# Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

##### **Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**Администрация Бирюсинского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «11» апреля 2017г**.** № 218

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «ТрансТехРесурс» по реконструкции и модернизации системы водоснабжения Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на период 2016 – 2026 годов. |  |

В целях развития системы водоснабжения на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 года №100 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса", статьями 6,37,45 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», администрация Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «ТрансТехРесурс» по реконструкции и модернизации системы водоснабжения Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на период 2016 – 2026 годов (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Бирюсинский Вестник».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бирюсинского

городского поселения А.В. Ковпинец

Приложение №1

к постановлению администрации

Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение»

 № 218 от 11.04.2017г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы ООО «ТрансТехРесурс»**

**по реконструкции и модернизации системы водоснабжения муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на период 2016 – 2026 годов**

 Основанием для разработки инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «ТрансТехРесурс» по реконструкции и модернизации системы водоснабжения муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на период 2016 – 2026 годов (далее – инвестиционная программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
2. Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
3. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
4. Приказ Минрегиона РФ от 10.10.2007 №99 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
5. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на период 2016 - 2026 годов, утвержденная Решением Думы Бирюсинского городского поселения от 31.05.2016 №195;
6. Программа социально-экономического развития Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на 2017 - 2030 годы, утвержденная Решением Думы Бирюсинского городского поселения от 10.10.2016 №203;
7. Концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 31.08.2016.
8. Концессионное соглашение №62 от 01.12.2016.
9. **Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

**Цели:**

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя и улучшения экологической безопасности МО «Бирюсинское городское поселение»

- повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

**Задачи:**

- реконструкция и модернизация сетей водоснабжения с применением современных материалов.

- реконструкция и модернизация водозаборных скважин и водонапорной башни ст. Тагул

- замена насосного оборудования водозаборных скважин на энергосберегающее

- модернизация скважины РЭС.

1. **Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы**

 Водопроводные сети проложены в период с 1950 по 2008 годы и выполнены из разного материала (стальные, полиэтиленовые).

 Основной проблемой в водоснабжении поселения является значительный износ сетей водоснабжения и насосного оборудования.

Процент износа системы водоснабжения составляет:

- по ул. Советская - 55%

- по ул. Октябрская - 55%

- по ул. Крупская - 55%

- по ул. Победы - 100%

- ст. Тагул - 61%

- ул. Дружбы ТУСМ - 100%

 Средний процент износа составляет 61%, что в свою очередь говорит о необходимости планомерной замены более изношенных участков с целью исключения аварий на сетях и потерям воды при транспортировке.

 На сегодняшний день в плохом состоянии находятся следующие участки водопроводных сетей, требующие замены:

водопроводные сети ВС-4 по ул. Победы, протяженностью 1 200 м

водопроводные сети ВС-5 от скважины больничного комплекса до колонки ул. Ленина, 62

участок водопроводной сети ВС-2 ст. Тагул

участок водопроводной сети ТВС-1 по ул. Советска на дома № 14, 16, 18

водопроводная сеть ТВС-2 по ул. Октябрская от дома №7 до дома №19

водопроводная сеть ТВС-2 по ул. заводская от дома №3 до дома №13 и от дома №6 до дома №14

участок водопроводной сети ТВС-2 от теплового узла по ул. Октябрская до ул. Заводская

участок водопроводной сети ТВС-2 от ул. Заводская до ул. Калинина

участок водопроводной сети ТВС-1 от коллектора м-на Новый до коллектора ул. И.Бича

12-ть водоразборных колонок (ЖилГородок, ст. Тагул).

 Необходим капитальный ремонт:

 - участка водопроводной сети ТВС-1 по ул. И.Бича (от коллектора у дома №4 до дома №54)

- водопроводной сети ВС-3 от колодца №1 котельной ТУСМ до школы искусств

 Для обеспечения своевременного оказания услуг МСЧ в пожароопасный период необходимо установить пожарные гидранты на территории ст. Тагул и на ул. Набережная

 Недостаточная оснащенность потребителей приборами учета. Установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит  стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

1. **Разработчик инвестиционной программы**

 Разработчиком инвестиционной программы является общество с ограниченной ответственностью «ТрансТехРесурс».

1. **Основные требования к инвестиционной программе**

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным Приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 №99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

* 1. **Требования к инвестиционной программе и ее цели:**

Содержание инвестиционной программы:

1. Паспорт программы.
2. Введение.
3. Правовое обоснование программы.
4. Принципы формирования инвестиционной программы.
5. Порядок разработки и реализации инвестиционной программы.
6. Сроки и этапы реализации программы (на период 2016-2026 г.г.).
7. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования и основных технико-экономических показателей.
8. Анализ существующих проблем и тенденций изменения рынка коммунальных услуг.
9. Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать план технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры в части системы водоснабжения с разбивкой по годам.
10. Организационный план реализации инвестиционной программы.
11. Финансовый план реализации инвестиционной программы.

12. Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.

13. Оценка рисков для развития муниципального образования при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы.

14. Показатели эффективности Инвестиционной программы.

15. Предложения о размерах тарифа на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения.

16. Оценка социально-экономического влияния на стоимость коммунальных услуг с учетом изменения тарифов и надбавок к ним.

17. Проект инвестиционного договора.

* 1. **Финансовые источники реализации инвестиционной программы:**
1. собственные средства предприятия;
	1. **Сроки разработки инвестиционной программы:**

 Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

1. **Исходные данные для использования при подготовке инвестиционной программы**
	1. **Описание действующей системы водоснабжения**

Таблица 1.

Структура водопотребления по группам потребителей (тыс.куб.м.)

|  |  |
| --- | --- |
|   **потребителей** | **Годовое водопотребление, т.м³/год** |
| **2015** | **2016** |
| Население | 258,6 | 258,9 |
| Бюджетная сфера | 36,3 | 37,2 |
| Прочие потребители | 60,0 | 14,7 |
| Собственные нужды | 144,5 | 153,7 |
| ИТОГО: | 499,4 | 464,5 |

Таблица 2

| **Наименование показателя** | **Потребность в оснащении приборами учета** | **Фактически оснащено приборами учета, на конец года** |
| --- | --- | --- |
| Число многоквартирных домов, оснащенных **коллективными** (общедомовыми) приборами учета, ед. | 119 | 3 |
| Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных **индивидуальными** приборами учета, ед. | Горячей –654Холодной –662 | Горячей –1060Холодной –1147 |
| Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных **индивидуальными** приборами учета, ед. | Горячей –7Холодной –19 | Горячей –32Холодной –60 |

 Оснащенность индивидуальными приборами учета холодной воды квартир в многоквар-тирных домах составляет 63%. Доля частных домовладений, обеспеченных централизованным водоснабжением, которые оснащены индивидуальными приборами учета холодной воды, составляет 75,9 %.

 В настоящее время в системе водоснабжения установлен счётчик холодной воды: ВТ-150Х – 1 прибор.

Таблица 3.

Источники централизованного водоснабжения

на территории Бирюсинского муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | водозабор | Кол-во скважин |
| 1 | Подземный водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ) | 1 скважина |
| 2 | Подземный водозабор ул. Первомайская, 101 | 2 скважины |
| 3 | Подземный водозабор ул. Горького, 1 (СОПВ) | 1 скважина |
| 4 | Подземный водозабор ул. Крупской, 50 | 2 скважины |
| 5 | Подземный водозабор ЭЧК | 1 скважины |
| 6 | Подземный водозабор ул. Южная, 11/2 | 2 скважины |
| 7 | Подземный водозабор 4505 км, пер. Транспортный | 1 скважина |
| 8 | Подземный водозабор ул. Горького, 1/75 (ООО "ТВК") | 2 скважины |

Таблица 4.

Характеристика водозаборных узлов, эксплуатируемых ООО «ТрансТехРесурс»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта и его местоположение** | **Состав водозаборного узла** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Производительность, тыс. м³/сут.** | **Глубина, м** | **Наличие ЗСО 1 пояса, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Подземный водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ) | скважина | 2005 г. | 0,24 тыс. м3/сут. | 96 м. | ~15-20 м. |
| РЧВ V=25 м3 |
| 2 | Подземный водозабор ул. Крупской, 50 | скважина | - | 0,384 тыс. м3/сут. | 180 | ~30 м. |
| Водонапорная башня |
| РЧВ W=20м3 |
| 3 | Подземный водозабор ул. Южная, 11/2 | скважина | 1981 г. | 0,168 тыс. м3/сут. | 19 м. | 50 м. |
| РЧВ W=30 м3 |
| 4 | Подземный водозабор 4505 км, пер. Транспортный | скважина | 1971 г. | 0,03 тыс. м3/сут. | 40 | 15х15 |
| 5 | Станция очистки питьевой воды (СОПВ) | нас. станция2-го подъёма |  | 100м3/ч |  |  |
| ВОС, механические фильтры 100 м3/ч. |
| РЧВ W=100м |

Таблица 5.

Характеристика насосного оборудования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование узла и его местоположение** | **Оборудование** |
| **марка насоса** | **производительность, куб.м/час** | **напор, м** | **мощность, кВт** |
| 1 | Водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ) | ЭЦВ-6-10-80 | 10 | 80 | 4,0 |
| 2 | Водозабор Крупской, 50 | ЭЦВ 6-16-140 | 16 | 140 | 11,0 |
| ЭЦВ 6-10-140 | 10 | 140 | 11,0 |
| 3 | Водозабор Южная, 11/2 | ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,0 |
| ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,0 |
| 4 | Водозабор, пер. Транспортный | Ручеёк 1М | 1,5 | 40 | 0,225 |

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети Бирюсинского муниципального образования составляет 20,17 км.

Таблица 6.

Характеристика существующих водопроводных сетей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование сети** | **Максимальный диаметр, мм** | **Тип прокладки** | **Материалы труб** | **Протяженность, м** | **Средняя глубина заложения до оси трубопроводов** | **Год строительства** | **% износа** |
| ТВС-1 | 159 | надземная | сталь, полиэтилен | 3 355 | 3 | 2008 | 55 |
| подземная | 3 074 |
| ТВС-2 | 159 | надземная | сталь | 2 174 | 3 | 2008 | 55 |
| подземная | 1 619 |
| ВС-1 | 163 | подземная | сталь | 2 466 | 3 | 1965 | 55 |
| ВС-2 | 219 | подземная | сталь | 3 352 | 3 | 1976 | 61 |
| ВС-3 | 110 | подземная | сталь | 852 | 3 | 1976 | 100 |
| ВС-4 | 150 | подземная | сталь | 1 347 | 3 | 1976 | 100 |
| ВС-5 | 110 | подземная | полиэтилен | 1 063 | 3 | 2015 |  |
| ВС-6 | 76 | подземная | полиэтилен | 347 | 3 | 2016 |  |
| ВС городской больницы | 100 | надземная | сталь,  | 260,6 |  | 2011 |  |
| подземная | полиэтилен | 260,6 | 3 |

Таблица 7

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение»

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта |
|
| **Реконструкция водопроводных сетей** |
| 1 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 по ул. Октябрская от д.7 до д.19  |
| 2 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 по ул. Заводская от д.3 до д.13 и от д.6 до д.14 |
| 3 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети ТВС-1 по ул.И.Бича (от коллектора у дома № 4 до дома № 54) |
| 4 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 от теплового узла по ул. Октябрьская до ул. Заводская |
| 5 | Замена участка водопроводной сети ТВС-2 от ул. Заводской до ул. Калинина |
| 6 | Замена участка водопроводной сети ТВС-1 от коллектора м-на "Новый" до коллектора ул. И.Бича |
| 7 | Капитальный ремонт участка водовода ВС-4 от колодца №1 котельной ТУСМ до школы искусств |
| 8 | Замена участка водопроводной сети ТВС-1 по ул. Советская от дома №14, до д. 18 |
| 9 | Замена водовода по ул. Победы ВС-4 |
| 10 | Замена водовода ВС-5 от скважины больничного комплекса до колонки ул. Ленина, 62 |
| 11 | Замена участка водопроводной сети ВС-2 ст. Тагул |
| **Строительство водопроводных сетей** |
| 1 | Строительство участка водопроводной сети ул. Победы – ул. Береговая – ул. Набережная |
| **Реконструкция водозабора** |
| 1 | Водозабор ул. Дружбы, 1/1 (ТУСМ) |
| 2 | Водозабор Южная, 11/2 ст. Тагул |
| 3 | Водоразборные колонки (ЖилГородок, Тагул) |
| 4 | Установка пожарных гидрантов (ст. Тагул, ул. Набережная) |
| 5 | Модернизация скважины РЭС |

 **Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы**

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 01.02.2017г. №68 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «согласовании инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в сфере горячего, холодного водоснабжения, водоотведения».

Глава Бирюсинского городского поселения А.В. Ковпинец