# Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

##### Иркутская область

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 05 » сентября 2017 г. № 470

О признании жилых помещений непригодными для проживания граждан и многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу

 Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Уставом Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», Положением «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского городского поселения», утвержденного решением Думы № 163 от 26.07.2007 г. (с изменениями от 28.05.2009 г. №159), администрация Бирюсинского городского поселения на основании Заключений Межведомственной комиссии, назначенной постановлением Главы администрации Бирюсинского городского поселения № 264 от 10.11.2006 г.(с изменениями №52 от 02.03.2010г, №137 от 02.06.2011г, №208 от 25.06.2012г., №394 от 3.12.2012г., от 13.03.2013 г. №71, № 230 от 15.07.2013г., от 06.10.2015 №346, №371 от 05.08.2016г.), по оценке жилых домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинске городское поселение», №1 от 09.08.2016г. о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для постоянного проживания

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать жилые помещения, расположенные в жилом доме по адресу: Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Советская, 37 непригодными для проживания граждан, жилой дом аварийным и подлежащим сносу в связи с разрушением несущих конструкций после взрыва, а так же физическим износом в процессе его эксплуатации.
2. Осуществить снос аварийного дома в соответствии с муниципальной целевой программой «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Бирюсинском муниципальном образовании «Бирюсинское городское поселение» на период 2014-2020 г.г., утвержденной Постановлением главы администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» 441 от 01.12.2015г. (с изменениями №149 от 30.03.2016г., №377 от 15.08.2016г., №519/1 от 01.11.2016г.) в шестимесячный срок после истечения срока переселения граждан, проживающих в непригодных для проживания помещениях, указанного в п. 3 настоящего постановления.
3. Установить общий срок выполнения мероприятий по расселению жилых помещений, расположенных в аварийном жилом доме, признанном в установленном порядке таковым, до 31 декабря 2018 года.
4. В месячный срок после оформления в собственность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» жилых помещений в приобретенных, либо вновь построенных и введенных в эксплуатацию жилых домах, для предоставления гражданам, переселяемым из жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, предоставить в порядке, установленном жилищным и гражданским законодательством:
	1. гражданам, занимающим непригодные для проживания помещения по договорам социального найма, построенные жилые помещения, либо приобретенные на вторичном рынке жилья, путем расторжения договоров социального найма на непригодные для проживания помещения;
	2. гражданам, являющимся собственниками непригодных для проживания помещений, построенные жилые помещения, либо приобретенные на вторичном рынке жилья, путем заключения договоров мены приобретенных жилых помещений на непригодные для проживания помещения.
5. До заключения договоров мены, указанных в п.п. 4.2. настоящего постановления, собственникам обмениваемых помещений провести независимую оценку рыночной стоимости обмениваемых помещений.
6. Гражданам, являющимся нанимателями и собственниками непригодных для проживания помещений, проживающих в данных помещениях, осуществить переселение в построенные, либо приобретенные на вторичном рынке, жилые помещения в месячный срок со дня заключения договора социального найма жилого помещения или договора мены, указанных в п.п. 4.1. 4.2. настоящего постановления. В случае отказа собственника непригодного для проживания помещения от заключения договора мены собственник в месячный срок после отказа от заключения договора мены обязан самостоятельно осуществить переселение в любое иное жилое помещение.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бирюсинский Вестник».
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец