**ПРОЕКТ**

**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Дума Бирюсинского муниципального**

**образования**

**«БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**(Третий созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

от .07.2017 г. №

О согласовании Инвестиционной программы

общества с ограниченной ответственностью «ТрансТехРесурс»

по реконструкции и модернизации системы водоснабжения

муниципального образования "Бирюсинское городское поселение"

на период 2017 – 2026 годов

В соответствии со статьей 31 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», Регламентом Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» – представительного органа местного самоуправления Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», утвержденным решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 13.10.2005г. №10 (с изменениями от 26.08.2010г. № 249, от 29.09.2011г. № 342), руководствуясь [Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»,](http://docs.cntd.ru/document/499093910)  статьями 25, 26, 27, 28, 29 положения «О муниципальных правовых актах Бирюсинского городского поселения», утвержденного решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 25.05.2006г. № 69 (с изменением от 23.04.2009г. № 154),

**Дума Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» РЕШИЛА:**

1.Согласовать Инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «ТрансТехРесурс» по реконструкции и модернизации системы водоотведения и очистки сточных вод муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на период 2016 – 2026 годов (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в Бирюсинском Вестнике.

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (Банадысева Л.В.)

Председатель Думы

Бирюсинского городского поселения Л.В. Банадысева

Глава

Бирюсинского городского поселения А.В. Ковпинец

**Инвестиционная программа**

общества с ограниченной ответственностью «ТрансТехРесурс» по реконструкции и модернизации системы водоснабжения муниципального образования

"Бирюсинское городское поселение" на период 2016 – 2026 годов

2016 г.

Содержание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Страница |
| 1 | Паспорт инвестиционной программы | 3-5 |
| 2 | Общие положения | 6-7 |
| 3 | Описание действующей системы водоснабжения | 7-10 |
| 4 | Анализ существующих проблем | 10-11 |
| 5 | Технические мероприятия | 11-13 |
| 6 | Организационный и финансовый планы реализации инвестиционной программы | 14-15 |
| 7 | Финансирование инвестиционной программы | 15-19 |
| 8 | Оценка риска при возможных срывах в реализации инвестиционной программы | 20 |
| 9 | Целевые показатели | 20-21 |
| 10 | Показатели энергетической эффективности системы водоснабжения | 21-22 |

1. **Паспорт инвестиционной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | **Инвестиционная программа**  общества с ограниченной ответственностью «ТрансТехРесурс» по реконструкции и модернизации системы водоснабжения муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на период 2016 – 2026 годов |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;  Приказ Минрегиона РФ от 10.10.2007 №99 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на период 2016 - 2026 годов, утвержденная Решением Думы Бирюсинского городского поселения от 31.05.2016 №195;  Программа социально-экономического развития Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на 2017 - 2030 годы, утвержденная Решением Думы Бирюсинского городского поселения от 10.10.2016 №203;  Концессионное соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 31.08.2016.  Концессионное соглашение №62 от 01.12.2016. |
| Наименование организации | Общество с ограниченной ответственностью "ТрансТехРесурс"ИНН 3816014476 КПП 381601001  ОГРН 1123816002342 |
| Местонахождение организации | 665051, Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Горького, 1 |
| Сроки реализации Программы | 2016– 2026 годы |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы | Главный экономист - Миронова М.Б. |
| Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы | Телефон/факс (395-63) 7-18-34,  e-mail: btvc\_mironova@mail.ru |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу |  |
| Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу |  |
| Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу |  |
| Дата утверждения инвестиционной программы |  |
| Контактная информация лица, ответственного за утверждения инвестиционной программы |  |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | Администрация муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу | 665051, Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Калинина, 2 |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу |  |
| Дата согласования инвестиционной программы |  |
| Контактная информация лица, ответственного за согласования инвестиционной программы |  |
| Заказчик программы |  |
| Разработчик программы | Общество с ограниченной ответственностью "ТрансТехРесурс" |
| Цели и задачи программы | 1. Цели Программы: - обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя и улучшения экологической безопасности МО «Бирюсинское городское поселение»)  2. Основные задачи Программы:  - реконструкция и модернизация сетей водоснабжения с применением современных материалов.  - реконструкция и модернизация водозаборных скважин и водонапорной башни ст. Тагул  - замена насосного оборудования водозаборных скважин на энергосберегающее |
| Исполнитель основных мероприятий | Общество с ограниченной ответственностью "ТрансТехРесурс" |
| Финансовые потребности | Необходимый объем финансовых потребностей -  **10 484,3** тыс. руб. без НДС, в ценах 4 квартала 2015 года |
| Источники финансирования Программы | Собственные средства предприятия |
| Организация контроля | Общий контроль за реализацией Программы осуществляет главный инженер ООО "ТрансТехРесурс" Викулов С.А |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Реализация мероприятий Программы позволит решить следующие задачи:   * Улучшить качество водоснабжения Потребителей. * Повысить эффективность работы основного оборудования за счёт внедрения высокоэффективных энергоресурсосберегающих технологий и снижение затрат на потребление энергоресурсов. * Снизить потребление электроэнергии * Снизить затраты (себестоимость) производства энергоресурсов * Снизить уровень физического износа оборудования и сетей в связи с применением ресурсоэффективного оборудования и сберегающих мероприятий * Исключить аварийные ситуации |

**Директор ООО "ТрансТехРесурс" А.М. Константинов**

**МП**

1. **Общие положения**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 31.08.2016,

концессионного соглашения №62 от 01.12.2016, предприятие разработало "Инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «ТрансТехРесурс» по реконструкции и модернизации системы водоснабжения муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на период 2016 – 2026 годов" (далее – Инвестиционная программа).

Инвестиционная программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в том числе системы водоснабжения, в соответствии со «Схемой водоснабжения Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» на период до 2032 года» (утверждена постановлением администрации Бирюсинского городского поселения от 14.10.2015 г. № 361), потребностям жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Инвестиционная программа включает первоочередные мероприятия по повышению надежности функционирования системы водоснабжения и обеспечение комфортных и безопасных условий для проживания людей в Бирюсинском муниципальном образовании.

Предприятием выполнен расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной Инвестиционной программы, в ценах 4 квартала 2015 года.

Источниками финансирования Инвестиционной программы являются собственные средства ООО "ТрансТехРесурс". Общая стоимость Инвестиционной программы 10 484,3 тыс. руб.

Целью инвестиционной программы является выявление основных направлений деятельности ООО "ТрансТехРесурс" на территории Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" для обеспечения населения города питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-гигиеническим требованиям, в количестве, достаточном для удовлетворения жизненных потребностей и сохранения здоровья. Инвестиционной программой определяется необходимость модернизации основных фондов предприятия для улучшения качества, надёжности и экологической безопасности систем водоснабжения с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования.

Основные задачи Программы:

- реконструкция и модернизация сетей водоснабжения с применением современных материалов.

- реконструкция и модернизация водозаборных скважин и водонапорной башни ст. Тагул

- замена насосного оборудования водозаборных скважин на энергосберегающее

Сроки реализации инвестиционной программы: 2016-2026 годы

Основанием для разработки Инвестиционной программы являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказ Минрегиона РФ от 10.10.2007 №99 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на период 2016 - 2026 годов, утвержденная Решением Думы Бирюсинского городского поселения от 31.05.2016 №195;

- Программа социально-экономического развития Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на 2017 - 2030 годы, утвержденная Решением Думы Бирюсинского городского поселения от 10.10.2016 №203;

- Постановления администрации Бирюсинского городского поселения:

\* от 27.11.2015 № 437 "Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО "ТрансТехРесурс" на территории Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение";

\* от 20.12.2016 № 616 "О внесении изменений в постановление администрации "Бирюсинского городского поселения № 437 от 27.11.2015 Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО "ТрансТехРесурс" на территории Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" (с изменениями от 21.04.2016 №181)

**3. Описание действующей системы водоснабжения**

Снабжение холодной питьевой водой жителей осуществляет предприятия

ООО «ТрансТехРесурс».

Источниками централизованного водоснабжения на территории МО «Бирюсинское городское поселение» являются:

1. Подземный водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ) – 1 скважина.

2. Подземный водозабор ул. Первомайская, 101 – 2 скважины.

3. Подземный водозабор ул. Горького, 1 (СОПВ) – 1 скважина.

4. Подземный водозабор ул. Крупской, 50 – 2 скважины.

5. Подземный водозабор ЭЧК – 1 скважина.

6. Подземный водозабор ул. Южная, 11/2 – 2 скважины.

7. Подземный водозабор 4505 км, пер. Транспортный – 1 скважина

8. Подземный водозабор ул. Горького, 1/75 (ООО "ТВК") – 2 скважины.

В обслуживании у ООО "ТрансТехРесурс" на основании концессионных соглашений находятся следующие скважины:

1. Подземный водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ) – 1 скважина.

2. Подземный водозабор ул. Крупской, 50 – 2 скважины.

3. Подземный водозабор ул. Южная, 11/2 – 2 скважины.

4. Подземный водозабор 4505 км, пер. Транспортный – 1 скважина.

5. Водоразборные колонки г. Бирюсинска в количестве 29 штук

Основную долю снабжения водными ресурсами в г. Бирюсинск ранее несла скважина СОПВ, расположенная по адресу: ул. Горького,1. В настоящее время в связи с невозможностью получения лицензии на водопользование со скважины СОПВ и с пуском в работу подземного водозабора, находящегося по адресу: г. Бирюстинск, ул. Горького, 1/75 скважины ООО "ТВК", скважина СОПВ выведена в резерв вторичных источников. Основная нагрузка по снабжению водными ресурсами г. Бирюсинска легла на скважину ООО "ТВК". Вода со скважины ООО "ТВК" проходит очистку через механические фильтры СОПВ производительностью 100 м3/ч далее попадает водопроводную сеть.

На СОПВ функционирует насосная станция, с четырьмя установленными насосами (К 100-65-250- 2ед., Etabloc GN 080-250/4502G11 – 2 ед.), в работе находится один насос, 2- резервных, и один для прокачки системы.

Для создания запаса воды на СОПВ установлен подземный накопительный резервуар, объёмом 100 м3.

В 2016 году проведена работа по объединению сетей от различных водозаборов в одну сеть от станции очистки питьевой воды (СОПВ), с выводом в резерв вторичных источников. Так к сети ул. Победы (СОПВ) подключены сети ул. Дружбы (ТУСМ), к сети ул. Ленина, Крупская (Больничная скважина) подключена сеть СОПВ.

Таким образом, в резерве находятся 2 действующих водозабора:

- Водозабор ТУСМ;

- Водозабор ул. Крупской («больничный»).

Водоснабжение ст. Тагул (ул. Южная 11), производится от собственного отдельного водозабора. Здесь же расположена водонапорная башня ёмкостью 30 м3. В переулке Транспортном оборудована скважина 4505км, с одной подключенной водоразборной колонкой, сетей нет.

Основные данные по эксплуатируемым предприятием водозаборным узлам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ № п/п** | **Наименование объекта и его местоположение** | **Состав водозаборного узла** | **Год ввода в эксплуатацию.** | **Производительность, тыс. м³/сут.** | **Глубина, м** | **Наличие ЗСО 1 пояса, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Подземный водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ) | скважина | 2005 г. | 0,24 тыс. м3/сут. | 96 м. | ~15-20 м. |
| РЧВ V=25 м3 |
| 2 | Подземный водозабор ул. Крупской, 50 | скважина | - | 0,384 тыс. м3/сут. | 180 | ~30 м. |
| Водонапорная башня |
| РЧВ W=20м3 |
| 3 | Подземный водозабор ул. Южная, 11/2 | скважина | 1981 г. | 0,168 тыс. м3/сут. | 19 м. | 50 м. |
| РЧВ W=30 м3 |
| 4 | Подземный водозабор 4505 км, пер. Транспортный | скважина | 1971 г. | 0,03 тыс. м3/сут. | 40 | 15х15 |
| 5 | Станция очистки питьевой воды (СОПВ) | нас. станция  2-го подъёма |  | 100м3/ч |  |  |
| ВОС, механические фильтры  100 м3/ч. |
| РЧВ W=100м |

Характеристика насосного оборудования представлена в таблице 2.

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование узла и его местоположение** | **Оборудование** | | | |
| **марка насоса** | **производительность, куб.м/час** | **напор, м** | **мощность, кВт** |
| 1 | Водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ) | ЭЦВ-6-10-80 | 10 | 80 | 4,0 |
| 2 | Водозабор Крупской, 50 | ЭЦВ 6-16-140 | 16 | 140 | 11,0 |
| ЭЦВ 6-10-140 | 10 | 140 | 11,0 |
| 3 | Водозабор Южная, 11/2 | ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,0 |
| ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,0 |
| 4 | Водозабор, пер. Транспортный | Ручеёк 1М | 1,5 | 40 | 0,225 |

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети МО «Бирюсинское городское поселение» составляет 20,17 км, в том числе:

* Водопроводная сеть № ТВС-1 – основной ствол идет от СОПВ, находящейся по адресу: г. Бирюсинск, ул. Горького, 1 по ул. Советская. Снабжает водой улицы Советская, Ленина, м-он Новый, Ивана Бича, первомайская, Юбилейная, Молодежная 1-я, Молодежная 2-я;
* Водопроводная сеть № ТВС-2 – основной ствол идет от СОПВ, находящейся по адресу: г. Бирюсинск, ул. Горького, 1 по ул. Октябрская до дома №31, от коллектора до дома №4 по ул. Береговая, от коллектора до здания почты по ул. Калинина, 3
* Водопроводная сеть № ВС-1 по ул. Крупской
* Водопроводная сеть № ВС-2 по ул. Южная
* Водопроводная сеть № ВС-3 по ул. Дружбы
* Водопроводная сеть № ВС-4 по ул. Победы
* Водопроводная сеть № ВС-5 по ул. Ленина
* Водопроводная сеть № ВС-6 пос. Энергетиков
* Водопроводная сеть ВС городской больницы по ул. Крупской 50/2

Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблице 3

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование сети** | **Максимальный диаметр, мм** | **Тип прокладки** | **Материалы труб** | **Протяженность, м** | **Средняя глубина заложения до оси трубопроводов** | **Год строительства** | **% износа** |
| ТВС-1 | 159 | надземная | сталь, полиэтилен | 3 355 | 3 | 2008 | 55 |
| подземная | 3 074 |
| ТВС-2 | 159 | надземная | сталь | 2 174 | 3 | 2008 | 55 |
| подземная | 1 619 |
| ВС-1 | 163 | подземная | сталь | 2 466 | 3 | 1965 | 55 |
| ВС-2 | 219 | подземная | сталь | 3 352 | 3 | 1976 | 61 |
| ВС-3 | 110 | подземная | сталь | 852 | 3 | 1976 | 100 |
| ВС-4 | 150 | подземная | сталь | 1 347 | 3 | 1976 | 100 |
| ВС-5 | 110 | подземная | полиэтилен | 1 063 | 3 | 2015 |  |
| ВС-6 | 76 | подземная | полиэтилен | 347 | 3 | 2016 |  |
| ВС городской больницы | 100 | надземная | сталь, | 260,6 |  | 2011 |  |
| подземная | полиэтилен | 260,6 | 3 |

Водопроводные сети проложены в период с 1950 по 2008 годы и выполнены из разного материала (стальные, полиэтиленовые). Средний износ - 60 %, что в свою очередь говорит о необходимости планомерной замены более изношенный участков с целью исключения аварий на сетях и потерям воды при транспортировке.

Основными повреждениями являются:

* нарушения стыковых соединений труб;
* образование свищей и трещин;
* разрыв стальных труб;
* отказ в работе запорной и регулирующей арматуры.

Для улучшения качества водоснабжения необходимо заменить изношенные участки водопроводных сетей.

Для поддержания постоянного нормативного качества питьевой воды в распределительных сетях водоснабжения предприятием выполняются следующие мероприятия:

1. Надзор за состоянием и сохранностью сети, сооружений, устройств и оборудования на ней, техническое содержание сети.

2.Планово-предупредительный и капитальный ремонты сетей, ликвидация аварий. Плановая промывка сетей и сооружений. Кроме того, лабораторией проводится контроль качества питьевой воды в точках водоразбора наружной и внутренней сети на соответствие санитарным нормам и правилам – СаНПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

3. Анализ условий работы сети, подготовка предложений по совершенствованию систем, применение новых типов конструкций труб и арматуры, новых методов восстановления и ремонта трубопроводов.

* При производстве ремонта водопроводных сетей используются наиболее прогрессивные методы восстановления трубопроводов:
* «Труба в трубе» - протаскивание во внутреннюю полость ремонтируемого трубопровода новой плети из полиэтилена.
* Для увеличения срока полезного использования сетей производится замена стальных поврежденных трубопроводов полиэтиленовыми.

Годовой объем водопотребления по итогам 2015 г. составил 499,4 тыс. м3, 2016 г - 464,5 тыс. м3

Структура водопотребления по группам потребителей (тыс.куб.м.) представлена в таблице 4.

Таблица 4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Группы потребителей** | **Годовое водопотребление,**  **т.м³/год** | |
| **2015** | **2016** |
| Население | 258,6 | 258,9 |
| Бюджетная сфера | 36,3 | 37,2 |
| Прочие потребители | 60,0 | 14,7 |
| Собственные нужды | 144,5 | 153,7 |
| ИТОГО: | 499,4 | 464,5 |

Основным потребителем воды является население и на ее долю приходится 56%, на бюджетных потребителей приходится 8%, прочие потребители - 3%, собственные нужды предприятия - 33%.

1. **Анализ существующих проблем.**

Основной проблемой в водоснабжении поселения является значительный износ сетей водоснабжения и насосного оборудования.

Процент износа системы водоснабжения составляет:

- по ул. Советская - 55%

по ул. Октябрская - 55%

- по ул. Крупская - 55%

- по ул. Победы - 100%

- ст. Тагул - 61%

- ул. Дружбы ТУСМ - 100%

Средний процент износа составляет 61%

На сегодняшний день в плохом состоянии находятся следующие участки водопроводных сетей, требующие замены:

- замена водопроводных сетей ВС-4 по ул. Победы, протяженностью 1 200 м

- замена водопроводных сетей ВС-5 от скважины больничного комплекса до колонки ул. Ленина, 62

- замена участка водопроводной сети ВС-2 ст. Тагул

- замена участка водопроводной сети ТВС-1 по ул. Советска на дома № 14, 16, 18

- замена водопроводной сети ТВС-2 по ул. Октябрская от дома №7 до дома №19

- замена водопроводной сети ТВС-2 по ул. заводская от дома №3 до дома №13 и от дома №6 до дома №14

- замена участка водопроводной сети ТВС-2 от теплового узла по ул. Октябрская до ул. Заводская

- замена участка водопроводной сети ТВС-2 от ул. Заводская до ул. Калинина

- замена участка водопроводной сети ТВС-1 от коллектора м-на Новый до коллектора ул. И.Бича

- капитальный ремонт участка водопроводной сети ТВС-1 по ул. И.Бича (от коллектора у дома №4 до дома №54)

- капитальный ремонт водопроводной сети ВС-3 от колодца №1 котельной ТУСМ до школы искусств

- замена 12-ти водоразборных колонок (ЖилГородок, ст. Тагул)

Для обеспечения своевременного оказания услуг МСЧ в пожароопасный период необходимо установить пожарные гидранты на территории ст. Тагул и на ул. Набережная

Требуется замена или капитальный ремонт насосного оборудования.

Недостаточная оснащенность потребителей приборами учета. Установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит  стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

**5. Технические мероприятия.**

5.1. Водопроводные сети:

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Сроки выполнения | | | | | | |  | |  | | Всего,  п.м. |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 по ул. Октябрская от д.7 до д.19 | 280 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 280 |
| 2 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 по ул. Заводская от д.3 до д.13 и от д.6 до д.14 | 520 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 520 |
| 3 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети ТВС-1 по ул.И.Бича (от коллектора у дома № 4 до дома № 54) | 136 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 136 |
| 4 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 от теплового узла по ул. Октябрьская до ул. Заводская |  | 190 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 190 |
| 5 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 от ул. Заводской до ул. Калинина |  | 140 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 140 |
| 6 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 от коллектора  м-на "Новый" до коллектора ул. И.Бича |  | 480 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 480 |
| 7 | Капитальный ремонт участка водовода ВС-4 от колодца №1 котельной ТУСМ до школы искусств |  | 231 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 231 |
| 8 | Замена участка водопроводной сети ТВС-1 по ул. Советская от дома №14, до д. 18 |  |  | 76 |  |  |  |  |  |  |  |  | 76 |
| 9 | Замена водовода по ул. Победы ВС-4 |  |  |  |  | 1200 |  |  |  |  |  |  | 1200 |
| 10 | Заменв водовода ВС-5 от скважины больничного комплекса до колонки ул. Ленина, 62 |  |  |  |  |  | 900 |  |  |  |  |  | 900 |
| 11 | Замена участка водопроводной сети ВС-2 ст. Тагул |  |  |  | 220 |  |  |  |  |  |  |  | 220 |
| 12 | **ИТОГО** | **936** | **1041** | **76** | **220** | **1200** | **900** |  |  |  |  |  | **4373** |

Существующая проблема:

- водопроводная сеть в основном проложена из стальной трубы марки ст3

-повышенный физический  износ

Результат:

-стабильное обеспечение населения холодной водой

Сроки проведения мероприятия:2016-2021 гг.

Для приведения в удовлетворительное состояние водопроводных сетей за время реализации Программы предполагается провести замену 23% от протяженности водопроводных сетей.

5.2. Водозабор Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид работы | Стоимость, тыс.руб. без учета НДС | Срок исполнения |
| 1 | Водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ) | Приобретение и замена глубинного насоса  ЭЦВ 6-10-80 на  ЦВ 6-10-140 | 109,958 | 2020 |
| 2 | Водозабор Южная, 11/2  ст. Тагул | Установка прибора учета подымаемой волы | 59,232 | 2018 |
| Приобретение и замена глубинного насоса  ЭЦВ 6-10-80 на  ЦВ 6-10-110 | 104,259 | 2018 |
| Ремонт здания скважины и здания водонапорной башни | 112,655 | 2019 |
| Восстановление ограждения территории водозабора | 468,308 | 2019 |
| 3 | Водоразборные колонки (ЖилГородок, Тагул) | Замена | 297,304 | 2017 |
| 297,304 | 2018 |
|  | Итого |  | 1 449,02 |  |

Существующая проблема:

- износ насосного оборудования

- состояние зданий и сооружений неудовлетворительное

- частично отсутствует ограждение территории водозабора

Результат:

-стабильное обеспечение населения холодной водой отвечающей санитарным требованиям

Сроки проведения мероприятия:2018-2020 гг.

**6. Организационный и финансовый планы реализации Инвестиционной программы**

**6.1. Реконструкция водопроводных сетей**

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Стоимость, тыс.руб. без учета НДС | | | | | | |  | | Всего,  тыс.руб. |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 по ул. Октябрская от д.7 до д.19 | 248,5 |  |  |  |  |  |  |  |  | 248,5 |
| 2 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 по ул. Заводская от д.3 до д.13 и от д.6 до д.14 | 469,8 |  |  |  |  |  |  |  |  | 469,8 |
| 3 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети ТВС-1 по ул.И.Бича (от коллектора у дома № 4 до дома № 54) | 321,2 |  |  |  |  |  |  |  |  | 321,2 |
| 4 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 от теплового узла по ул. Октябрьская до ул. Заводская |  | 226,8 |  |  |  |  |  |  |  | 226,8 |
| 5 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 от ул. Заводской до ул. Калинина |  | 436,6 |  |  |  |  |  |  |  | 436,6 |
| 6 | Замена участка водопроводной сети ТВС-1 от коллектора  м-на "Новый" до коллектора ул. И.Бича |  | 780,7 |  |  |  |  |  |  |  | 780,7 |
| 7 | Капитальный ремонт участка водовода ВС-4 от колодца №1 котельной ТУСМ до школы искусств |  | 321,9 |  |  |  |  |  |  |  | 321,9 |
| 8 | Замена участка водопроводной сети ТВС-1 по ул. Советская от дома №14, до д. 18 |  |  | 176,8 |  |  |  |  |  |  | 176,8 |
| 9 | Замена водовода по ул. Победы ВС-4 |  |  |  |  | 2710,2 |  |  |  |  | 2710,2 |
| 10 | Заменв водовода ВС-5 от скважины больничного комплекса до колонки ул. Ленина, 62 |  |  |  |  |  | 1602,3 |  |  |  | 1602,3 |
| 11 | Замена участка водопроводной сети ВС-2 ст. Тагул |  |  |  | 564,8 |  |  |  |  |  | 564,8 |
| 12 | **ИТОГО** | **1039,5** | **1766,0** | **176,8** | **564,8** | **2710,2** | **1602,3** |  |  |  | **7 859,6** |

**6.2. Реконструкция водозабора** Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Стоимость, тыс.руб. без учета НДС | | | | | | |  | | Всего,  тыс.руб. |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ) |  |  |  |  | 110,0 |  |  |  |  | 110,0 |
| 2 | Водозабор Южная, 11/2, ст. Тагул |  |  | 163,5 | 581,0 |  |  |  |  |  | 744,5 |
| 3 | Водоразборные колонки (ЖилГородок, Тагул) |  | 297,3 | 297,3 |  |  |  |  |  |  | 594,6 |
| 4 | Установка пожарных гидрантов (ст. Тагул, ул. Набережная) |  |  |  | 1175,6 |  |  |  |  |  | 1175,6 |
| 5 | **ИТОГО** |  | **297,3** | **460,8** | **1756,6** | **110,0** |  |  |  |  | **2624,7** |

Срок выполнения Инвестиционной программы предусмотрен до 2026 года. Размер денежных средств, необходимых для реализации Инвестиционной программы до 2026 года составляет 10 732,8 тыс. руб. (расчет произведен в ценах 4 квартала 2015 года) В финансовом плане определены размеры денежных средств, направленные на реализацию Инвестиционной программы в соответствии с графиком работ, предложенном в организационном плане. Программа и сроки ее реализации могут быть пересмотрены по предложению ООО «ТрансТехРесурс» в соответствии с действующим законодательством в случае необходимости увеличения расходов или сроков реализации мероприятий.

**7. Финансирование инвестиционной программы.**

Финансовый план Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Стоимость, тыс.руб. без учета НДС | | | | | | | |  | | |  | | Всего,  тыс.руб. |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | Реконструкция водопроводных сетей | 1039,5 | 1766,0 | 176,8 | 564,8 | 2710,2 | | 1602,3 |  |  |  | |  |  | 7 859,6 |
| 2 | Реконструкция водозабора |  | 297,3 | 460,8 | 1756,6 | 110,0 | |  |  |  |  | |  |  | 2624,7 |
| 3 | **ИТОГО** | **1039,5** | **2063,3** | **637,6** | **2 321,4** | **2 820,2** | | **1602,3** |  |  |  | |  |  | **10 484,3** |
| 4 | **ИПЦ** |  | **104,4** | **103,8** | **103,05** | **103,3** | | **103,3** |  |  |  | |  |  |  |
| 5 | **Итого с учетом ИПЦ** | **1 039,5** | **2 154,2** | **661,8** | **2 392,2** | **2 913,2** | | **1 655,2** |  |  |  | |  |  | **10 816,1** |

Источники финансирования Инвестиционной программы:

- собственные средства предприятия

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Значение, тыс.руб. без учета НДС | | | | | | | |  | | |  | | Всего,  тыс.руб. |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | Необходимая валовая выручка | 8 960,6 | 9 502,5 | 10 050,5 | 10 553,0 | 11 080,7 | | 11 634,7 | 12 216,4 | 12 827,2 | 13 468,6 | | 14 142,0 | 14849,1 | 129 285,3 |
| 2 | Статья "Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения, либо объектов, входящих в состав таких систем", предусмотренная в тарифе (инвестиционная составляющая) | 2 036,9 | 2 155,0 | 2 273,5 | 2 273,5 | 2 273,5 | | 2 273,5 | 2 273,5 | 2 273,5 | 2 273,5 | | 2 273,5 | 2 273,5 | 24 653,4 |
| 3 | Стоимость мероприятий | 1 039,5 | 2 154,2 | 661,8 | 2 392,2 | 2 913,2 | | 1 655,2 |  |  |  | |  |  | 10 816,1 |

Финансовый план общества с ограниченной ответственностью "ТрансТехРесурс" сфере водоснабжения на 2016 - 2026 годы

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник финансирования | Вид деятельности | Всего,  тыс.руб. | По годам реализации инвестиционной программы | | | | | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Собственные средства | Водоснабжение | 10 816,1 | 1039,5 | 2154,2 | 661,8 | 2392,2 | 2913,2 | 1655,2 |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Амортизационные отчисления |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Прибыль, направленная на инвестиции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Средства, полученные за счет платы за подключение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Прочие собственные средства: инвестиционная составляющая |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| а) |  | Водопроводная сеть ТВС-1 | 1319,8 | 321,2 | 815,1 | 183,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| б) |  | Водопроводная сеть ТВС-2 | 1410,9 | 718,3 | 692,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в) |  | Водопроводная сеть ВС-2 | 582 |  |  |  | 582,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| г) |  | Водопроводная сеть ВС-4 | 3135,7 |  | 336,1 |  |  | 2799,6 |  |  |  |  |  |  |
| д) |  | Водопроводная сеть ВС-5 | 1655,2 |  |  |  |  |  | 1655,2 |  |  |  |  |  |
| е) |  | Водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ) | 113,6 |  |  |  |  | 113,6 |  |  |  |  |  |  |
| ж) |  | Водозабор Южная, 11/2  ст. Тагул | 768,4 |  |  | 169,7 | 598,7 |  |  |  |  |  |  |  |
| з) |  | Водоразборные колонки (ЖилГородок, Тагул) | 619,0 |  | 310,4 | 308,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| и) |  | Установка пожарных гидрантов (ст. Тагул, ул. Набережная) | 1211,5 |  |  |  | 1211,5 |  |  |  |  |  |  |  |
| к) | Итого |  | 10 816,1 | 1039,5 | 2154,2 | 661,8 | 2392,2 | 2913,2 | 1655,2 |  |  |  |  |  |
| 2 | Привлеченные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | кредиты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Займы организаций |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Прочие привлеченные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Бюджетное финансирование |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по программе |  | 10 816,1 | 1039,5 | 2154,2 | 661,8 | 2392,2 | 2913,2 | 1655,2 |  |  |  |  |  |

Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации услуг водоснабжения в части статьи предусмотренной в тарифе " Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения, либо объектов, входящих в состав таких систем " и составят за период с 2016 по 2026 год  ≈ 24,7  млн. руб. Стоимость мероприятий с учетом ИПЦ 10,8 мл. руб.

Примечание: Расчет экономически обоснованного тарифа на питьевую воду производился исходя из подъема и реализации холодной воды 5-ю водозаборами - скважина СОПВ, скважина ТУСМ, скважина больничного комплекса, скважина ст. Тагул, скважина 4505км . То есть сумма затрат по статье предусмотренной в тарифе " Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения, либо объектов, входящих в состав таких систем " включает в себя затраты на ремонт водопроводных сетей и 5 скважин. Мероприятиями же по реконструкции и модернизации системы водоснабжения в инвестиционной программе не охвачена скважина СОПВ, находящаяся по адресу: г. Бирюсинск, ул. Горького, 1. Вывод - при заключении концессионного соглашения на водозабор СОПВ, мероприятия по реконструкции и модернизации данного водозабора будут выполняться за счет собственных средств.

# ****8. Оценка риска при возможных срывах в реализации инвестиционной программы.****

При реализации Инвестиционной программы  возможно невыполнение контрольных показателей Инвестиционной программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Инвестиционной программы и включает в себя:

                I.   Превышение стоимости мероприятий Инвестиционной программы.

Причины:

-      изменения законодательства Российской Федерации; -      рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах   Инвестиционной программы; -      иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Инвестиционной программы.

             II.   Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Инвестиционной программы.

Причины:

-      несвоевременное поступление субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

-      неточность в планировании мероприятий по срокам выполнения и прогнозирования стоимости Инвестиционной программы

Для минимизации последствий в случае наступления вышеперечисленных рисков необходимо предусмотреть введение механизма корректировки Инвестиционной программы в рамках заключения договора между органами местного самоуправления  и организацией коммунального комплекса (ООО "ТрансТехРесурс") по развитию системы водоснабжения г. Бирюсинска.

Мероприятиями, позволяющими снизить данные риски могут быть:

-      привлечение заемных средств;

-      частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, при этом могут быть рассмотрены и средства областного бюджета; -      использование собственных средств.

**9. Целевые показатели**

Перечень целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности для мониторинга реализации программных мероприятий приведен в таблице 12

Таблица 12

| **Группа** | **Целевые индикаторы** | **Базовый показатель на 2016 год** | **Планируемые целевые показатели на 2026 год** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Показатели качества воды | 1. Удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям | 0% | 0% |
| 2. Удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям | 0% | 0% |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | 1. Водопроводные сети, нуждающиеся в замене, км | 4,3 | 0 |
| 2. Аварийность на сетях водопровода (ед/км) | 0,4 | 0,2 |
| 3. Износ водопроводных сетей (в процентах),% | 61 | 35 |
| 3. Показатели качества обслуживания абонентов | 1. Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды (в единицах) | нет | нет |
| 2. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (в процентах от численности населения) | 57 | 57 |
| 3. Охват абонентов приборами учета (доля абонентов с приборами учета по отношению к общему числу абонентов, в процентах): |  |  |
| население | 54 | 100 |
| прочие потребители | 57 | 100 |
| объекты социально-культурного и бытового назначения | 30 | 100 |
| 4. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке | 1. Объем неоплаченной воды от общего объема подачи (в процентах) | 20 | 10 |
| 2. Потери воды в кубометрах на километр трубопроводов. | 0 | 0 |
| 5. Иные показатели | 1. Удельное энергопотребление на водоподготовку и подачу 1 куб. м питьевой воды | 1,2 | 1,2 |

## 10. Показатели энергетической эффективности системы водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Иркутской области разработана долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2011-2015 годы и на период до 2020 года». Программа утверждена Постановлением Правительства Иркутской области от 02.12.2010 № 318-пп. Программой предусмотрены организационные мероприятия, обеспечивающие создание условий для повышения энергетической эффективности экономики области, в числе которых оснащение жилых домов в жилищном фонде области приборами учета воды, в том числе многоквартирных домов коллективными общедомовыми приборами учета воды.

Оснащенность приборами учета холодной воды многоквартирных жилых домов, имеющих техническую возможность установки общедомовых и индивидуальных приборов учета (ОДПУ, ИПУ) и частных домовладений, имеющих централизованное водоснабжение, на 2016 год представлена в таблице 13

Таблица 13

| **Наименование показателя** | **Потребность  в оснащении приборами учета** | **Фактически оснащено приборами учета, на конец года** | **Введено в эксплуатацию приборов учета, за год** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2016 год** | | | |
| Число многоквартирных домов, оснащенных **коллективными** (общедомовыми) приборами учета, ед. | 119 | 3 | 3 |
| Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных **индивидуальными** приборами учета, ед. | Горячей –654  Холодной –662 | Горячей –1060  Холодной –1147 | ХВС-123  ГВС-125 |
| Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных **индивидуальными** приборами учета, ед. | Горячей –7  Холодной –19 | Горячей –32  Холодной –60 | ХВС-6  ГВС-1 |

Оснащенность индивидуальными приборами учета холодной воды квартир в многоквартирных домах составляет 63%.

Доля частных домовладений, обеспеченных централизованным водоснабжением, которые оснащены индивидуальными приборами учета холодной воды, составляет 75,9 %.

В настоящее время в системе водоснабжения установлен счётчик холодной воды: ВТ-150Х – 1 прибор.

Приложение №1

к постановлению администрации

Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение»

№ 218 от 11.04.2017г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы ООО «ТрансТехРесурс»**

**по реконструкции и модернизации системы водоснабжения муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на период 2016 – 2026 годов**

Основанием для разработки инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «ТрансТехРесурс» по реконструкции и модернизации системы водоснабжения муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на период 2016 – 2026 годов (далее – инвестиционная программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
2. Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
3. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
4. Приказ Минрегиона РФ от 10.10.2007 №99 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
5. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на период 2016 - 2026 годов, утвержденная Решением Думы Бирюсинского городского поселения от 31.05.2016 №195;
6. Программа социально-экономического развития Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на 2017 - 2030 годы, утвержденная Решением Думы Бирюсинского городского поселения от 10.10.2016 №203;
7. Концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 31.08.2016.
8. Концессионное соглашение №62 от 01.12.2016.
9. **Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

**Цели:**

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя и улучшения экологической безопасности МО «Бирюсинское городское поселение»

- повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

**Задачи:**

- реконструкция и модернизация сетей водоснабжения с применением современных материалов.

- реконструкция и модернизация водозаборных скважин и водонапорной башни ст. Тагул

- замена насосного оборудования водозаборных скважин на энергосберегающее

- модернизация скважины РЭС.

1. **Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы**

Водопроводные сети проложены в период с 1950 по 2008 годы и выполнены из разного материала (стальные, полиэтиленовые).

Основной проблемой в водоснабжении поселения является значительный износ сетей водоснабжения и насосного оборудования.

Процент износа системы водоснабжения составляет:

- по ул. Советская - 55%

- по ул. Октябрская - 55%

- по ул. Крупская - 55%

- по ул. Победы - 100%

- ст. Тагул - 61%

- ул. Дружбы ТУСМ - 100%

Средний процент износа составляет 61%, что в свою очередь говорит о необходимости планомерной замены более изношенных участков с целью исключения аварий на сетях и потерям воды при транспортировке.

На сегодняшний день в плохом состоянии находятся следующие участки водопроводных сетей, требующие замены:

водопроводные сети ВС-4 по ул. Победы, протяженностью 1 200 м

водопроводные сети ВС-5 от скважины больничного комплекса до колонки ул. Ленина, 62

участок водопроводной сети ВС-2 ст. Тагул

участок водопроводной сети ТВС-1 по ул. Советска на дома № 14, 16, 18

водопроводная сеть ТВС-2 по ул. Октябрская от дома №7 до дома №19

водопроводная сеть ТВС-2 по ул. заводская от дома №3 до дома №13 и от дома №6 до дома №14

участок водопроводной сети ТВС-2 от теплового узла по ул. Октябрская до ул. Заводская

участок водопроводной сети ТВС-2 от ул. Заводская до ул. Калинина

участок водопроводной сети ТВС-1 от коллектора м-на Новый до коллектора ул. И.Бича

12-ть водоразборных колонок (ЖилГородок, ст. Тагул).

Необходим капитальный ремонт:

- участка водопроводной сети ТВС-1 по ул. И.Бича (от коллектора у дома №4 до дома №54)

- водопроводной сети ВС-3 от колодца №1 котельной ТУСМ до школы искусств

Для обеспечения своевременного оказания услуг МСЧ в пожароопасный период необходимо установить пожарные гидранты на территории ст. Тагул и на ул. Набережная

Недостаточная оснащенность потребителей приборами учета. Установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит  стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

1. **Разработчик инвестиционной программы**

Разработчиком инвестиционной программы является общество с ограниченной ответственностью «ТрансТехРесурс».

1. **Основные требования к инвестиционной программе**

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным Приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 №99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

* 1. **Требования к инвестиционной программе и ее цели:**

Содержание инвестиционной программы:

1. Паспорт программы.
2. Введение.
3. Правовое обоснование программы.
4. Принципы формирования инвестиционной программы.
5. Порядок разработки и реализации инвестиционной программы.
6. Сроки и этапы реализации программы (на период 2016-2026 г.г.).
7. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования и основных технико-экономических показателей.
8. Анализ существующих проблем и тенденций изменения рынка коммунальных услуг.
9. Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать план технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры в части системы водоснабжения с разбивкой по годам.
10. Организационный план реализации инвестиционной программы.
11. Финансовый план реализации инвестиционной программы.

12. Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.

13. Оценка рисков для развития муниципального образования при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы.

14. Показатели эффективности Инвестиционной программы.

15. Предложения о размерах тарифа на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения.

16. Оценка социально-экономического влияния на стоимость коммунальных услуг с учетом изменения тарифов и надбавок к ним.

17. Проект инвестиционного договора.

* 1. **Финансовые источники реализации инвестиционной программы:**

1. собственные средства предприятия;
   1. **Сроки разработки инвестиционной программы:**

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

1. **Исходные данные для использования при подготовке инвестиционной программы**
   1. **Описание действующей системы водоснабжения**

Таблица 1.

Структура водопотребления по группам потребителей (тыс.куб.м.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **потребителей** | **Годовое водопотребление, т.м³/год** | |
| **2015** | **2016** |
| Население | 258,6 | 258,9 |
| Бюджетная сфера | 36,3 | 37,2 |
| Прочие потребители | 60,0 | 14,7 |
| Собственные нужды | 144,5 | 153,7 |
| ИТОГО: | 499,4 | 464,5 |

Таблица 2

| **Наименование показателя** | **Потребность  в оснащении приборами учета** | **Фактически оснащено приборами учета, на конец года** |
| --- | --- | --- |
| Число многоквартирных домов, оснащенных **коллективными** (общедомовыми) приборами учета, ед. | 119 | 3 |
| Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных **индивидуальными** приборами учета, ед. | Горячей –654  Холодной –662 | Горячей –1060  Холодной –1147 |
| Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных **индивидуальными** приборами учета, ед. | Горячей –7  Холодной –19 | Горячей –32  Холодной –60 |

Оснащенность индивидуальными приборами учета холодной воды квартир в многоквар-тирных домах составляет 63%. Доля частных домовладений, обеспеченных централизованным водоснабжением, которые оснащены индивидуальными приборами учета холодной воды, составляет 75,9 %.

В настоящее время в системе водоснабжения установлен счётчик холодной воды: ВТ-150Х – 1 прибор.

Таблица 3.

Источники централизованного водоснабжения

на территории Бирюсинского муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | водозабор | Кол-во скважин |
| 1 | Подземный водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ) | 1 скважина |
| 2 | Подземный водозабор ул. Первомайская, 101 | 2 скважины |
| 3 | Подземный водозабор ул. Горького, 1 (СОПВ) | 1 скважина |
| 4 | Подземный водозабор ул. Крупской, 50 | 2 скважины |
| 5 | Подземный водозабор ЭЧК | 1 скважины |
| 6 | Подземный водозабор ул. Южная, 11/2 | 2 скважины |
| 7 | Подземный водозабор 4505 км, пер. Транспортный | 1 скважина |
| 8 | Подземный водозабор ул. Горького, 1/75 (ООО "ТВК") | 2 скважины |

Таблица 4.

Характеристика водозаборных узлов, эксплуатируемых ООО «ТрансТехРесурс»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта и его местоположение** | **Состав водозаборного узла** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Производительность, тыс. м³/сут.** | **Глубина, м** | **Наличие ЗСО 1 пояса, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Подземный водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ) | скважина | 2005 г. | 0,24 тыс. м3/сут. | 96 м. | ~15-20 м. |
| РЧВ V=25 м3 |
| 2 | Подземный водозабор ул. Крупской, 50 | скважина | - | 0,384 тыс. м3/сут. | 180 | ~30 м. |
| Водонапорная башня |
| РЧВ W=20м3 |
| 3 | Подземный водозабор ул. Южная, 11/2 | скважина | 1981 г. | 0,168 тыс. м3/сут. | 19 м. | 50 м. |
| РЧВ W=30 м3 |
| 4 | Подземный водозабор 4505 км, пер. Транспортный | скважина | 1971 г. | 0,03 тыс. м3/сут. | 40 | 15х15 |
| 5 | Станция очистки питьевой воды (СОПВ) | нас. станция  2-го подъёма |  | 100м3/ч |  |  |
| ВОС, механические фильтры  100 м3/ч. |
| РЧВ W=100м |

Таблица 5.

Характеристика насосного оборудования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование узла и его местоположение** | **Оборудование** | | | |
| **марка насоса** | **производительность, куб.м/час** | **напор, м** | **мощность, кВт** |
| 1 | Водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ) | ЭЦВ-6-10-80 | 10 | 80 | 4,0 |
| 2 | Водозабор Крупской, 50 | ЭЦВ 6-16-140 | 16 | 140 | 11,0 |
| ЭЦВ 6-10-140 | 10 | 140 | 11,0 |
| 3 | Водозабор Южная, 11/2 | ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,0 |
| ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,0 |
| 4 | Водозабор, пер. Транспортный | Ручеёк 1М | 1,5 | 40 | 0,225 |

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети Бирюсинского муниципального образования составляет 20,17 км.

Таблица 6.

Характеристика существующих водопроводных сетей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование сети** | **Максимальный диаметр, мм** | **Тип прокладки** | **Материалы труб** | **Протяженность, м** | **Средняя глубина заложения до оси трубопроводов** | **Год строительства** | **% износа** |
| ТВС-1 | 159 | надземная | сталь, полиэтилен | 3 355 | 3 | 2008 | 55 |
| подземная | 3 074 |
| ТВС-2 | 159 | надземная | сталь | 2 174 | 3 | 2008 | 55 |
| подземная | 1 619 |
| ВС-1 | 163 | подземная | сталь | 2 466 | 3 | 1965 | 55 |
| ВС-2 | 219 | подземная | сталь | 3 352 | 3 | 1976 | 61 |
| ВС-3 | 110 | подземная | сталь | 852 | 3 | 1976 | 100 |
| ВС-4 | 150 | подземная | сталь | 1 347 | 3 | 1976 | 100 |
| ВС-5 | 110 | подземная | полиэтилен | 1 063 | 3 | 2015 |  |
| ВС-6 | 76 | подземная | полиэтилен | 347 | 3 | 2016 |  |
| ВС городской больницы | 100 | надземная | сталь, | 260,6 |  | 2011 |  |
| подземная | полиэтилен | 260,6 | 3 |

Таблица 7

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение»

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта |
|
| **Реконструкция водопроводных сетей** | |
| 1 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 по ул. Октябрская от д.7 до д.19 |
| 2 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 по ул. Заводская от д.3 до д.13 и от д.6 до д.14 |
| 3 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети ТВС-1 по ул.И.Бича (от коллектора у дома № 4 до дома № 54) |
| 4 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 от теплового узла по ул. Октябрьская до ул. Заводская |
| 5 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 от ул. Заводской до ул. Калинина |
| 6 | Замена участка водопроводной сети ТВС-1 от коллектора  м-на "Новый" до коллектора ул. И.Бича |
| 7 | Капитальный ремонт участка водовода ВС-4 от колодца №1 котельной ТУСМ до школы искусств |
| 8 | Замена участка водопроводной сети ТВС-1 по ул. Советская от дома №14, до д. 18 |
| 9 | Замена водовода по ул. Победы ВС-4 |
| 10 | Замена водовода ВС-5 от скважины больничного комплекса до колонки ул. Ленина, 62 |
| 11 | Замена участка водопроводной сети ВС-2 ст. Тагул |
| **Строительство водопроводных сетей** | |
| 1 | Строительство участка водопроводной сети ул. Победы – ул. Береговая – ул. Набережная |
| **Реконструкция водозабора** | |
| 1 | Водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ) |
| 2 | Водозабор Южная, 11/2 ст. Тагул |
| 3 | Водоразборные колонки (ЖилГородок, Тагул) |
| 4 | Установка пожарных гидрантов (ст. Тагул, ул. Набережная) |
| 5 | Модернизация скважины РЭС |

**Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы**

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 01.02.2017г. №68 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «согласовании инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в сфере горячего, холодного водоснабжения, водоотведения».