**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Глава администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Ковпинец**

**10.03.2017 г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1**

**об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым №38:29:030105:3084**

**Общие сведения о земельном участке:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид разрешенного использования:** |  |
| **по классификатору** | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов |
| **по документу** | для строительства школы на 520 мест |
| **Территориальная зона существующая** | ОД4 |
| **основной вид:** | - размещение объектов спортивного назначения: стадионы; спортплощадки; теннисные корты; спортивные школы; спортзалы, бассейны; велотреки; мотодромы, картинги; яхт-клубы, лодочные станции; спортклубы;  - размещение зелёных насаждений. |
| **вспомогательный вид:** | - размещение предприятий общественного питания (кафе, закусочные, рестораны, бары);  - размещение пунктов оказания первой медицинской помощи;  - размещение Объектов инженерно-технического обеспечения.  - размещение Объектов жилищно-коммунального хозяйства  - размещение Автостоянок для временного хранения автомобилей  - размещение Площадок общего пользования различного назначения: площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и др. |
| **Адрес расположения:** | Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Дружбы, 18Б |
| **Заказчик:** | Управление строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетского района |

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым № 38:29:030105:3084**

Рассмотрев обращение Управление строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетского района от 06.03.2017 г. вх. № 473 об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым №38:29:030105:3084, расположенного по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Дружбы, 18Б, с «ОД4» на «ОД3» комиссией по землепользованию и застройке Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», утвержденной постановлением администрации Бирюсинского городского поселения от 25.10.2011 г. № 263 (с изменениями от 03.02.2015 г. №19, от 16.08.2016г. №381) установлено:

1. Земельный участок находится в территориальной зоне ОД4 «Спортивные объекты» в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (выкопировка прилагается Приложение №1).

2. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым №38:29:030105:3084, расположенного по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Дружбы, 18Б, разрешен в территориальной зоне ОД3 согласно пункта 52.3. статьи 52 Правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение». (выкопировка прилагается Приложение № 2)

3 Принимая во внимание вышеизложенное необходимо изменить территориальную зону ОД4 на ОД3 в границах земельного участка по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, город Бирюсинск, улица Дружбы 18Б для строительства школы на 520 мест, посредством проведения публичных слушаний.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Сапожников;

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Серебренникова; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Тун-Куй-Сю;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Константинов; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.П. Павлюкова