**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Муниципальное образование**

**«Тайшетский район»**

**Иркутской области**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Бирюсинск | 06.03.2017 г. |

**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по землепользованию и застройке Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»**

Комиссия по землепользованию и застройке Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», назначенная Постановлением Главы администрации Бирюсинского городского поселения от 25.10.2012 г. № 263 «О подготовки проекта правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (с изменениями от 29.07.2013 г. № 245, от 16.08.2016г. №381) в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сапожников С.Н. | - | Председатель комиссии, заместитель главы администрации Бирюсинского городского поселения; |
| Серебренникова Т.А. | - | Заместитель председателя комиссии, И.о. начальника отдела по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству; |
| Константинов Р.А. | - | Секретарь комиссии, консультант по вопросам ЖКХ и градостроительству |
| Члены комиссии: |  |  |
| Тун-Куй-Сю О.В. | - | Консультант по земельным, имущественным отношениям |
| Павлюкова Т.П. | - | Консультант по по земельным, имущественным отношениям и градостроительству |

06.03.2017 г. в 15 часов провела заседание по вопросу внесения изменения в «Правила Землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»» (далее Правила), разработанные ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» с повесткой дня:

1. Изменение территориальной зоны ОД4 на территориальную зону ОД3 в границах земельного участка по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, город Бирюсинск, улица Дружбы, 18Б с кадастровым номером 38:29:030105:3084.

Присутствовали 5 человек, кворум имеется.

По вопросу выступили:

Р.А. Константинов (секретарь комиссии, консультант по вопросам ЖКХ и градостроительству отдела по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству администрации Бирюсинского городского поселения) – необходимость изменения территориальной зоны обусловлена тем, что основными и вспомогательными видами разрешенного использования территориальной зоны ОД4 являются:

а) Основные:

- размещение объектов спортивного назначения: стадионы; спортплощадки; теннисные корты; спортивные школы; спортзалы, бассейны; велотреки; мотодромы, картинги; яхт-клубы, лодочные станции; спортклубы;

- размещение зелёных насаждений.

б) Вспомогательные

- размещение предприятий общественного питания (кафе, закусочные, рестораны, бары);

- размещение пунктов оказания первой медицинской помощи;

- размещение Объектов инженерно-технического обеспечения.

- размещение Объектов жилищно-коммунального хозяйства

- размещение Автостоянок для временного хранения автомобилей

- размещение Площадок общего пользования различного назначения: площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и др.

В свою очередь администрацией Тайшетского района на данном земельном участке запланировано строительство школы на 520 мест. Данный вид строительства допустим в территориальной зоне ОД3.

Территориальная зона ОД3 предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и дальнейшего обустройства участков общеобразовательных школ в качестве не только образовательного учреждения, но и места занятий спортом и общения для населения. К этой же зоне отнесены детские дошкольные учреждения

Виды разрешенного использования территории зоны

а) Основные

- школы и детские учреждения в полном составе учебных классов, групповых и подсобных помещений в соответствии с действующими нормативами;

- стандартное спортивное ядро;

- спортивные площадки различного назначения

- групповые игровые площадки.

б) Вспомогательные

- павильон для отдыха и переодевания спортсменов;

- туалет, душевая.

- хозяйственные площадки, необходимые для осуществления основной деятельности учреждения.

Принимая во внимание вышеизложенное необходимо изменить территориальную зону ОД4 на ОД3 в границах земельного участка по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, город Бирюсинск, улица Дружбы 18Б для строительства школы на 520 мест, посредством проведения публичных слушаний.

Проголосовали:

- «ЗА» - 5 человек;

- «ПРОТИВ» - 0 человек;

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сапожников С.Н. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Серебренникова Т.А. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Павлюкова Т.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тун-Куй-Сю О.В. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Константинов Р.А. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |