***Проект***

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Дума Бирюсинского муниципального образования**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**РЕШЕНИЕ**

(четвертый созыв)

от 2018 г. №

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядкауправления и распоряженияимуществом, находящимся в муниципальной собственности Бирюсинского муниципального образования«Бирюсинского городского поселения» |

В соответствии со статьями 16, 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 6, 31,54 Устава Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение",

**Дума Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение".

2. Признать утратившим силу решение Думы Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" от 27.02.2006 г. № 29 "О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (с изменениями от 26.04.2007г. № 148, от 29.01.2009г. № 113).

3. Опубликовать настоящее решение в Бирюсинском Вестнике и разместить на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Председатель Думы Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" |  | Л.В. Банадысева |
|  | Глава администрации Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" |  | А.В. Ковпинец |

Утвержден

решением Думы

Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение»

от "\_ \_" \_\_ 2018 г. №\_ \_

ПОРЯДОК

**УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

**Статья 1. Общие положения**

1. [Порядок](#Par41)  управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" (далее – Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение".

2. Настоящий Порядок:

устанавливает основы управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" (далее - муниципальное имущество);

определяет общие принципы, цели, задачи, полномочия в области управления и распоряжения муниципальным имуществом;

 устанавливает компетенцию и полномочия Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», главы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с управлением, распоряжением жилищным фондом, земельными участками, водными, лесными и иными природными ресурсами, средствами бюджета Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», а также ценными бумагами, не являющимися акциями. Особенности управления и распоряжения таким муниципальным имуществом устанавливаются иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

**Статья 2. Муниципальное имущество**

1. В соответствии с федеральным законодательством в собственности Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» может находиться:

1) предусмотренное Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации") имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Иркутской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном Уставом Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Думы Тайшетского района;

  4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

 5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии статьями 31,47,54 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

2. В случаях возникновения у Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению в соответствии с настоящим Порядком.

3. Органы местного самоуправления Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в рамках их компетенции, установленной Уставом Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», настоящим Порядком, положениями об этих органах, осуществляют имущественные и иные права и обязанности в отношении муниципального имущества от имени Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», а также представляют интересы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в судах.

4. Права на недвижимое муниципальное имущество подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

**Статья 3. Принципы, цели, задачи и формы управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

законности;

эффективности;

подконтрольности;

подотчетности;

целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, переданного иным юридическим и физическим лицам.

2. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

обеспечение решения вопросов местного значения Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

создание и укрепление материально-финансовой основы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

формирование базы данных, содержащей достоверную информацию о составе движимого и недвижимого муниципального имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

оптимизация структуры и состава муниципального имущества;

создание условий для эффективного использования муниципального имущества в целях обеспечения жизнедеятельности населения Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

3. При управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

пообъектный учет, инвентаризация, оценка технического состояния и стоимости муниципального имущества;

контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

регистрация права муниципальной собственности Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

определение и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

увеличение доходов бюджета Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от использования муниципального имущества.

4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в следующих формах:

передача имущества, находящегося в муниципальной собственности Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», в федеральную собственность, собственность Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований;

закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления за муниципальными предприятиями;

закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

передача муниципального имущества во временное владение и пользование (по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительное управление, иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении муниципального имущества);

передача муниципального имущества в пользование на условиях концессионного соглашения;

отчуждение муниципального имущества, в том числе в порядке приватизации;

перепрофилирование (изменение целевого назначения) муниципального имущества;

передача муниципального имущества в залог.

**Статья 4. Компетенция Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинского городского поселения» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Дума Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»:

определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий;

определяет порядок приватизации муниципального имущества;

устанавливает порядок назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных предприятий, заслушивания администрацией Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» отчетов руководителей муниципальных предприятий;

определяет порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности;

определяет порядок передачи в безвозмездное временное пользование муниципального имущества;

утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества;

определяет порядок участия Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в организациях межмуниципального сотрудничества;

устанавливает в решении о бюджете Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» размер части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, направляемой в бюджет Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

принимает решения о передаче недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», в собственность Российской Федерации, Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований;

принимает решения о предоставлении муниципальной преференции в виде полного или частичного освобождения от арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

2. В соответствии с установленной компетенцией в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Дума Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» принимает правовые акты в форме решений Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

**Статья 5. Компетенция главы администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Глава администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»:

принимает решения о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за соответствующими муниципальными предприятиями;

принимает решения о закреплении недвижимого муниципального имущества, транспортных средств на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

принимает решения о передаче муниципального имущества в аренду в соответствии с настоящим Порядком;

принимает решения о передаче муниципального имущества в безвозмездное временное пользование в соответствии с настоящим Порядком;

обеспечивает реализацию утвержденного Думой Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в порядке, установленном Думой Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

определяет порядок перечисления в бюджет Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

определяет порядок оплаты труда, проведения аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

 принимает решения о передаче муниципального имущества в доверительное управление в соответствии с настоящим Порядком;

принимает решения о передаче муниципального имущества в залог в соответствии с настоящим Порядком;

утверждает порядок списания муниципального имущества;

 определяет порядок представления интересов Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в организациях с муниципальным участием, в том числе порядок осуществления полномочий представителей муниципального образования в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием;

 принимает решения о приеме имущества федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

принимает решение о передаче движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», в федеральную собственность, собственность Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований;

принимает решение о приеме имущества от юридических и физических лиц, предаваемого безвозмездно в муниципальную собственность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

принимает решения о перепрофилировании (изменении целевого назначения) муниципального имущества в соответствии с настоящим Порядком;

осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции иных органов местного самоуправления Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», настоящим Порядком, решениями Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

2. В соответствии с установленной компетенцией в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом глава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» издает правовые акты, направленные на реализацию федеральных законов, решений Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», в форме постановлений администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», распоряжений администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

**Статья 6. Компетенция администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»:

осуществляет пообъектный учет имущества, находящегося в собственности Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», обеспечивает его инвентаризацию, оценку технического состояния и стоимости;

 ведет Реестр муниципального имущества Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (далее – Реестр муниципального имущества) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

обеспечивает регистрацию права Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

осуществляет от имени Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» функции и полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий, назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий в порядке, установленном решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

осуществляет передачу муниципального имущества по акту приема-передачи в соответствии с принятым главой администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» решением о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями;

осуществляет передачу муниципального имущества по акту приема-передачи в соответствии с принятым главой администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» решением о закреплении недвижимого муниципального имущества, транспортных средств на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

принимает решение о закреплении на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями движимого муниципального имущества (за исключением транспортных средств), осуществляет его передачу по акту приема-передачи;

заключает договоры и осуществляет передачу в аренду, безвозмездное временное пользование, доверительное управление, залог муниципальное имущество в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение;

осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, в том числе переданного в установленном порядке иным лицам, и в случае нарушений установленного порядка управления и распоряжения указанным имуществом принимает необходимые меры к их устранению в установленном законодательством порядке;

разрабатывает проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества, осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном федеральным законодательством, решениями Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение, постановлениями администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение;

выступает организатором торгов по продаже муниципального имущества, организатором торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества;

осуществляет контроль за поступлением в бюджет Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение средств от приватизации и использования муниципального имущества;

**Статья 7. Учет муниципального имущества**

1. В целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения всех объектов муниципальной собственности, включая объекты муниципального имущества, входящие в состав муниципальной казны Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», а также вещных прав и обременений на объекты муниципальной собственности осуществляется ведение Реестра муниципального имущества в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 г. № 424.

Особенности учета муниципального имущества в Реестре муниципального имущества (объем сведений об имуществе, отражаемых в реестре, правила внесения сведений в реестр, общие требования к порядку предоставления сведений из реестра, состав информации о муниципальном имуществе, и т.п.) устанавливаются постановлением администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

2. Ведение Реестра муниципального имущества включает в себя:

ведение Реестра муниципального имущества на бумажных и электронных носителях с использованием специальных программных комплексов (программных продуктов), предназначенных для сбора, учета и обобщения информации о муниципальном имуществе.

обеспечивает защиту информации, содержащейся в Реестре муниципального имущества;

осуществляет полномочия собственника в отношении Реестра муниципального имущества в соответствии с постановлением администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», предусматривающим особенности учета муниципального имущества.

внесение в Реестр муниципального имущества сведений об объектах муниципальной собственности Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

внесение изменений в сведения об объектах муниципальной собственности Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

исключение сведений об объектах муниципальной собственности Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» из Реестра муниципального имущества при отчуждении указанных объектов из муниципальной собственности либо прекращение вещного права на объект муниципальной собственности.

3. Стоимость движимого имущества, подлежащего учету в Реестре муниципального имущества, определяется решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

4. Финансирование работ по формированию и ведению Реестра муниципального имущества осуществляется за счет средств бюджета Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

**Статья 8. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну**

1. Муниципальную казну Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (далее – муниципальная казна) составляют средства бюджета Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», а также имущество, находящееся в муниципальной собственности Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» и не закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2. Учет, управление и распоряжение входящими в состав муниципальной казны средствами бюджета Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»".

3. В муниципальную казну включаются следующие объекты муниципального имущества:

1) объекты недвижимого имущества, в том числе:

здания, строения, сооружения, жилые и нежилые помещения;

объекты инженерной инфраструктуры;

земельные участки, являющиеся муниципальной собственностью Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры);

имущество, переданное по договорам аренды, найма, безвозмездного пользования;

2) движимое имущество, в том числе:

транспортные средства;

оборудование;

товарные запасы;

3) акции (доли, вклады) в уставном капитале хозяйствующих субъектов и иные ценные бумаги, являющиеся муниципальной собственностью Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

4) иные имущественные и личные неимущественные права и обязанности в отношении объектов муниципальной казны.

4. В состав муниципальной казны включаются объекты:

приобретаемые, вновь создаваемые за счет средств бюджета Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

изъятые в установленном порядке излишние неиспользуемые либо используемые не по назначению объекты муниципального имущества, закрепленные за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

оставшиеся после завершения ликвидационных мероприятий, проводимых в отношении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

переданные безвозмездно в муниципальную собственность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, иными муниципальными образованиями, юридическими и физическими лицами;

признанные решением суда муниципальной собственностью;

поступившие в муниципальную собственность в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Включение объектов муниципального имущества в состав муниципальной казны осуществляется администрацией Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»:

на основании документов устанавливающих основание приобретения (передачи) имущества в муниципальную собственность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (соответствующий договор о приобретении (передаче), акт ввода в эксплуатацию, решение суда и т.д.):

на основании актов приема-передачи имущества, составленных во исполнение соответствующих постановлений, распоряжений администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

6. Исключение объектов из состава муниципальной казны осуществляется по следующим основаниям:

закрепление имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями соответственно;

отчуждение в порядке, установленном действующим законодательством о приватизации;

безвозмездная передача в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, иных муниципальных образований в процессе разграничения полномочий в соответствии с законодательством;

обращение взыскания на имущество казны Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в случаях и порядке, установленных действующим гражданским законодательством;

решение суда;

списание муниципального имущества в порядке, установленном администрацией Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

совершение иных действий, предусмотренных действующим гражданским законодательством.

7. Исключение объектов муниципального имущества из состава муниципальной казны осуществляется администрацией Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на основании документов, подтверждающих выбытие имущества из муниципальной собственности Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (распоряжение о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, договор о продаже (передаче) муниципального имущества, решение суда, акты о списании муниципального имущества, и т.д.).

8. В целях обеспечения полного и непрерывного пообъектного учета и движения имущества муниципальной казны, выявления фактического наличия имущества и его сопоставления с данными учета, проводится инвентаризация имущества муниципальной казны.

Инвентаризация имущества муниципальной казны является обязательной, проводится перед составлением Уполномоченным органом в установленном законодательством порядке годовой бухгалтерской отчетности.

Порядок проведения инвентаризации имущества муниципальной казны устанавливается администрацией Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в рамках своей учетной политики, утверждаемой правовым актом администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

 9. Администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» предоставляет имущество, составляющее муниципальную казну, во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Иркутской области) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждает, совершает иные сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» и настоящим Порядком.

10. Расходы на содержание, эксплуатацию, ремонт и охрану имущества, входящего в состав муниципальной казны, предусматриваются в расходной части бюджета Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

Администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» осуществляет содержание, эксплуатацию, ремонт и охрану имущества, входящего в состав муниципальной казны, за счет средств бюджета Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»", если иное не предусмотрено договорами о передаче его в пользование юридическим и физическим лицам.

**Статья 9. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями**

1. Муниципальные предприятия создаются в порядке, установленном решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

2. Наделение муниципальных предприятий и муниципальных учреждений осуществляется посредством передачи муниципального имущества, которое поступает:

1) в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальных предприятий:

на основании постановления администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

в результате самостоятельного приобретения имущества по договору или иным законным основаниям;

2) в оперативное управление муниципальных учреждений:

 на основании постановления администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» о закреплении за муниципальным учреждением недвижимого имущества и транспортных средств;

распоряжения администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» о закреплении за муниципальным учреждением движимого имущества (за исключением транспортных средств);

в результате самостоятельного приобретения имущества по договору или иным законным основаниям;

3. Право хозяйственного ведения либо оперативного управления объектами, в отношении которых принято постановление администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», распоряжение администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» об их закреплении за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения:

в отношении передаваемого движимого имущества - с момента их передачи на основании акта приема-передачи имущества (передаточного акта);

в отношении передаваемого недвижимого имущества - с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения, оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения используют закрепленное за ними муниципальное имущество в соответствии с заданиями собственника, задачами их деятельности, определенными уставами, положениями, целевым назначением предоставленного для этих задач муниципального имущества.

5. Администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за муниципальным учреждением или муниципальным казенным предприятием либо приобретенное муниципальным учреждением или муниципальным казенным предприятием за счет средств, выделенных на приобретение этого имущества.

6. Муниципальные предприятия, созданные в целях осуществления хозяйственной деятельности с использованием муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, несут полную имущественную ответственность по своим обязательствам.

Органы местного самоуправления не отвечают по обязательствам муниципальных предприятий, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Муниципальные предприятия вправе совершать крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также решения об участии в коммерческих и некоммерческих организациях, о заключении договора простого товарищества, а также выступать заказчиком или участником торгов (конкурсов, аукционов), по результатам которых существует возможность заключения указанных в настоящем пункте сделок, только после получения согласия собственника имущества.

Возмездное отчуждение имущества, переданного муниципальному предприятию в хозяйственное ведение, осуществляется предприятием с согласия администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» путем продажи имущества на торгах в соответствии с гражданским законодательством.

Порядок получения согласия собственника устанавливается постановлением администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

8. Право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком.

9. Муниципальное автономное и бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным, бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное и бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

10. Муниципальное автономное и бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального автономного, бюджетного учреждения.

11. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника.

12. Муниципальное казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

13. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципального предприятия или учреждения, а также имущество, приобретенное муниципальным предприятием или учреждением по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципального предприятия или учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

Имущество, приобретенное муниципальным предприятием, муниципальным учреждением является муниципальной собственностью Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

14. Расходы по содержанию муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, несут муниципальные предприятия и муниципальные учреждения.

**Статья 10. Передача муниципального имущества в аренду**

1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть предоставлено в аренду физическим и юридическим лицам для его использования по целевому назначению исходя из социально-экономических интересов администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», с целью увеличения доходов бюджета администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», обеспечения населения жизненно необходимыми товарами и услугами, привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

2. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется:

1) по результатам торгов, проведенных в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";

 2) без проведения торгов в случаях:

установленных статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

предоставления муниципальной преференции в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

4. По результатам торгов договор аренды муниципального имущества заключается администрацией Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

Заключение договора аренды муниципального имущества в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 2 настоящей статьи осуществляется администрацией Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на основании постановления администрации администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» о предоставлении в аренду запрашиваемого имущества без проведения торгов.

5. Порядок осуществления процедур предоставления муниципального имущества в аренду устанавливается соответствующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утверждаемым постановлением администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

6. В порядке, предусмотренном частями 2, 3 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

**Статья 11. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование**

1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, предоставляется в безвозмездное пользование:

1) для привлечения инвестиций на восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или иное неотделимое улучшение муниципального имущества, для обеспечения сохранности и содержания муниципального имущества.

Решение о предоставлении муниципального имущества для указанных целей принимается при условии, если такое имущество ранее неоднократно (2 и более раз) предлагалось к передаче в аренду, но не было передано в связи с отсутствием желающих получить такое имущество в аренду;

2) если целевым назначением муниципального имущества является использование его для сельскохозяйственной деятельности.

Перечень муниципального имущества, предназначенного для сельскохозяйственной деятельности, утверждается постановлением администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение». Имущество, включенное в указанный Перечень, предоставляется в безвозмездное пользование при условии, если такое имущество ранее 1 раз предлагалось к передаче в аренду, но не было передано в связи с отсутствием желающих получить такое имущество в аренду;

3) для оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях". При этом некоммерческой организации, признанной в установленном порядке исполнителем общественно полезных услуг, муниципальное имущество предоставляется на срок не менее двух лет;

4) государственным органам, органам местного самоуправления;

5) государственным и муниципальным учреждениям;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами безвозмездного пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление права безвозмездного пользования муниципальным имуществом предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения муниципального контракта. Срок предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование не может превышать срок исполнения муниципального контракта.

2. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется:

1) по результатам торгов, проведенных в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" – в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2 части 1 настоящей статьи;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 3-9 части 1 настоящей статьи.

3. Размер платы за право заключения на торгах договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

4. По результатам торгов договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается администрацией Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

5. Заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов осуществляется на основании постановления администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» о предоставлении в безвозмездное пользование запрашиваемого имущества без проведения торгов.

При этом обязательным условием договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключенного без проведения торгов, является запрет ссудополучателю на предоставление имущества третьим лицам в аренду.

6. Порядок осуществления процедур предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование устанавливается соответствующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утверждаемым постановлением администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

**Статья 12. Передача муниципального имущества по договору доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества**

1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано по договорам доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества:

1) по результатам торгов, проведенных в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";

 2) без проведения торгов в случаях, установленных статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. По результатам торгов договор, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, заключается администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

Заключение договора, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании соответствующего постановления администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

3. Условия договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, определяются администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

**Статья 13. Передача муниципального имущества в пользование на условиях концессионного соглашения**

1. Передача муниципального имущества в пользование на условиях концессионного соглашения осуществляется путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, на основании постановления администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»

2. Организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения выступает администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

Организатор конкурса заключает концессионное соглашение с победителем конкурса в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и осуществляет контроль его исполнения.

**Статья 14. Приватизация объектов муниципальной собственности**

1. Муниципальное имущество может отчуждаться в собственность граждан и юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о приватизации муниципального имущества Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение, утверждаемым решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение.

3. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

повышение эффективности использования муниципального имущества;

привлечение инвестиций в объекты приватизации;

увеличение неналоговых поступлений в бюджет Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение от приватизации имущества;

выявления неиспользуемого имущества, имущества, не соответствующего требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и не подлежащего перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества).

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества, утверждаемого Думой Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение.

**Статья 15. Перепрофилирование муниципального имущества**

1. Глава администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение вправе принять решение о перепрофилировании (изменении целевого назначения) имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Перепрофилирование (изменение целевого назначения) муниципального имущества осуществляется в случае возникновения у администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение права собственности на имущество:

которое не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

которое не предназначено для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения муниципальных районов.

2. Решение о перепрофилировании муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями, принимается по результатам изучения потребности муниципальных предприятий, муниципальных учреждений в имуществе определенного вида на основании представленных в администрацию Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение, осуществляющими функции и полномочия учредителей муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, технико-экономических обоснований перепрофилирования, в том числе содержащих оценку соотношения затрат на перепрофилирование указанного имущества и выгоды от его дальнейшего использования.

Решение о перепрофилировании имущества, находящегося в муниципальной казне, принимается по результатам изучения потребности муниципальных предприятий, муниципальных учреждений в имуществе определенного вида на основании представленных администрацию Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», осуществляющими функции и полномочия учредителей муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, потребностей в имуществе определенного вида. Технико-экономическое обоснование перепрофилирования в таком случае, в том числе содержащие оценку соотношения затрат на перепрофилирование указанного имущества и выгоды от его дальнейшего использования, осуществляет администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

Требования к технико-экономическим обоснованиям перепрофилирования имущества, находящегося в муниципальной собственности, порядок их подготовки и рассмотрения определяются администрацией Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

3. Перепрофилирование муниципального имущества осуществляется при наличии следующих условий:

если имущество неоднократно (2 и более раз) предлагалось к передаче в аренду, но не было передано в связи с отсутствием желающих получить такое имущество в аренду;

если имущество в соответствии с условиями настоящего Порядка предлагалось к передаче в безвозмездное пользование, но не было передано в связи с отсутствием желающих получить такое имущество в безвозмездное пользование;

имущество включалось в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, но не было реализовано в процессе реализации указанного Плана;

4. Решение о перепрофилировании муниципального имущества оформляется постановлением администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», в котором указываются:

1) индивидуализирующие характеристики муниципального имущества, подлежащего перепрофилированию;

2) существующее и планируемое целевое назначение муниципального имущества, подлежащего перепрофилированию;

3) способ перепрофилирования;

4) работы по перепрофилированию, их сроки и стоимость;

5) иные положения, связанные с перепрофилированием имущества.

**Статья 16. Передача муниципального имущества в залог**

1. В целях обеспечения исполнения обязательств Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» перед кредитором по обеспечиваемому залогом обязательству, может передаваться в залог имущество, составляющее муниципальную казну, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть предметом залога.

2. Муниципальное имущество может передаваться в залог в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

недвижимое имущество - по решению Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

движимое имущество - по решению главы администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», оформляемому постановлением администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

3. Залог муниципального имущества возникает на основании договора залога, заключаемого с залогодержателем, оформляемого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Оценка имущества, предоставляемого в залог, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В качестве залогодателя муниципального имущества выступает Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

6. Сведения о залоге муниципального имущества вносятся в Реестр муниципального имущества Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».

**Статья 17. Осуществление контроля в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Контроль эффективного использования, сохранности муниципального имущества осуществляется администрацией Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в соответствии с настоящим Порядком.

Предметом контроля в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

1) использование по целевому назначению муниципального имущества (за исключением земельных участков), предоставленного в пользование физическим или юридическим лицам;

2) сохранность муниципального имущества (за исключением земельных участков), в том числе фактическое наличие и состояние муниципального имущества, предоставленного в пользование физическим или юридическим лицам (далее – субъект проверки).

2. Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», осуществляет Контрольно-счетная палата Тайшетского района в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", Бюджетным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, а также в случаях и порядке, установленных федеральными законами, законами Иркутской области.

Начальник отдела по вопросам ЖКХ,

земельным, имущественным отношениям,

градостроительству и благоустройству Т.А. Серебренникова