе водоотведения ограничено 20 квартир из них:

- 2 адреса оплатили задолженность, пени, установку заглушки в полном объеме, заглушки сняты;

- 5 адресов заключили рассрочку по оплате за коммунальные ресурсы, заглушки сняты;

- 13 адресов водоотведение закрыто, на контакт не идут;

- 64 адреса заключили графики погашения задолженности и оплачивают.

Контроль за соблюдением должниками взятых на себя обязательств производится ежемесячно, посредством прозвона с напоминанием о внесении просроченных платежей. Нарушители по срокам оплаты попадают в перечень на ограничение водоотведения.

С целью снижения дебиторской задолженности оказывается помощь в оформлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг социально незащищенным, немобильным слоям населения (198 адресов на сумму 343827,7 руб./мес.).

Еженедельно комиссия проводит выезды по адресам должников с разъяснительными беседами и вручением предупреждения- претензии о задолженности. За 2017г. было вручено 343 претензии на сумму 6551342,5 руб. оплачено 1004919,14 руб.

В рамках судебного взыскания за 2017г. ООО «ТрансТехРесурс» оформлено в суд заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг 312 на сумму 3462611,82 руб., перечислено по судебным приказам от судебных приставов 875 342,31 руб. За первый квартал подано 93 заявления на общую сумму 1 730 316,94 руб., оплачено 369 543,99 руб.

Подводя итог необходимо отметить, что для получения положительного результата работа с должниками должна проводиться систематически и основное внимание должно уделяться профилактике задолженности и ее ликвидации на ранних стадиях, потому что взыскание проблемной задолженности требует затраты гораздо больших финансовых, человеческих и временных ресурсов.

Глава Администрации

Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец