|  |
| --- |
| Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и яИркутская область**Муниципальное образование «Тайшетский район»****Бирюсинское муниципальное образование**«Бирюсинское городское поселение» **Администрация Бирюсинского городского поселения**ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

 От 11.01.2018г. № 5

|  |
| --- |
| О ходе реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Бирюсинского городского поселения |

 Заслушав информацию начальника отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» О ходе реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Бирюсинского городского поселения, руководствуясь статьей 14 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № -131-ФЗ от 06.10.2003г., статьей 6 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», статьей 13 Положения «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского городского поселения, утвержденного решением Думы Бирюсинского муниципального образования № 163 от 26.07.2007г., (с изменениями от 28.05.2009г. № 159), администрация Бирюсинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Принять к сведению информацию о ходе реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Бирюсинского городского поселения (Приложение 1).

 2. Опубликовать настоящее постановление в Бирюсинском Вестнике и разместить на официальном сайте муниципального образования.

Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

 Приложение 1

 к постановлению Администрации

 Бирюсинского муниципального образования

 «Бирюсинское городское поселение»

 № 5 от 11.01. 2018г.

Информация на Административный совет о ходе реализации Программы капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области на территории Бирюсинского городского поселения

 Региональная Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы была утверждена Постановлением Правительства Иркутской области № 138 от 20 марта 2014 года. В данную программу включены все многоквартирные дома, расположенные на территории Бирюсинского муниципального образования, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов, имеющих менее трех квартир, домов блокированной застройки.

 В краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Бирюсинского муниципального образования на 2016-2018 годы включены три пятиэтажных дома, расположенных по адресу: ул. Первомайская, д.8, ул. Октябрьская, д.8, ул. Советская, д.21. Общий объем финансирования трех объектов планово составит 28 562 512, 43 рублей.

 Посредством проведения электронного аукциона Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области была определена подрядная организация для оказания услуг по выполнению части работ по капитальному ремонту вышеуказанных многоквартирных домов. Ей стала ООО Финансово-строительная компания «Милана», г. Иркутск.

 По многоквартирным домам были произведены следующие работы:

* Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;
* Ремонт крыши;
* Ремонт подвальных помещений;
* Ремонт фасада.

По многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Октябрьская, д.8 дополнительно проводился ремонт внутридомовой системы водоотведения.

В настоящее время капитальный ремонт МКД завершен по всем видам работ кроме системы электроснабжения. Подрядчик решает вопрос по переносу сроков ремонта системы электроснабжения с собственниками. В свою очередь Фонд капитального ремонта Иркутской области в связи с ненадлежащим исполнением условий договора по капитальному ремонту системы электроснабжения МКД, а так же за нарушение сроков выполнения работ рассматривает вопрос о применении штрафных санкций к подрядной организации.

В краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включены многоквартирные дома, расположенные на территории Бирюсинского городского поселения по адресам: ул. Советская, д.7, 10, 12, 13; ул. Школьная, д.1,2,4; ул. Крупской, д.47,49; ул. Горького, д.10. Начало работ запланировано на 2018 год, плановая дата завершения работ 31.12.2019 года. В перечень работ, запланированных в отношении данных многоквартирных домов, включены ремонт крыши и отмостки.

После внесения и утверждения Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области изменений в краткосрочный план в части стоимости капитального ремонта многоквартирных домов, Фондом будет произведен отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Бирюсинского муниципального образования путем проведения электронных аукционов.

 При этом на сегодняшний день по Бирюсинскому муниципальному образованию за собственниками жилья многоквартирных домов числится общая задолженность по уплате взносов за капитальный ремонт в размере 5 344 704 рубля.

 Задолженность собственников многоквартирных домов, в которых капитальный ремонт находится на стадии завершения составляет 372 738 рублей, собираемость 80%. По десяти многоквартирным домам, где запланирован ремонт в 2018 году, задолженность составляет 554 533 рубля, собираемость 66%. Общая задолженность по многоквартирным домам, в отношении которых в данный момент проводятся мероприятия по проведению капитального ремонта, составляет 927 271 рубль.

 В рамках своих полномочий администрация Бирюсинского городского поселения на регулярной основе проводит мероприятия по увеличению собираемости взносов среди населения, проводит разъяснительные беседы с должниками, активно взаимодействует с фондом капитального ремонта по предоставлению информации населению о величине задолженности, способах оплаты и предполагаемых последствий неоплаты взносов.

 Приоритетным направлением деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области является взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов с собственников помещений, не производивших оплату с 2014 года. В декабре 2017 года в отношении таких собственников, проживающих на территории Бирюсинского городского поселения, в судебные органы направлено 24 заявления о выдаче судебного приказа, в данный момент эти заявления находятся на рассмотрении в суде. Кроме того, Фондом заключено 86 договоров с собственниками помещений о реструктуризации задолженности.

 Проводимые мероприятия, несомненно, дают свои результаты, и по итогам 2017 года собираемость взносов за капитальный ремонт общего имущества МКД на территории Бирюсинского городского поселения составляет 63%, против 58% на 01.01.2017года и 45% на 01.01.2016года.

 Не смотря на положительную динамику по увеличению собираемости взносов по итогам 2017 года, следует отметить, что капитальный ремонт многоквартирных домов на территории г. Бирюсинска планируется без государственной поддержки, исключительно за счет средств собственников многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования. По этой причине Фонд не имеет возможности планировать сумму затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов выше плановой суммы сбора за 30 лет.

Начальник отдела по вопросам ЖКХ, земельным,

имущественным отношениям,

градостроительству и благоустройству Т.А. Серебренникова