**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Дума Бирюсинского муниципального образования**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**(четвертый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на период 2016 – 2032 годы» и признании утратившим силу решения Думы Бирюсинского городского поселения № 195 от 31.05.2016г. |

 С целью приведения Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в соответствие действующему законодательству Российской Федерации, руководствуясь ст. 14 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, ст.ст. 4, 44 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», Положением «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского городского поселения», утвержденного решением Думы Бирюсинского городского муниципального образования № 163 от 26.07.2007 г. (с изменениями от 28.05.2009 г. № 159).

**ДУМА Бирюсинского городского поселения РЕШИЛА:**

1. Утвердить «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на период 2016 – 2032 годов» (далее - Программа), Приложение№1.
2. Начальнику отдела по финансово-экономическим и организационным вопросам (Гаева Е.П.) предусмотреть в местном бюджете средства на софинансирование мероприятий на период действия Программы.
3. Опубликовать настоящее решение в Бирюсинском Вестнике и разместить на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

Председатель Думы Бирюсинского

городского поселения Л.В. Банадысева

Глава Бирюсинского

городского поселения А.В. Ковпинец

Приложение № 1

к решению Думы Бирюсинского городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на период 2016 – 2032 годов |

Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Программный документ** | **стр.** |
|  | Введение | 4 |
| 1 | Паспорт программы | 5 |
| 2 | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры города Бирюсинска | 7 |
| 3 | Перспективы развития города Бирюсинска. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | 12 |
| 4 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 17 |
| 5 | Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей | 20 |
| 6 | Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения | 29 |
| 7 | Управление программой | 31 |
|  | **Обосновывающие материалы** | **стр.** |
| 1 | Перспективные показатели развития города Бирюсинска | 33 |
| 2 | Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы | 37 |
| 3 | Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры | 37 |
| 4 | Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации | 41 |
| 5 | Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры | 41 |
| 6 | Перспективная схема электроснабжения города Бирюсинска | 44 |
| 7 | Перспективная схема теплоснабжения | 45 |
| 8 | Перспективная схема водоснабжения и водоотведения | 45 |
| 9 | Перспективная схема энергоресурсосбережения и повышения энергетической эффективности | 46 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа) муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на период 2016 – 2032 годов разработана в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в том числе систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в соответствии с **Генеральным планом Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»,** **«Схемы теплоснабжения Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на период до 2028 года» (утверждена постановлением администрации Бирюсинского городского поселения от 11.11.2014 г. № 320), «Схемы водоснабжения Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на период до 2032 года (утверждена постановлением администрации Бирюсинского городского поселения от 14.10.2015 г. № 361), «Схемы водоотведения Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на период до 2032 года (утверждена постановлением администрации Бирюсинского городского поселения от 02.11.2015 г. № 383),** потребностям промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

 **1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД 2016-2032 ГОДОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на период 2016 – 2032 годов. (далее – Программа)** |
| Основание для разработки Программы | * Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
 |
| Заказчик Программы | Администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (далее МО «Бирюсинское городское поселение») |
| Разработчик Программы | Специалисты администрации МО «Бирюсинское городское поселение») |
| Цель программы | Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности МО «Бирюсинское городское поселение») |
| Задачи Программы | * обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;
* совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
 |
| Важнейшие целевые показатели | * объем полезного отпуска тепловой энергии
* объем отпуска питьевой воды в сеть
* объем принятых стоков
 |
| Сроки реализации Программы | 2016 – 2032 годы |
| Основные мероприятия Программы | Основными мероприятиями программы являются:поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;модернизация генерирующих мощностей источников теплоснабжения, строительство модульной котельной ст. Тагул, окончание строительства нового теплоисточника г. Бирюсинска;строительство новых и реконструкция существующих водоводов, канализационных коллекторов, тепловых сетей в целях повышения надежности;реконструкция существующих сооружений механической очистки стоков, с внедрением комплекса биологической очистки, строительство перекачивающих станций, замена насосного оборудования;внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий в инженерных системах |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств инвестиционных программ, средств бюджета МО «Бирюсинское городское поселение»)в рамках муниципальных целевых программ и привлечения частных инвестиций.**Объем финансирования Программы составляет 186 367,32 тыс. руб. (с уч. НДС), в том числе:*** теплоснабжение – 48 619,29 тыс. руб.,
* водоснабжение, водоотведение – 90 200,41 тыс. руб.,
* электроснабжение – 9 520,00 тыс. руб.,
* энергоснабжение – 38 027,62 тыс. руб.

**Источники финансирования:** * областной бюджет – 11 250,55 тыс. руб.;
* бюджет МО «Бирюсинское городское поселение» – 9 868,70 тыс. руб.;
* внебюджетные средства – 165 248,07 тыс. руб.

Финансирование из бюджета Муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год |

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА БИРЮСИНСКА**
	1. Система теплоснабжения

 Существующая структура теплоснабжения Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» представлена шестью источниками централизованного теплоснабжения, обеспечивающими теплом жилищно-­коммунальный сектор и социально значимые объекты города. Основным источником теплоснабжения города являются котельные, работающие на угле и дровах.

Централизованные источники являются обособленными и не связаны между собой тепловыми сетями.

На территории Бирюсинского городского поселения осуществляет свою деятельность 1 теплоснабжающая компания – ООО «ТрансТехРесурс».

Центральное теплоснабжение осуществляется от 6 котельных, с суммарной установленной производительностью 65,13 Гкал/час.

* котельная ООО «ТрансТехРесурс»;
* котельная ТУСМ;
* котельная больничного комплекса (ОГБУЗ «Тайшетская РБ»)
* котельная МКОУ СОШ № 16;
* котельная МКОУ СОШ № 10;
* котельная ст. Тагул;

**2.1.1. Характеристика системы ресурсоснабжения**

Таблица 1 – Основная информация по котельным.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и месторасположение источника тепла, установленная мощность (Гкал/час) | Вид топлива | Видсобственности | Наименованиеобслуживающей (эксплуатирующей)организации | Подключенные объекты жилья и соц. Сферы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **котельная** **ООО «ТрансТехРесурс»,** ул. Горького, 1, мощность котельной 56,3 Гкал/ч. | уголь | муниципальная | ООО«ТрансТехРесурс» | объекты соц. сферы - 15, жилые дома - 158 |
| 2. | **котельная ТУСМ,** ул. Дружбы, 1, мощность котельной 5,5 Гкал/ч. | уголь | муниципальная | ООО«ТрансТехРесурс» | объекты соц.сферы - 2, жилые дома 34 |
| 3. | **котельная больничного комплекса,** ул. Крупской, мощность котельной 1,58 Гкал/ч. | угольдрова | муниципальная | ООО«ТрансТехРесурс» | корпуса больничного комплекса, жилые дома - 3 |
| 4. | **котельная школы № 16,** ул. Ленина, мощность котельной 1,2 Гкал/ч. | угольдрова | муниципальная | ООО«ТрансТехРесурс» | здания школы |
| 5. | **котельная школы № 10**, ул. Дружбы, 49, мощность котельной 0,2 Гкал/ч. | угольдрова | муниципальная | ООО«ТрансТехРесурс» | здание школы |
| 6. | **котельная ст. Тагул,**мощность котельной 0,4 Гкал/ч | угольдрова | муниципальная | ООО«ТрансТехРесурс» | здание ПЧ 12, жилые дома - 12 |

 Таблица 2 - Характеристика котлоагрегатов

|  |  |
| --- | --- |
| Котельная | Характеристика котлоагрегатов |
| тип | Количество | в т.ч. В работе | Год установки | Год кап. ремонта | Вид топлива | Теплоноситель | назначение | Установленная мощность котла, Гкал/ч |
| котельная ООО «ТрансТехРесурс» | "Мотало" | 1 | резерв | 1952 | - | угольбурый | пар | отопление + ГВС | 18,75 |
| "Мотало" | 1 | резерв | 1952 | - | угольбурый | пар | отопление + ГВС | 18,75 |
| "Мотало" | 1 | рабочий | 1952 | - | угольбурый | пар | отопление + ГВС | 18,75 |
| котельная ТУСМ | КВм -1,2 КБ (Гефест -1,2- 95Шп) | 1 | рабочий | 2009 | - | бурыйуголь | вода | отопление + ГВС | 1 |
| КВм -1,2 КБ (Гефест -1,2- 95Шп) | 1 | резерв | 2009 | - | бурыйуголь | вода | отопление + ГВС | 1 |
| КВм -1,2 КБ (Гефест -1,2- 95Шп) | 1 | рабочий | 2010 | - | бурыйуголь | вода | отопление + ГВС | 1 |
| Аналог котла КВм -1,2 КБ (Гефест -1,2- 95Шп) самодельный | 1 | рабочий | 2013 | - | бурыйуголь | вода | отопление + ГВС | 1 |
|  | КВм -1,8 КБ (Гефест -1,8- 95Шп) | 1 | рабочий |  | - | бурыйуголь | вода | отопление + ГВС | 1,5 |
| котельная больничного комплекса | КВм -1,25 - 95г. Барнаул | 1 | рабочий | 2012 | - | бурыйуголь | вода | отопление + ГВС | 1,08 |
| «Универсал» | 1 | резерв | 2011 | - | бурыйуголь | вода | отопление + ГВС | 0,5 |
| котельная МКОУ СОШ № 16 | Алмаз-0,6 (КВр-0,7КБ) | 1 | рабочий | 2011 | - | бурыйуголь | вода | отопление | 0,6 |
| Алмаз-0,6 (КВр-0,7КБ) | 1 | резерв | 2013 | - | бурыйуголь | вода | отопление | 0,6 |
| котельная МКОУ СОШ № 10 | "Универсал" | 1 | рабочий | 1976 | - | бурыйуголь | вода | отопление | 0,2 |
| электрокотёл водогрейный «ZOTA-30» | 1 | резерв | 2015 | - | эл. энергия | вода | отопление |  |
| котельная ст. Тагул | "Универсал" | 1 | резерв | 2001 | 2011 | бурыйуголь | вода | отопление | 0,2 |
| "Универсал" | 1 | рабочий | 2013 |  | бурыйуголь | вода | отопление | 0,2 |
| Итого |  | 16 | 16 (8) |  | - |  |  |  | 65,13(22,83) |

Примечание: в скобках указана суммарная мощность рабочих котлов.

**2.2. Водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод**

Общество с ограниченной ответственностью «ТрансТехРесурс» – предприятие, обеспечивающее потребителей питьевой водой и оказывающее услуги по централизованному водоотведению и очистке сточных вод на территории МО «Бирюсинское городское поселение».

 ООО «ТрансТехРесурс» осуществляет следующие виды деятельности:

* обеспечение холодной водой потребителей;
* удаление и обработка сточных вод;
* производство и передача тепловой энергии;
* выполнение ремонтно-строительных работ сетей, зданий и сооружений;
* выдача технических условий на присоединение к водопроводным сетям, тепловым сетям, канализационным сетям и на установку приборов учета;
* прием в эксплуатацию и опломбирование приборов учета.

Источниками централизованного водоснабжения на территории МО «Бирюсинское городское поселение» являются:

**Подземный водозабор г. Бирюсинск, ул. Горького, 1 - скважина №05/00.**

Глубина скважины 200 м., обсажена цельнотянутыми стальными трубами Ду 425 мм. до глубины 12 м. – Ду 324 мм. до глубины 78 м. Фильтрационная колонна установлена в интервале 78-122 м. диаметром 219 мм. в интервале 132-152 м. перфорированная труба диаметры отверстий 16 мм. Установлен глубинный насос марки ЭЦВ 10-65-65, производительностью 65 м3/час, напор 65 м, в резерве насос ЭЦВ 10-120-80, производительностью 120 м3/час, напор 80 м.

**Подземный водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ)**  – установлен глубинный насос ЭЦВ 6-10-80

**Подземный водозабор ул. Крупской, 50 (две скважины больничного комплекса)** –установлены глубинные насосы ЭЦВ 6-16-140 и ЭЦВ 6-10-140, емкость воды V~20 м3

**Подземный водозабор ул. Первомайская, 101** – (две скважины), глубиной 180 м., установлены глубинные насосы ЭЦВ 6-16-140, производительностью 16 м3/час, напор 140 м., две накопительные емкости V-60 м3 каждая**,** два сетевых насоса К 80/50, производительностью 80 м3/час, напор 50 м. Охранная зона огорожена.

**Подземный водозабор ул. Южная, 11/2** (**ст. Тагул)** – две скважины, одна в работе вторая в резерве, установлены глубинные насосы ЭЦВ 6-10-80, производительностью 10 м3/час каждый, напор 80 м., водонапорная башня с установленной емкостью V~50 м3 Охранная зона огорожена, частично разрушена.

**Подземный водозабор ул. Горького, 1/75 – две скважины.** Глубина каждой 200 м., установлены глубинные насосы ЭЦВ 8-65-180

**Подземный водозабор ЭЧК** – установлен глубинный насос ЭЦВ 6-10-80, производительностью 10 м3/час, напор 80 м.

**Подземный водозабор 4505 км, пер. Транспортный** – 1 скважина, установлен эл. насос «Ручеёк М», производительностью 1,5 м3/час, напор 40 м

Годовой объем отпущенной воды всем потребителям по итогам 2017 г. составляет 286,174 тыс. м3. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети МО «Бирюсинское городское поселение» составляет 19,65 км., средний износ – 60,6%.

**Услуги по водоотведению и очистке сточных вод** предоставляет ООО «ТрансТехРесурс». Охват населения централизованной системой водоотведения составляет 32%. Очистные сооружения расположены в северо-восточном направлении от г. Бирюсинск на границе муниципального образования. Общий прием стоков осуществляется на очистные сооружения, имеющие проектную мощность 864 м3/час. В связи с ликвидацией ОАО «Бирюсинский гидролизный завод», отсутствием промышленных стоков, фактическая мощность очистных сооружений в настоящее время составляет 90 м3/час. За 2017 г. на очистные сооружения поступило 365,557 тыс. м3 сточных вод.

Работа очистных сооружений происходит по упрощенной схеме: напорные коллектора – успокоительные камеры (2 шт.) - отстойники – сброс. Место сброса сточных вод – протока Озерная (в 7 км. от очистных сооружений, 0,5 км. от д. Бирюса)

В работе задействованы: насос опорожнения 5Ф12, иловый насос 10Ф12, дренажный насос К 45/55, два первичных отстойника с илоскребами. Незадействованное оборудование находится на консервации. Контроль качества сточных вод, сбрасываемых в р. Бирюса, осуществляется лабораторией участка очистных сооружений. Санитарно защитная зона очистных сооружений – 400 м.

Протяженность канализационных сетей города составляет 14,395 км, с большим процентом износа, требуют замены. Диаметр труб: от 100 мм до 500 мм. Год строительства сетей водоотведения 1963-1986 г.г.

**2.3.Электро- и теплоснабжение**

Поставку электрической энергии на территорию МО «Бирюсинское городское поселение» осуществляет ООО «Иркутская энергосбытовая компания».

Обслуживание электрических сетей уличного освещения в границах поселения производят: филиал ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Тайшетские электрические сети» и Тайшетский РЭС «Западные электрические сети» ОАО «Иркутскэнерго».

Протяженность сетей уличного освещения составляет 35,2 километров, освещенность городских улиц составляет 61,4 % от нормативной освещенности. В ночное время улицы муниципального образования освещают 540 светильников.

**Услуги централизованного теплоснабжения** в границах МО «Бирюсинское городское поселение» оказывает ООО «ТрансТехРесурс». Предприятие обслуживает (эксплуатирует) 6 котельных, работающих на твердом топливе. Протяженность тепловых сетей составляет 13,864 км. в двухтрубном исчислении.

Основными потребителями тепловой энергии являются:

* бюджетные организации различной ведомственной подчиненности: школы, больницы, детские сады;
* население МО «Бирюсинское городское поселение»;
* прочие потребители: коммерческие структуры, размещенные на арендуемых и частных объектах (площадях помещений) г. Бирюсинска. Данные о структуре теплопотребления представлены на диаграмме 1 Обосновывающих материалов.

**2.4. Система обращения с ТБО**

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) - это ряд мероприятий, связанных с содержанием мест временного хранения отходов (контейнерные площадки, специальные емкости), погрузкой, разгрузкой, транспортировкой ТБО до конечного пункта - места, определенного для общегородской свалки отходов.

Организацию сбора и вывоза бытовых отходов на территории МО «Бирюсинское городское поселение» осуществляют 3 предприятия: ООО «Трио», ООО «Уютный дом», ИП «Владимиров».

Для выполнения функций по сбору и вывозу ТБО задействованы две специализированные мусоровозные машины для твердых бытовых отходов, две специализированные машины для жидких бытовых отходов, находящиеся в ведении ООО «Уютный дом» и ИП «Владимиров».

Количество обслуживаемых контейнерных площадок с установленными на них контейнерами:

* ООО «Трио»: 12 площадок - 35 контейнеров;
* ООО «Уютный дом»: 40 площадок - 52 контейнера;

Также ООО «Уютный дом» обслуживает выгребные ямы.

ИП «Владимиров» оказывает услуги по установке контейнеров в частном секторе и обслуживает выгребные ямы по заявкам.

Для размещения ТБО используется территория, расположенная в 0,65 км. на северо-восток от города. В 2017 году на свалке ТБО, согласно учета, размещено 81,8 тыс. м3 отходов. Норма образования отходов, утвержденная решением Думы Бирюсинского городского поселения от 30.11.2006 г. № 101 с изменениями от 25.11.2010 г. № 273 составляет:

* для населения, проживающего в благоустроенном и ином многоквартирном жилищном фонде 1,43 м3/в год (330 кг.);
* для населения, проживающего в неблагоустроенном индивидуальном (частном) жилищном фонде - 1,68 м3/год (386 кг.).

Организованный контроль поступающих отходов на свалку показывает: от населения на свалку ТБО за 2017 год поступило 19,5 тыс. м3 отходов и 62,3 тыс. м3 от предприятий и учреждений города. Более 50% отходов предприятий занимают отходы лесопиления.

В границах территории МО «Бирюсинское городское поселение» действует множество предприятий лесопереработки, однако ни одно из них не занимается переработкой отходов лесопиления. Остро стоит вопрос поступления отходов лесопереработки на свалку ТБО. Данная территория не предполагает размещения (складирования) отходов лесопиления, однако из-за скопления опилок, горбыля и пр.отходов создается пожароопасная обстановка. Всё это разрастается в глобальную проблему для города - повсеместное захламление придомовых территорий отходами деревопереработки (горбыль).

По-прежнему большой проблемой для города остаются стихийные (несанкционированные свалки), персональную принадлежность которых определить невозможно. В 2016 г. были выявлены и убраны 13 несанкционированных свалок - объем мусора на них составил 475 м3, в 2017 году выявлено 12 несанкционированных свалок - мусора на них 460 м3.

В настоящее время, при въезде на свалку ТБО, ведется круглосуточный учет ввозимых отходов с записью объёмов ввозимого мусора в учетном журнале.

На свалку ТБО запрещается ввоз мусора, образующийся в результате деятельности физических и юридических лиц, независимо от форм собственности, индивидуальных предпринимателей от близ расположенных муниципальных образований.

В дальнейшем планируется произвести устройство ограждения по периметру свалки.

**2.5. Краткий анализ установки приборов учета у потребителей**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в городе Бирюсинске разработана и Постановлением главы Администрации Бирюсинского городского поселения № 219 от 11.04.2017 г. утверждена долгосрочная муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».

 Основными целями Программы являются:

* + - 1. Снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов.
			2. Переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям, в соответствии с показаниями приборов учета.
			3. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

Программа охватывает потребление топливно-энергетических ресурсов по основным группам потребителей: бюджетная сфера, жилищный фонд.

По состоянию на 31.12.2017 г. установка общедомовых приборов учета потребленных энергетических ресурсов (таблица 3) выглядит следующим образом:

 Таблица 3

|  |
| --- |
| **Установка приборов коммерческого учета на 01.01.2018 г.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Виды строений | Установлено общедомовых приборов коммерческого учета централизованного:  |
| теплоснабжения | ГВС  | ХВС |
|
| Потребность в приборах учета | установлено | Потребность в приборах учета | установлено | Потребность в приборах учета | установ-лено |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Жилой фонд всего, в т.ч:** | 14 | 1 | 55 | 2 | 49 | 8 |
| **Объекты социальной сферы, в т.ч:** |  |  |  |  |  |  |
| образования | 8 | - | 6 | - | 7 | - |
| социального развития | - | - | - | - | - | - |
| физической культуры и спорта | 2 | - | 2 | - | 2 | - |
| культуры и архивов | 3 | - | 2 | 1 | 3 | 1 |
| **Прочие здания, строения, сооружения** | **2** | 2 | 1 | - | - | - |

**3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА БИРЮСИНСКА, ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.**

**3.1 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ**

 Численность постоянного населения Бирюсинска на 01.01.2017 года составляет 8484 человека.

 Сложившаяся за последние годы демографическая ситуация в городе Бирюсинске характеризуется снижением численности населения. Основным фактором сокращения населения является естественная убыль, обусловленная превышением смертности над рождаемостью, в 2015 году этот показатель составил 37 чел., в 2016 году 23 человека.

Структура населения по полу характеризуется незначительным перевесом женского населения, его доля в общей численности населения города составляет 54,5%.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая численность постоянного населения, тыс. чел. | 2014 г. (оценка) | 2015 г. (оценка) | 2016 г.(оценка) | 2017 г.(оценка) | 2018 г.(прогноз) | 2020 г.(прогноз) | 2020 г.(прогноз) | 2025 г.(прогноз) | 2028 г.(прогноз) | 2032 г.(прогноз) |
| 8 701 | 8 602 | 8 545 | 8 484 | 8 433 | 8 433 | 8 433 | 8 433 | 8 433 | 8 433 |

 Наблюдается положительная тенденция увеличения рождаемости (как следствие реализации Федеральных приоритетных проектов и демографической политики Российской федерации на период до 2025 года).

**3.2 ЗАНЯТОСТЬ**

 Ситуация на рынке труда Бирюсинского городского поселения на протяжении последних лет характеризуется снижением уровня безработицы и уменьшением числа безработных граждан. Так, в 2016 году уровень регистрируемой безработицы к трудоспособному населению составил 1,8 %, за 9 месяцев 2017 года- 1,39 %. Число состоящих на учете в службе занятости безработных граждан снизилось с 96 человек в 2016 году до 72 человек на 1 октября 2017 года. Снижение произошло, в основном, за счёт организации мероприятий содействия занятости и мероприятий по уменьшению напряженности на рынке труда, организованных ОКГУ ЦЗН Тайшетского района.

### 3.3.СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА ГОРОДА БИРЮСИНСКА

 Система образования включает в себя 3 средних школы. Численность обучающихся составляет на 1 сентября 2017 года 1238 человек.

 Дошкольное воспитание маленькие бирюсинцы получают в детских садах. Их на территории города четыре.

 Для занятий спортом есть три спортивных зала, хоккейный корт, бассейн, пункт проката лыж, спортивные площадки, площадка для воркаута.

 На территории города Бирюсинска работают культурно-досуговые учреждения: Бирюсинский краеведческий музей, центр культуры и досуга «Надежда», а также учреждения дополнительного образования: Детская школа искусств, Дом детского творчества, Детско-юношеская спортивная школа.

 Медицинские услуги населению предоставляет ОГБУЗ «Тайшетская центральная районная больница», которая оказывает первичную медико-санитарную и специализированную амбулаторно-поликлиническую, стационарную и в условиях дневного стационара, скорую, неотложную медицинскую помощь населению города. Общая численность сотрудников составляет 124 человека, из них врачи – 11 человек.

### 3.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА БИРЮСИНСКА

Основу экономики города представляют такие виды деятельности как: промышленное производство, энергетика, производство тепловой энергии и воды, строительство, транспорт и связь, розничная торговля.

**ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

**Производство пищевых продуктов**

Производством пищевых продуктов занимается ООО «Бигхит», которое является единственным предприятием в г. Бирюсинске по производству хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения. Объем выпуска продукции в 2017 году оценочно составит 515 тонн. Выручка от реализации товаров за 2017 год оценочно составит 29 млн. рублей.

**Поставка и распределение электроэнергии, производство теплоэнергии и воды**

 Электроснабжение города осуществляется с подстанции 110/35/6 «Бирюса».

 Подстанция «Бирюса» осуществляет электроснабжение не только города, но и промышленных объектов города и северной части района. Подстанция стоит на балансе ООО «ИЭСК» «Западные электрические сети». Загруженность подстанции составляет менее 15% , она имеет большой резерв мощности.

 Городские электрические сети стоят на балансово-эксплуатационной ответственности ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Тайшетские электрические сети». Общее потребление электроэнергии города составляет около 21 млн. кВт в год.

 В сфере производства и распределения тепловой энергии и воды на территории Бирюсинского городского поселения осуществляет деятельность ООО «ТранТехРесурс», данное предприятие оказывает коммунальные услуги населению, предприятиям и организациям. Численность работающих на данном предприятии составляет 73 человека.

 Деятельность по обеспечению работоспособности сетей осуществляет ООО «ТеплоВодоКанал». Численность работающих на данном предприятии составляет 72 человека.

 Объем оказанных услуг за 2017 год составил:

 тепловая энергия- 46,03 тыс. Гкал,

 холодное водоснабжение-286,14 тыс. м3,

 услуги водоотведения – 226,68тыс.м3.

**МАЛЫЙ БИЗНЕС**

 Развитие малого предпринимательства является неотъемлемым элементом рыночной системы хозяйствования и развития экономики Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», обеспечивающей повышение качества жизни населения в городе. Малое предпринимательство - это сфера самореализации и самообеспечения граждан, в пределах своих прав, предоставленных Конституцией Российской Федерации.

На территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» действует 23 предприятия малого бизнеса.

Численность работающих в малом бизнесе в 2017 году оценочно составит 260 человек. В 2016 году численность работающих составляла 270 человек. Всего в сфере малого бизнеса занято около 25 % от общей численности работающих в экономике города.

 Сложившаяся отраслевая структура малых предприятий за последние годы практически не меняется. Непроизводственная деятельность, прежде всего сфера торговли остается более привлекательной, чем производственная.

 Производством пищевых продуктов занимается ООО «Бигхит», которое является единственным предприятием в г. Бирюсинске по производству хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения. Объем выпуска продукции в 2017 году оценочно составит 515 тонн. Выручка от реализации товаров за 2017 год оценочно составит 29 млн. рублей.

В сфере торговли занято 14 предприятий малого бизнеса.По оценке 2017 года выручка составит около 45 млн. рублей.

 Операции с недвижимым имуществом и предоставление юридических услуг на территории Бирюсинского городского поселения осуществляют ООО «Домашний очаг», ООО «Успех». Предприятия оказывают услуги по предоставлению посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом. Выручка от их деятельности в 2017 году по оценке составит 400 тыс.руб.

 ООО «Трио» и ООО «Уютный дом» оказывают услуги по управлению и эксплуатации жилого фонда. Выручка по оценке за 2017 год составит более 10 млн.руб., что на 2,0 % выше 2016 года.

**УРОВЕНЬ ЖИЗНИ**

Одним из важнейших показателей уровня жизни являются доходы населения. Годовой фонд начисленной заработной платы по полному кругу организаций по оценке составит в 2017 году 387,5 млн. руб., это на 47 % выше, чем за 2016 год.

Прирост средней заработной платы на одного работающего по всем предприятиям города по оценке 2017 года к уровню 2016 года составил 2,2 %. При этом сохраняется высокая дифференциация в заработной плате: самый высокий уровень заработной платы у работников предприятий по производству и распределению электроэнергии и тепла, у работников железнодорожного транспорта и полиции, а самая низкая средняя заработная плата – у работников по найму в малом бизнесе.

Среднесписочная численность занятых в экономике города за 2017 год оценочно составит 1024 человека, кроме того, по-прежнему, часть населения трудится на предприятиях и в организациях города Тайшета.

 Одним из основных показателей социально – экономического уровня развития города Бирюсинска является уровень доходов работающих. Среднемесячная заработная плата в 2017 году оценочно составит 31535 рублей.

 По данным Управления пенсионного фонда РФ общая численность пенсионеров в городе 2201 человек. Работающих пенсионеров - 104 человека.

**3.5. ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Общая площадь жилищного фонда МО «Бирюсинское городское поселение» по состоянию на 01.05.2017 г. составила 207,6 тыс. м2, в том числе: муниципального ЖФ – 27,9 тыс. м2; 516 индивидуальных жилых домов (одно-, двухквартирные и более) общей площадью 51,67 тыс. м2; 1 662 жилых домов частного сектора общей площадью 69,09 тыс. м2.



Диаграмма 1. Распределение площадей

 Жилой фонд площадью 6,99 тыс. м2 имеет статус ветхого и 2,2 тыс. м2 – аварийного. Число ветхих многоквартирных домов 31, аварийных - 8 соответственно.

Одним из основных показателей качества жилья на территории МО «Бирюсинское городское поселение» является его благоустройство (таблица 8).

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Жилые дома** | **Степень благоустройства** | **Количество ед.** |
| многоквартирные | благоустроенные | 56 |
|  | полублагоустоенные | 11 |
|  | неблагоустроенные | 12 |
| индивидуальные | благоустроенные | 30 |
|  | полублагоустоенные | 77 |
|  | неблагоустроенные | 426 |
| **Частный сектор** | с централизованным отоплением | 34 |
|  | с централизованным ГВС | 34 |
|  | с централизованным ХВС | 30 |
|  | с централизованным водоотведением | 9 |
|  | автономное отопление | 1 627 |

 Фактические показатели спроса на коммунальные ресурсы отражены в таб. 9-11.

**Потребление тепловой энергии, в т.ч. на ГВС (Гкал)** Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **2015 г** | **2016 г** | **2017 г** |
| **отопление** | **ГВС** | **отопление** | **ГВС** | **отопление** | **ГВС** |
| **Население, Гкал** | 30 514 | 5 183 | 30 809 | 5 004 | 30 769 | 4357 |
| **Бюджетные организации, Гкал** | 7 070 | 1 208 | 7 043 | 1 136 | 7 014 | 1 269 |
| **Прочие, Гкал** | 2 753 | 205 | 2 505 | 140 | 2 037 | 251 |

**Потребление воды ХВС и ГВС** Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **2015 г.** | **2016г.** | **2017г.** |
| **Население, тыс. м3** | **ГВС** | 83 518 | 80 614 | 70 177 |
| **ХВС** | 182 205 | 178 253 | 154 055 |
| **Бюджетные организации, тыс. м3** | **ГВС** | 19 190 | 17 806 | 20 101 |
| **ХВС** | 19 470 | 19 391 | 20 821 |
| **Прочие, тыс. м3** | **ГВС** | 3 220 | 2 376 | 4 141 |
| **ХВС** | 15 477 | 12 322 | 16 879 |

**Водоотведение** Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **2015 г** | **2016 г.** | **2017 г.** |
| **Население, тыс. м3** | 208 | 200 | 175 |
| **Прочие, тыс. м3** | 60 | 45 | 51 |
| **Пропущено через очистные, тыс. м3** | 401 | 385 | 366 |

Из приведенных данных видно, что идёт тенденция снижением объёмов потребления энергоресурсов (объёмов холодной воды, тепловой энергии (на ГВС в Гкал)). Связано это с установкой населением индивидуальных приборов учёта энергоресурсов (холодной, горячей воды). Увеличение ХВС по категории «прочие» произошло в связи с открытием в городе «аквапарка».

* + - 1. **ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**4.1. КРИТЕРИИ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

 Установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

а) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 5.1. Обосновывающих материалов.

**4.2. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

Показатели качества коммунальных ресурсов в период действия Программы не изменяются. Это комплекс физических параметров, которые должны поддерживаться в регламентированных различными нормативными документами диапазонах и по которым оценивается качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

 Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2. Обосновывающих материалов.

**4.3. ПОКАЗАТЕЛИ СТЕПЕНИ ОХВАТА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА**

 Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 5.3. Обосновывающих материалов.

**4.4. ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ СИСТЕМ РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 12. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 5.4. Обосновывающих материалов.

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида****ресурсоснабжения** | **Показатели надежности** |
| Электрическая энергия | Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |
| Водоотведение | Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения |

**4.5. ПОКАЗАТЕЛИ ВЕЛИЧИНЫ НОВЫХ НАГРУЗОК, ПРИСОЕДИНЕННЫХ В ПЕРСПЕКТИВЕ**

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить в работоспособном состоянии существующие мощности по выработке энергоресурсов и отпуску коммунальных ресурсов, что отражено в таблицах 13-15.

Так как предполагается продолжение внедрения энергосберегающих мероприятий (установка индивидуальных (квартирных) приборов учёта), увеличение объёмов потребления коммунальных ресурсов не предвидится.

**Холодное водоснабжение** Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **2016 г** | **2017 г** | **2018 г** | **2019 г** | **2020 г** | **2025 г** | **2032 г** |
| **Население, тыс. м3** | 178 | 154 | 154 | 154 | 154 | 154 | 154 |
| **Бюджетные организации, тыс. м3** | 19,3 | 20,8 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| **Прочие, тыс. м3** | 15,5 | 12,3 | 12,3 | 12,3 | 12,3 | 12,3 | 12,3 |

 **Водоотведение** Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **2016 г** | **2017 г** | **2018 г** | **2019 г** | **2020 г** | **2025 г** | **2032 г** |
| **Население, тыс. м3** | 200 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 |
| **Прочие, тыс. м3** | 45 | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 |
| **Пропущено через очистные, тыс. м3** | 385 | 366 | 366 | 366 | 366 | 366 | 366 |

 **Теплоснабжение** Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **2016 г** | **2017 г** | **2018 г** | **2019 г** | **2020 г** | **2025 г** | **2032 г** |
| **Население, Гкал** | 35 913 | 35 126 | 35 126 | 35 126 | 35 126 | 35 126 | 35 126 |
| **Бюджетные организации, Гкал** | 8 179 | 8 283 | 8 283 | 8 283 | 8 283 | 8 283 | 8 283 |
| **Прочие, Гкал** | 2 645 | 2 288 | 2 288 | 2 288 | 2 288 | 2 288 | 2 288 |

 5. **ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА БИРЮСИНСКА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО СИСТЕМАМ**

**(В период действия программы перечень мероприятий и затраты на реализацию могут корректироваться)**

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование проекта** | **Цель проекта** | **Сроки****реализации** | **Затраты на реализацию проекта руб. (без уч. НДС)** | **Технические параметры проекта** | **Ожидаемые****эффекты** |
| 1. **Система теплоснабжения**
 |
| строительство кабельной линии 6 кВ с устройством ЗРУ котельной | * + - 1. достижение надежного и качественного теплоснабжения;
			2. ввод в эксплуатацию нового теплоисточника
 | 2016 | 11 599,25 | 1. Расчетная потребляемая мощность – 2 800 кВт2. Номинальное напряжение 6 кВ3. Общая длина трассы – 629 м. | 1. повышение качества и надёжности энергоснабжения
2. ввод в эксплуатацию нового теплоисточника
 |
| **модернизация генерирующих мощностей источников теплоснабжения:** |  |  |
| котельная ТУСМ | 1. достижение надежного и качественного теплоснабжения;
2. снижение тепловых потерь в сети;
3. энергосбережение.
 | 2016-2026 г.г. | 7 247 187,35 |  | 1. достижение надежного и качественного теплоснабжения;
2. снижение тепловых потерь в сети;
3. энергосбережение.
 |
| котельная больничного комплекса | 2017 г. | 969 293,81 |  |
| котельная МКОУ СОШ № 16 | 2018 – 2020 г.г. | 890 516,82 |  |
| котельная ст. Тагул | 2016 – 2020 г.г. | 3 993 135,85 |  |
| 1. **Строительство сетей теплоснабжения:**
 |  |  |  |  |
| проектирование и прокладка нового магистрального участка тепловой сети по ул. Советская; | 1. достижение надежного и качественного теплоснабжения;
2. снижение тепловых потерь в сети;
3. энергосбережение
 | 2020 г. | 5 298 701,18 | увеличение подключенной тепловой нагрузки: | 1. достижение надежного и качественного теплоснабжения;
2. снижение тепловых потерь в сети;
3. энергосбережение
 |
| замена ветхих участков тепловых сетей ст. Тагул | 2021 г. | 1 480 193,35 |  |
| замена теплотрассы по ул. Октябрьская от дома № 7 до дома № 19 | 2016 г. | 906 400 |  |
| замена теплотрассы по ул. Заводская от дома № 3 до дома № 13 и от дома № 6 до дома № 14 | 2016 г. | 1 027 300 |  |
| замена участка т/трассы от теплового узла по ул. Октябрьская до ул. Заводская | 2017 г. | 996 654,96 |  |
| замена участка теплотрассы от коллектора м-на "Новый" до коллектора ул. И.Бича | 2017 г. | 1 163 021,39 |  |
| замена участка теплотрассы от ул. Заводская до ул. Калинина | 2017 г. | 1 401 832,73 |  |
| капитальный ремонт участка теплотрассы и водовода по ул. И.Бича (от коллектора у дома № 4 до дома № 54) | 2016 г. | 963 700 |  |
| замена участка теплотрассы от дома № 2 по ул. Школьная до судебного участка по ул. Береговой | 2018 г. | 713 321,80 |  |
| замена участка т/сети от котельной ст. Тагул до углового колодца ул. Пионерская | 2018 г. | 1 631 567,49 |  |
| капитальный ремонт теплотрассы (от колодца № 1 котельной до школы искусств) | 2017 г. | 1 102 428,20 |  |
| замена изоляции теплотрассы от территории ООО "Уютный дом" до ул. Советская | 2018 г. | 628 290,43 |  |
| замена вводов на МКД: ул. Горького, 11, 15; ул. Пушкина, 34; ул. Советская, 21 | 2018 г. | 527 526,44 |  |
| **II. Система водоснабжения** |
| замена водовода по ул. Победы | 1. достижение надежного и качественного водоснабжения
2. исключение потерь воды в сети;
3. энергосбережение
 | 2020 г. | 2 710 235,93 |  | 1. достижение надежного и качественного водоснабжения
2. исключение потерь воды в сети;
3. энергосбережение
 |
| замена водовода от скважины больничного комплекса до колонки Ленина, 62 (сталь на полиэтилен) | 2021 г. | 1 602 323,12 |
| замена участка водопроводной сети ст. Тагул (сталь на полиэтилен) | 2020 г. | 564 808,87 |
| установка пожарных гидрантов (ст. Тагул, ул. Набережная) | 2019 г.г. | 1 175 550,82 |
| замена 12-ти водоразборных колонок (Жил.Городок,Тагул) | 2017 – 2018 г.г. | 594 607,19 |
| замена водовода по ул. Октябрьская от дома № 7 до дома № 19 | 2016 г. | 248 504,44 |
| замена водовода по ул. Заводская от дома № 3 до дома № 13 и от дома № 6 до дома № 14 | 2016 г. | 469 764,01 |
| замена участка водовода от теплового узла по ул. Октябрьская до ул. Заводская | 2017 г. | 226 794,57 |
| замена участка водовода от коллектора м-на "Новый" до коллектора ул. И.Бича | 2017 г. | 780 677,33 |
| замена участка водовода от ул. Заводская до ул. Калинина | 2017 г. | 436 621,43 |
| капитальный ремонт водовода (от колодца № 1 котельной до школы искусств) | 2017 г. | 321 883,33 |
| приобретение и замена глубинного насоса на скважине ТУСМ на ЭЦВ 6-10-140 | 2020 г. | 109 958,32 |
| Замена участка водовода от дома №11 по ул.Дружбы до дома №75 по ул. Набережная | 2028 г. | 1 000 000,00 |
| Реконструкция водозабора ЭЧК | 2029 г. | 250 000,00 |
| Строительство водовода от водозабора по ул.Первомайская, 101 вдоль ул.Желябова до пересечения с ул. Заводская, d=100мм | 2030 г. | 3 000 000,00 |
| Строительство водовода от ул. Ленина (школа № 16) до ул. Крупской (колодец у поликлиники), далее по ул. Марата до ул. Пушкина, ул. Пушкина от ул. Марата до пер. Лесной |  | 2031 г. | 3 609 541,00 |  |  |
| **Скважина ст. Тагул** |  |  |
| установка прибора учёта подымаемой воды | 2018 г. | 59 932,27 |
| ремонт здания скважины и здания водонапорной башни | 2019 г. | 112 655,37 |
| приобретение (замена) глубинного насоса на ЭЦВ 6-10-110 | 2018 г. | 104 258,56 |
| восстановление ограждения территории скважины (ЗСО) | 2019 г. | 468 307,68 |
| замена накопительного резервуара V - 50 м3 | 2020 г. | 919 935,50 |
| **Скважины ООО «ТеплоВодоКанал**» |  |  |
| установка прибора учёта подымаемой в сеть воды | 2020 г. | 38 782,32 |
| обвязка водовода с городской сетью | 2020 г. | 546 271,33 |
| ограждение территории (ЗСО) | 2020 г. | 546 818,62 |
| **реконструкция скважины 4 505 км.** | 2018 г. | 179 734,64 |
| **реконструкция водопроводной сети пос. Энергетиков** | 2020 г. | 413 413,88 |
| **III. Система водоотведения** |
| Ремонтно-восстановительные мероприятия по сетям водоотведения |  |  |  |  |
| капитальный ремонт самотечных сетей канализации и канализационных колодцев с применением труб ПВХ | 1. Предотвращение аварийных ситуаций | 2022 г. | 987 149,16 |  | 1. качественное предоставление услуг2. снижение износа сетей водоотведения; |
| реконструкция существующих сетей водоотведения Д 200 на Д300 ПВХ по ул. Первомайская, 250 м | 2020 г. | 1 345 437,50 |
| Строительство и прокладка новых сетей водоотведения ø 200 по улице Дружбы, 820 м | 2025 г. | 4 413 035 |
| Строительство и прокладка новых сетей водоотведения ø 200 по улице Ивана Бича, 650 м | 2025 г. | 3 498 137,50 |
| Строительство и прокладка новых сетей водоотведения ø 300 по улице Ивана Бича, 660 м | 2025 г. | 3 551 955 |
| Строительство и прокладка новых сетей водоотведения ø 200 по улицам 3-я Молодёжная, новый посёлок малоквартирный, 2 000 м; | 2025 г. | 10 763 500 |
| Строительство и прокладка новых сетей водоотведения ø 150 по ул. 3-я Молодежная - 350 м. и ø100 по ул. Ивана Бича -200 м. | 2025 г. | 2 959 962,50 |
| замена насосов ФГ81/18 на КНС ТУСМ | 2022 г. | 151 601,98 |
| строительство двух КНС по ул. Жилгородок, 44 и на пересечении ул. Первомайская с ул. Мира; | 2022 г. | 6 057 250 |
| реконструкция существующих сооружений механической очистки и строительство нового комплекса сооружений биологической очистки с внедрением двойной доочистки и УФ-обеззараживания стоков на выходе и строительством цеха механического обезвоживания осадка | 2022 г. | 13 651 977 |
| строительство 1 КНС по ул. 3-я Молодёжная | 2022 г. | 3 028 625 |
| реконструкция 3-х существующих КНС и напорных трубопроводов | 2022 г. | 1 996 632 |
| Реконструкция самотечной канализации по ул. Советская от перекрѐстка с ул. Ленина до коллектора на промплощадке гидролизного завода в г.Бирюсинске  |  | 2027 г. | 7 116 968 |  |  |
| Капитальный ремонт канализационных колодцев по ул.Школьная |  | 2028 г. | 80 000 |  |  |
| **IV. Электроснабжение** |
| Реконструкция сетей и строительство трансформаторных подстанций | * 1. снижение потерь в эл. сетях
	2. предотвращение аварийных ситуаций
 | 2016-2032 | 6 720 000 |  | 1. качественное предоставление услуг
2. снижение износа сетей электроснабжения;
 |
| Развитие сетей уличного освещения | 1. освещение неосвещённых городских территорий
 | 2016-2032 | 2 800 000 |  | 1. повышение уровня освещения улично-дорожной сети города
2. обеспечение безопасности на дорогах общего пользования
 |
| **V. Энергосбережение** |
| **Мероприятия по****энергосбережению** |  |  |  |  |  |
| установка общедомовых приборов учета потребленных энергоресурсов | экономия энергетических ресурсов | 2017 – 2026 г.г. | 2 380 000 |  | экономия энергетических ресурсов |
| замена э/ламп на энергосберегающие | экономия энергетических ресурсов | ежегодно | 200 000 |  | экономия энергетических ресурсов |
| утепление фасадов жилых домов | экономия энергетических ресурсов | согласно программы «капитального ремонта» | 25 000 000 |  | экономия энергетических ресурсов |
| энергообследование объектов ЖКХ, разработка энергопаспорта | экономия энергетических ресурсов | 2022 г. | 674 990,68 |  | экономия энергетических ресурсов |
| режимно-наладочные испытания силами специализированной организации (наладка гидравлического режима тепловой сети) | повышение качества предоставляемых услуг | 2025 г. | 250 000 |  | повышение качества предоставляемых услуг |
| установка узлов учёта потребленных энергоресурсов на объекты бюджетной сферы | экономия энергетических ресурсов | 2022 г. | 3 030 000 |  | экономия энергетических ресурсов |
| установка дополнительных узлов учёта для контроля расходов воды | экономия энергетических ресурсов | 2020 г. | 217 230,07 |  | экономия энергетических ресурсов |

1. **ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Основные мероприятия программы направлены на привлечение бюджетных и внебюджетных инвестиций в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Бирюсинское городское поселение», а также на внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления существующих систем коммунальной инфраструктуры.

**ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Основными источниками инвестирования Программы являются (табл.17):

* средства организаций коммунального комплекса и кредитные (заёмные) средства (внебюджетные);
* средства областного бюджета;
* средства местного бюджета.

Общий объем финансирования Программы составляет 186 367,32 тыс. рублей (с уч. НДС), в том числе:

* областной бюджет – 11 250,55 тыс. руб.,
* бюджет МО «Бирюсинское городское поселение» – 9 868,70 тыс. руб.,
* внебюджетные средства – 165 248,07 тыс. руб.

**Финансовое обеспечение Программы по периодам реализации мероприятий**

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Источник инвестирования** | **Инвестиции на реализацию мероприятий Программы, тыс. руб.** |
| **2016 г** | **2017 г** | **2018 г** | **2019 г** | **2020 г** |  **2021 - 2032** | **всего** |
| 1 | Мероприятия в сфере теплоснабжения | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 11 250,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 250,55 |
| бюджет МО «БГП» | 348,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 348,70 |
| внебюджетные средства | 4 578,58 | 8 408,96 | 5 861,41 | 1 205,83 | 7 859,5 | 9 105,75 | 37 020,04 |
| **ИТОГО** | 16 177,83 | 8 408,96 | 5 861,41 | 1 205,83 | 7 859,5 | 9 105,75 | **48 619,29** |
| 2 | Мероприятия в сфере водоснабжения и водоотведения | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет МО «БГП» | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные средства | 847,56 | 2 405,67 | 405,83 | 2 072,69 | 8 361,13 | 76107,54 | 90 200,41 |
| **ИТОГО** | 847,56 | 2 405,67 | 405,83 | 2 072,69 | 8 361,13 | 76107,54 | 90 200,41 |
| 3 | Мероприятия в сфере электроснабжения | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет МО «БГП» | 867,30 | 867,30 | 867,30 | 867,30 | 660,80 | 5 390,00 | 9 520,00 |
| внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ИТОГО** | 867,30 | 867,30 | 867,30 | 867,30 | 660,80 | 5 390,00 | **9 520,00** |
| 4 | Мероприятия в сфере энергосбережения | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет МО «БГП» | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные средства | 2 006,00 | 2 407,20 | 2 407,20 | 2 407,20 | 2 663,53 | 26 136,49 | 38 027,62 |
| **ИТОГО** | 2 006,00 | 2 407,20 | 2 407,20 | 2 407,20 | 2 663,53 | 26 136,49 | **38 027,62** |
| 5 | **Итого по программе** | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| областной бюджет | 11 250,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **11 250,55** |
| бюджет МО «БГП» | 1216,00 | 867,30 | 867,30 | 867,30 | 660,80 | 5 390,00 |  **9 868,70** |
| внебюджетные средства | 7432,14 | 13221,83 | 8 674,44 | 5 685,72 | 18884,16 | 111 349,78 | **165 248,07** |
| **ИТОГО** | **19 898,69** | **14 089,13** | **9 541,74** | **6 553,02** | **19 544,96** | **116 739,78** | **186 367,32** |

**6.1. ТАРИФЫ**

**Тарифы для населения на коммунальные услуги**

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Коммунальная услуга** | **Экономически обоснованный тариф 2016 год** | **тариф для населения с 01.07.2016 г.** | **Экономически обоснованный тариф**  **с 01.07.2017 г.** | **тариф для населения с 01.07.2017 г.** | **Индекс на 2018год** |
| 1 | Отопление | 1 835,92 | 1 168,47 | 1 946,96 | 1 238,57 | 105,00 |
| 2 | ГВС тепловая энергия, Гкал | 1 835,92 | 2 166,39 | 1 946,96 | 2 297,41 | 105,00 |
| ГВС теплоноситель, м3 | 40,46 | 11,76 | 42,52 | 12,34 |
| 3 | ХВС | 25,07 | 12,88 | 26,30 | 13,52 | 104,00 |
| 4 | ВО | 32,34 | 14,35 | 33,87 | 15,06 | 104,00 |
| 5 | Текущее содержание ж/ф | 11,66 | 11,66 | 11,66 | 11,66 | 0 |
| 6 | Максимальный индекс изменения размера платы граждан | 104,50 |

**6.2. ДОСТУПНОСТЬ**

Критерием физической доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для населения является обеспеченность текущей потребности в данных услугах и гарантия предоставления требуемого объема услуги для потребителей. Данный показатель определен на основании расчета коэффициента обеспеченности текущей потребности в услугах и составляет по МО «Бирюсинское городское поселение» более 90% , не превышая предельного значения - 100%.

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Фактическая оплата населением коммунальных услуг представлена в таблице **19:**

**Таблица 19**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| показатель | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год оценка | 2017 год прогноз | 2018 год прогноз | 2019 год прогноз |
| Оплата населением коммунальных услуг, % | 92,6 | 98,5 | 87,8 | 96,4 | 96,4 | 96,4 | 96,4 | 96,4 |

**Данный показатель для МО должен быть не менее 89%.**

При установленных на территории МО «Бирюсинское городское поселение» тарифах на коммунальные услуги, нормативах потребления коммунальных услуг, региональном стандарте нормативной площади жилого помещения для одиноко проживающих граждан (18 кв.м.), а также установленном стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг в 2017 году на одиноко проживающего гражданина (2 468,34 руб./мес.), максимальные расходы на оплату коммунальных услуг составили 7,83 % от среднедушевого дохода населения в месяц (31535 руб.), что не превышает значения федерального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи (22 %).

Максимальное значение платы за коммунальные услуги для семьи из 3 человек в 2017 году – 4 303,64 руб./мес., что составляет 14,3 % от среднемесячного совокупного дохода семьи из 3 человек (30 180 руб./мес.). Этот показатель не превышает предельного значения доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи из 3 человек - 22% .

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 6 % от общей численности населения МО.

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Средним условиям проживания в городе Бирюсинске соответствует группа домов: многоквартирные дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и электроснабжением.

1. **УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

Ответственными за реализацию Программы являются все структурные подразделения администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинске городское поселение», организации коммунального комплекса, при условии их участия в реализации Программы.

Практическая реализация мероприятий предлагаемой Программы позволит достичь ряда положительных структурных эффектов в следующих областях:

* надежность и качество оказываемых жилищно-коммунальных услуг;
* эффективность функционирования организаций коммунального комплекса, сбережение топливно-энергетических и водных ресурсов;
* снижение темпов прироста стоимости отдельных видов жилищно-коммунальных услуг для конечных потребителей;
* техническая и экономическая доступность коммунальных услуг;
* экологическая безопасность;
* создание предпосылок для дальнейшего развития площади застройки на территории МО «Бирюсинское городское поселение»;
* функционирование систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
* повышение инвестиционной привлекательности МО «Бирюсинске городское поселение»;
* улучшение уровня жизни населения.

**МОНИТОРИНГ И КОРРЕКТИРОВКА ПРОГРАММЫ**

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинске городское поселение» является периодический контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» включает в себя периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам результатов реализации Программы.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

1. **ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА БИРЮСИНСКА**
	1. **1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА БИРЮСИНСКА**

 Город Бирюсинск расположен в пределах Среднесибирского плоскогорья, в таежной зоне, на правом берегу реки Бирюса (бассейн Ангары), в 682 км от Иркутска, в 12 км от Тайшета. Его экономико-географическое положение является выгодным. Город расположен на Транссибирской железнодорожной магистрали, а железнодорожная линия Абакан-Тайшет обеспечивает удобную связь с южными районами Красноярского края и с Кузбассом. Расстояние по железной дороге до крупнейшего города Восточной Сибири, Красноярска, составляет 360 км, до областного центра – 680 км. Крупный ближайший город на северо- востоке – Братск (256,6 тыс. жителей, расстояние 230 км по железной дороге), на запад большой ближайший город – Канск (103,1 тыс. жителей, расстояние по железной дороге 148 км). Стратегическое значение Бирюсинского городского поселения весьма значимо. Положение Бирюсинска в западной части Иркутской области создает ему преимущество в расширении экономических и социальных связей с Красноярским краем, Республикой Хакасией. Площадь земель в границах муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» составляет 2307 га. Являясь крупным городским поселением, Бирюсинск играет важную роль в социально-экономической и общественно-политической жизни Тайшетского района. Здесь расположены учреждения здравоохранения, культуры, образования, связи, торговли услугами которых пользуются жители города.

Привлекательны для инвесторов свободные мощности по электроэнергии существующих подстанций, подъездные железнодорожные пути, близость Федеральной трассы, значительные объемы пресной воды.

Для обеспечения населения услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Бирюсинском ГП функционируют основные предприятия:

**ООО «ТрансТехРесурс»** обслуживает котельные, тепло-водопроводные сети, сети водоотведения, очистные сооружения. Оказывает услуги по тепло-, водоснабжению и водоотведению.

**ООО «Трио»** осуществляет функции управляющей многоквартирными жилыми домами организацией, оказывает услуги по содержанию и ремонту жилья.

**ООО «Уютный дом»** осуществляет функции управляющей многоквартирными жилыми домами организацией, оказывает услуги по содержанию и ремонту жилья.

**филиал ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Тайшетские электрические сети** обслуживает электрические сети, сети уличного освещения.

На территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» расположено 4 муниципальных дошкольных учреждения. Система образования включает в себя 3 школы среднего образования. Для дополнительного образования имеются школа искусств, дом детского творчества, детско-юношеская спортивная школа. Для занятия спортом и физкультурой – хоккейный корт, бассейн, при школах есть спортплощадки. Также имеется музей, библиотека.

Медицинские услуги населению предоставляет ОГБУЗ «Тайшетская РБ». Больница включает в себя стационар круглосуточного пребывания на 70 коек, дневной стационар на 40 коек, поликлинику на 300 посещений в смену, детскую консультацию на 60 посещений в смену.

Основу экономики города представляют такие виды деятельности как: промышленное производство, энергетика, производство тепловой энергии и воды, строительство, транспорт и связь, розничная торговля.

Электроснабжение города осуществляется с подстанции 110/35/6 «Бирюса».

 Подстанция «Бирюса» осуществляет электроснабжение не только города, но и промышленных объектов города и северной части района. Подстанция стоит на балансе ООО «ИЭСК» «Западные электрические сети». Загруженность подстанции составляет менее 15% , она имеет большой резерв мощности.

 Городские электрические сети стоят на балансово-эксплуатационной ответственности ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Тайшетские электрические сети». Общее потребление электроэнергии города составляет около 21 млн. кВт в год.

Производством и распределением тепловой энергии занимается ООО «ТрансТехРесурс». Численность работающих на данном предприятии составляет 73 человека.

 Деятельность по обеспечению работоспособности сетей осуществляет ООО «ТеплоВодоКанал». Численность работающих на данном предприятии составляет 72 человека.

 На территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» действует 23 предприятия малого бизнеса.

Численность работающих в малом бизнесе в 2017 году оценочно составит 260 человек. В 2016 году численность работающих составляла 270 человек. Всего в сфере малого бизнеса занято около 25 % от общей численности работающих в экономике города.

 Сложившаяся отраслевая структура малых предприятий за последние годы практически не меняется. Непроизводственная деятельность, прежде всего сфера торговли остается более привлекательной, чем производственная.

 Производством пищевых продуктов занимается ООО «Бигхит», которое является единственным предприятием в г. Бирюсинске по производству хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения. Объем выпуска продукции в 2017 году оценочно составит 515 тонн. Выручка от реализации товаров за 2017 год оценочно составит 29 млн. рублей.

В сфере торговли занято 14 предприятий малого бизнеса.По оценке 2017 года выручка составит около 45 млн. рублей.

 Операции с недвижимым имуществом и предоставление юридических услуг на территории Бирюсинского городского поселения осуществляют ООО «Домашний очаг», ООО «Успех». Предприятия оказывают услуги по предоставлению посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом. Выручка от их деятельности в 2017 году по оценке составит 400 тыс.руб.

 ООО «Трио» и ООО «Уютный дом» оказывают услуги по управлению и эксплуатации жилого фонда. Выручка по оценке за 2017 год составит более 10 млн.руб., что на 2,0 % выше 2016 года.

**1.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

Среднегодовая численность населения на территории МО «Бирюсинское городское поселение» характеризуется сокращением численности постоянного населения.

По результатам Всероссийской переписи на 01.01.2011 г. численность населения составила 8 946 человек.

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая численность постоянного населения, тыс. чел. | 2014 г. (оценка) | 2015 г. (оценка) | 2016 г.(оценка) | 2017 г.(оценка) | 2018 г.(прогноз) | 2020 г.(прогноз) | 2020 г.(прогноз) | 2025 г.(прогноз) | 2028 г.(прогноз) | 2032 г.(прогноз) |
| 8 701 | 8 602 | 8 545 | 8 484 | 8 433 | 8 433 | 8 433 | 8 433 | 8 433 | 8 433 |

* 1. **ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

 Развитие промышленного потенциала города Бирюсинска, проектные предложения, ориентируются на процесс стабилизации и последующий подъем экономики страны.

 На базе существующих предприятий предлагается создание комплекса с оптимальным соотношением среднего и мелкого бизнеса, с внедрением новых энергосберегающих технологий.

 Сохраняется направление развития лесопереработки на предприятиях различной формы собственности, что дает возможность вырабатывать любые перспективные и экономически выгодные виды продукции.

* 1. **ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА БИРЮСИНСКА**

Современный жилищный фонд города Бирюсинска по состоянию на 01.01.2018 г. составил – 207,1 тыс. м2.

Средняя площадь жилых помещений, в среднем на одного жителя, на конец 2016 года составила 24,2 м2.

Большая часть жилищного фонда (около 81,5 %) находится в частной собственности. Доля муниципального жилищного фонда постепенно сокращается. Если в 2015 году на него приходилось 13,8%, то в 2017 году она составила около 11,2%. Этот процесс обусловлен с одной стороны, продолжающимся процессом приватизации, с другой – незначительными объемами муниципального строительства.

Так, по Программе «Переселение из ветхого и аварийного жилья»:

* в 2011 г. построен и введен в эксплуатацию двухэтажный жилой дом по ул. Советская, 39А, общей площадью 384,9 м2.
* в 2013 г. - двухэтажный жилой дом № 18А по ул. Первомайская, общей площадью 434,7 м2.,
* в 2015 г. - 24-х квартирный 3-х этажный дом по ул. Советская, 37А, общей жилой площадью 789,5 м2.

Жилищный фонд города Бирюсинска характеризуется следующими видами благоустройства:

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Жилые дома** | **Степень благоустройства** | **Количество ед.** |
| многоквартирные | благоустроенные | 56 |
|  | полублагоустоенные | 11 |
|  | неблагоустроенные | 12 |
| индивидуальные | благоустроенные | 30 |
|  | полублагоустоенные | 77 |
|  | неблагоустроенные | 426 |
| Частный сектор | с централизованным отоплением | 34 |
|  | с централизованным ГВС | 34 |
|  | с централизованным ХВС | 30 |
|  | с централизованным водоотведением | 9 |
|  | автономное отопление | 1 627 |

С точки зрения доступности, проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Этой проблеме Администрация города Бирюсинска уделяется большое внимание. Так, в последние годы, в городе Бирюсинске активизировалась работа по реализации государственной и областных целевых программ по переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач города. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня, наряду с ликвидацией очереди, встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Генеральным планом МО «Бирюсинское городское поселение» предусматривается развитие муниципалитета в южной и юго-восточной части города (станция Тагул). Эти территории выделены для малоэтажного жилищного строительства.

**1.5. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ**

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности.

Одним из основных показателей социально – экономического уровня города Бирюсинска является уровень доходов работающих. Среднемесячная заработная плата в 2016 году составила 21 181 рублей.

Анализ доходов населения показывает, что в 2017 году уровень среднемесячной заработной платы оценочно составит 25 353 рублей.

1. **ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

 Прогноз спроса на теплоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение рассчитан по годам до 2032 г. исходя из данных о фактической реализации услуг за предшествующие годы, что отражено в разделе **4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединенных в перспективе.**

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. ВОДОСНАБЖНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

МО «Бирюсинское городское поселение» имеет систему централизованного водоснабжения. Охват населения обеспеченного централизованной системой водоснабжения составляет более 40 %.

Источником водоснабжения города являются подземные водозаборы, расположенные на территории МО «Бирюсинское городское поселение» (рабочие и резервные).Имеется поверхностный водозабор (законсервирован).

В настоящее время подъём, транспортировку (поставку) холодной воды (для хозяйственно-питьевых нужд) осуществляет ООО «ТрансТехРесурс». Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей. Расчеты за предоставленные услуги проводятся на основании утверждённых в соответствии с действующим законодательством РФ тарифам.

Места установки водозаборов:

**Поверхностный водозабор на реке Бирюса – находится на консервации.**

**Станция очистки** **питьевой воды**: установлены двухслойные кварцевые ж/б фильтры, резервуар чистой воды V-100 м3; сетевые насосы К 100-65-250, производительностью 100 м3/час, etabloc GN080-250/4502G11

Питьевая вода по санитарно-химическим и микробиологическим показателям отвечает требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Производственный контроль ведется лабораторией станции очистки воды.

Источниками централизованного водоснабжения на территории МО «Бирюсинское городское поселение» являются:

**Подземный водозабор г. Бирюсинск, ул. Горького, 1 - скважина №05/00.**

Глубина скважины 200 м., обсажена цельнотянутыми стальными трубами Ду 425 мм. до глубины 12 м. – Ду 324 мм. до глубины 78 м. Фильтрационная колонна установлена в интервале 78-122 м. диаметром 219 мм. в интервале 132-152 м. перфорированная труба диаметры отверстий 16 мм. Установлен глубинный насос марки ЭЦВ 10-65-65, производительностью 65 м3/час, напор 65 м, в резерве насос ЭЦВ 10-120-80, производительностью 120 м3/час, напор 80 м.

**Подземный водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ)**  – установлен глубинный насос ЭЦВ 6-10-80

**Подземный водозабор ул. Крупской, 50 (две скважины больничного комплекса)** –установлены глубинные насосы ЭЦВ 6-16-140 и ЭЦВ 6-10-140, емкость воды V~20 м3

**Подземный водозабор ул. Первомайская, 101** – две скважины в резерве, глубиной 180 м., установлены глубинные насосы ЭЦВ 6-16-140, производительностью 16 м3/час, напор 140 м., две накопительные емкости V-60 м3 каждая**,** два сетевых насоса К 80/50, производительностью 80 м3/час, напор 50 м. Охранная зона огорожена.

**Подземный водозабор ул. Южная, 11/2** (**ст. Тагул)** – две скважины, одна в работе вторая в резерве, установлены глубинные насосы ЭЦВ 6-10-80, производительностью 10 м3/час каждый, напор 80 м., водонапорная башня с установленной емкостью V~50 м3 Охранная зона огорожена, частично разрушена.

**Подземный водозабор ул. Горького, 1/75 – две скважины.** Глубина 200 м. установлены глубинные насосы ЭЦВ 8-65-180

**Подземный водозабор ЭЧК** – установлен глубинный насос ЭЦВ 6-10-80, производительностью 10 м3/час, напор 80 м.

**Подземный водозабор 4505 км, пер. Транспортный** – 1 скважина, установлен эл. насос «Ручеёк М», производительностью 1,5 м3/час, напор 40 м

Годовой объем отпущенной воды всем потребителям по итогам 2015 г. составляет 261,637 тыс. м3. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети БМО БГП составляет 19,65 км., средний износ водопроводных сетей – 60,6%.

**Услуги по водоотведению и очистке сточных вод** предоставляет ООО «ТрансТехРесурс». Охват населения централизованной системой водоотведения составляет 32%. Очистные сооружения расположены в северо-восточном направлении от г. Бирюсинск на границе муниципального образования. Общий прием стоков осуществляется на очистные сооружения, имеющие проектную мощность 864 м3/час. В связи с ликвидацией ОАО «Бирюсинский гидролизный завод», отсутствием промышленных стоков, фактическая мощность очистных сооружений в настоящее время составляет 90 м3/час. За 2017 г. на очистные сооружения поступило 365,557 тыс. м3 сточных вод.

Работа очистных сооружений происходит по упрощенной схеме: напорные коллектора – успокоительные камеры (2 шт.) - отстойники – сброс. Место сброса сточных вод – протока Озерная (в 7 км. от очистных сооружений, 0,5 км. от д. Бирюса)

В работе задействованы: насос опорожнения 5Ф12, иловый насос 10Ф12, дренажный насос К 45/55, два первичных отстойника с илоскребами. Незадействованное оборудование находится на консервации. Контроль качества сточных вод, сбрасываемых в р. Бирюса, осуществляется лабораторией участка очистных сооружений. Санитарно защитная зона очистных сооружений – 400 м.

Протяженность канализационных сетей города составляет 14,395 км, с большим процентом износа, требуют замены. Диаметр труб: от 100 мм до 500 мм. Год строительства сетей водоотведения 1963-1986 г.г.

**Места установки и характеристики станций перекачки:**

* **Станция перекачки**, расположенная на территории предприятия, расположенного по адресу: **г. Бирюсинск, ул. Горького, 1**

установлено три насоса:

* 6 КБ-8, производительностью 60 м3/час
* 8 КБ-12, производительностью 80 м3/час,
* 8 КХО 12, производительностью 120 м3/час
* **Станция перекачки по ул. Ленина, 21** – установлено два насоса производительностью 40 и 60 м3/час
* **Канализационно-насосная станция ТУСМ** (между домами № 9 и № 11 по ул. Дружбы) – установлены насосы марки ФГ81/18, производительностью 50 м3/час, напором 20 м. Один в работе, один в резерве.

Протяженность канализационных сетей города составляет 14,395 км, с большим процентом износа, требуют замены. Диаметр труб: от 100 мм до 500 мм. Год строительства сетей водоотведения 1963-1986 г.г.

Анализ аварийности на сетях водопровода показывает, что наметилась тенденция снижения количества повреждений, вследствие качественной подготовки и обеспечения комплекса необходимых ремонтных и профилактических работ по ремонту сетей, регулярно проводимых эксплуатирующей организацией - ООО «ТрансТехРесурс».

В настоящее время система водоснабжения и водоотведения испытывает ряд проблем:

1. Достаточно высокий износ сетей водопровода и водоразборных колонок ст. Тагул
2. Высокий износ водоподъемного оборудования.
3. Низкая эффективность работы очистных сооружений.
4. Высокий процент износа канализационных сетей

3.2. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

**Услуги централизованного теплоснабжения** в границах МО «Бирюсинское городское поселение» оказывает ООО «ТрансТехРесурс». Предприятие обслуживает (эксплуатирует) 6 котельных, работающих на твердом топливе. Протяженность тепловых сетей составляет 13,864 км. в двухтрубном исчислении.

Основными потребителями тепловой энергии являются:

* бюджетные организации различной ведомственной подчиненности: школы, больницы, детские сады;
* население МО «Бирюсинское городское поселение»;
* прочие потребители: коммерческие структуры, размещенные на арендуемых и частных объектах (площадях помещений) г. Бирюсинска.

Количественные показатели отражены в разделе 3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Диаграмма 1

Структура теплопотребления



**ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**

На территории МО «Бирюсинское городское поселение - открытая система теплоснабжения. Единственно: пос. ТУСМ, теплоснабжение которого осуществляется от котельной ТУСМ – имеет закрытую систему.

Тепловые сети в городе Бирюсинске в двухтрубном исчислении составляют 13,864 км. в

По материалу тепловые сети стальные, по диаметрам от 200 мм. до 400 мм. – 5,59 км., до 200 мм. – 9,056 км

В соответствии с действующим законодательством РФ и схемы теплоснабжения, необходим переход с открытой схемы теплоснабжения на закрытую.

* 1. **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Основной объем годового потребления электрической энергии 76% (14 602 125 кВт.) приходится на население города, 24% (4 566 074 кВт.) – прочие потребители.

Филиал ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Тайшетские электрические сети» имеет на балансе и в обслуживании:

 а) фидера протяженностью более 149,03 км воздушных и кабельных линий, из них:

- воздушная линия 10 кВ – 2,3 км;

- кабельная линия 10 кВ – 0,47 км;

- воздушная линия 6 кВ – 12,74 км;

- кабельная линия 6 кВ – 0,1 км;

- воздушная линия 0,4 кВ – 133,97 км;

- кабельная линия 0,4 кВ – 0,45 км.

 б) 14 комплектных трансформаторных подстанций.

В настоящее время в системе электроснабжения существуют следующие проблемы:

* состояние сетей характеризуется средними показателями изношенности и выработки ресурса (силовых трансформаторов – около 50%, кабельных и воздушных линий – около 60%);
* ограничены возможности подключения новых потребителей, ввиду отсутствия резерва свободной мощности и ограниченной пропускной способности сетей;
* сверх нормативная протяженность воздушных линий 0,4 кВ;
* необходимо создание дополнительных мощностей за счет установки трансформаторных подстанций и резервных мощностей за счет установки вторых трансформаторов на теплоисточниках.

**4.** **ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ**

Реализация политики энергосбережения на территории города Бирюсинска, основана на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета города и стабилизации уровня платежей жителей города за коммунальные услуги.

С 2010 года в городе реализуется Программа энергосбережения.

Программой энергосбережения заявлена следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

* снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
* переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям, в соответствии с показаниями приборов учета;
* обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач, реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

**5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;

- качество коммунальных услуг;

- степень охвата потребителей приборами учета;

- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

**5.1. КРИТЕРИИ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 13 %.
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - до 6 %.
3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 95 %.

Согласно расчетных данных, для оценки доступности для населения города Бирюсинска платы за коммунальные услуги по всем критериям плата за потребляемые коммунальные услуги доступна для населения на весь период действия Программы.

**5.2. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 25.

Показатели качества коммунальных ресурсов

Таблица 25

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** **ресурса** | **Показатели качества** |
| Электрическая энергия  | Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 ГцОтсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений. |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями.  |
| Водоснабжение  | Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил |
| Водоотведение | Бесперебойное функционирование |
| Вывоз твердых отходов | Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем |

**5.3. ПОКАЗАТЕЛИ СТЕПЕНИ ОХВАТА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА**

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов (%), за период действия программы, представлены в таблице 26.

Таблица 26

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Наименование ресурса | Отопление и горячее водоснабжение | Электрическая энергия | Водоснабжение |
| Наименование группы потребителей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2016 | Бюджетные учреждения | 20,0 | 100 | 8,0 |
| Многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | Бюджетные учреждения | 20,0 | 100 | 8,0 |
| Многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | Бюджетные учреждения | 100 | 100 | 100 |
| Многоквартирные дома | 22,7 | 17 | 22,7 |
| 2019 | Бюджетные учреждения | 100 | 100 | 100 |
| Многоквартирные дома | 100 | 100 | 100 |
| 2020-2032 | Бюджетные учреждения | 100 | 100 | 100 |
| Многоквартирные дома | 100 | 100 | 100 |

Примечание - в показателях учитываются здания, которые необходимо оснастить приборами учета, в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

**5.4. ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ СИСТЕМ РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ**

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 27.

Таблица 27

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Обозначение** | **От источника тепловой энергии** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Котельная** **ООО ТрансТехРесурс"** | **Котельная** **перспективная****ООО ТрансТехРесурс"** |
| 1 | интенсивность отказов систем теплоснабжения | **p** | **-** | **-** |
| 2 | относительный аварийный недоотпуск тепла | **q** | **-** | **-** |
| 3 | надежность электроснабжения источников тепловой энергии | **Кэ** | **0,7** | **0,8** |
| 4 | надежность водоснабжения источников тепловой энергии | **Кв** | **0,7** | **0,8** |
| 5 | надежность топливоснабжения источников тепловой энергии | **Кт** | **0,7** | **1,0** |
| 6 | соответствие тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей | **Кб** | **1** | **1,0** |
| 7 | уровень резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания или устройства перемычек | **Кр** | **0,7** | **0,6** |
| 8 | техническое состояние тепловых сетей, характеризуемое наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов | **Кс** | **0,8** | **1,0** |
| 9 | готовность теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения, котораябазируется на показателях:- укомплектованность ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом,- оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием | **Кукомпл****К оснащ** | **0,8****0,8** | **0,9****1** |
| 10 | **Коэффициент надежности системы** коммунального теплоснабжения от источника тепловой энергии | **Кнад** | **0,77** | **0,89** |
| 11 | **Общий показатель надежности системы** коммунального теплоснабжения Бирюсинского городского поселения | **К об** | **0,77** | **0,89** |

**6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА БИРЮСИНСКА**

 **ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ НЕОБХОДИМЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ**

На протяжении ряда лет от населения города Бирюсинска поступают жалобы на низкое напряжение в сети. Падение напряжения вызвано подключением новостроек в частном секторе и количеством используемого населением современных мощных электробытовых приборов и, соответственно, увеличением нагрузок в электрических сетях. Однако, основная причина низкого напряжения в сетях - это большая протяженность низковольтных линий (0,4 кВ), которая в 1,5-2 раза превышает номинальную протяженность.

Наибольшая напряженность в предоставлении качественной услуги по электроснабжению в последнее время отмечается по улицам города, имеющие значительное удаление от трансформаторных подстанций.

 Генеральным планом предлагается осуществить на перспективу следующие мероприятия:

* Переложить магистральные или распределительные линии электропередач, отработавшие ресурс, с увеличением их пропускной способности;
* Для снижения электропотребления необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий, позволяющие при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии в соответствии с требованиями ФЗ «Об энергосбережении»;
* Обеспечение полномасштабного внедрения систем приборного учета;

В соответствии с требованиями ФЗ «Об энергосбережении» произвести:

* замену светильников уличного освещения на энергоэффективные;
* замену неизолированных проводов на самонесущие изолированные провода или переложить в кабель;
* установку светодиодных ламп.

Новые и реконструируемые ТП и питающие кабельные линии должны иметь резерв для подключения неучтённых потребителей.

В качестве новых трансформаторных подстанций возможно применение типовых или блочных ТП с кабельными вводами на один или два трансформатора расчётной мощности.

Программа инвестиционных проектов предусмотрена в разделе 5. Программного документа

**7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ НЕОБХОДИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ (ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ)**

 Основным решением для обеспечения теплом потребителей Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», в соответствии с генеральным планом и схемы теплоснабжения, является реконструкция и модернизация существующих котельных и реконструкция тепловых сетей.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусмотреть децентрализованным – от современных, экологически чистых автоматизированных тепловых установок, основным топливом для которых будет являться электричество, уголь или дрова. Установка теплогенераторов предусматривается в каждом доме (квартире).

Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.

В соответствии со схемой теплоснабжения, к 2028 году все потребители в зоне действия открытой системы должны быть переведены на закрытую схему присоединения системы ГВС

Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления производится в соответствии с пп.108-110 раздела VI. Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения. Предложения по реконструкции существующих котельных осуществляются с использованием расчетов радиуса эффективного теплоснабжения:

- на первом этапе рассчитывается перспективный (с учетом приростов тепловой нагрузки) радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия, образованных на базе существующих источников тепловой энергии (котельных);

- если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

- если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно;

- в первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

- во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

Предложения по организации индивидуального, в том числе поквартирного теплоснабжения в блокированных жилых зданиях, осуществляются только в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га.

 Программа инвестиционных проектов предусмотрена в разделе 5. Программного документа

**8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ НЕОБХОДИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ВОДОСНАБЖЕНИИ И ВОДООТВЕДЕНИИ**

Объем необходимых водных ресурсов для хозяйственно-питьевых нужд муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» предполагается покрывать за счет подземных вод. Генеральным планом предлагается реконструкция и развитие централизованной системы водоснабжения г. Бирюсинска. Рекомендуется провести полную комплексную инвентаризацию городских водопроводных сетей и разработать проект реконструкции системы водоснабжения города.

**Мероприятия по развитию систем бытовой канализации.**

Проектные предложения сводятся к предложениям по реконструкции и развитию системы водоотведения бытовых стоков от г. Бирюсинск.

**Генеральным планом предлагается:**

* реконструкция существующих сооружений механической очистки и строительство нового комплекса сооружений биологической очистки с внедрением двойной доочистки и УФ-обеззараживания стоков на выходе и строительством цеха механического обезвоживания осадка;
* реконструкция КНС и напорных трубопроводов;
* строительство двух КНС по ул. Жилгородок, 44 и на пересечении ул. Первомайская с ул. Мира;
* капитальный ремонт самотечных сетей канализации и канализационных колодцев с применением труб ПВХ.

**Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения предусматривает:**

1. Реконструкцию и развитие централизованной системы водоснабжения г. Бирюсинск.
2. Строительство сооружений водоочистки с последующим обеззараживанием.
3. Проведение комплексной инвентаризации городских водопроводных сетей.
4. Установку пожарных гидрантов и водоразборных колонок.
5. Реконструкцию насосных станций.

 Программа инвестиционных проектов предусмотрена в разделе 5. Программного документа

**9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ НЕОБХОДИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Учитывая требования к зданиям, которые необходимо оснастить приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения», необходима установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребленных энергетических ресурсов.

Программа инвестиционных проектов предусмотрена в разделе 5. Программного документа

Объемы финансирования Программы на 2016-2032 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Начальник отдела по вопросам ЖКХ,

земельным, имущественным отношениям,

градостроительству и благоустройству Т.А. Серебренникова