**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бирюсинское муниципальное образование**

**«Бирюсинское городское поселение»**

**ДУМА БИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«БИРЮСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**(Третий созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

от 23.03.2017г. №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» за 2016 год |  |  |

Заслушав информацию консультанта по земельным и имущественным отношениям отдела по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству администрации Бирюсинского городского поселения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» за 2016 год в соответствии с ст.ст.11,72 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 26.1 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ст.ст. 6, 44 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», Положением «О муниципальном земельном контроле на территории Бирюсинского муниципального образования Бирюсинское городское поселение», утвержденным решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 27.04.2006 г. № 56, с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 24.02.2009г. № 123, от 23.09.2010г. № 254),

**Дума Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» РЕШИЛА:**

1. Принять к сведению прилагаемую информацию об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» за 2016 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Бирюсинский Вестник», на официальном сайте в сети интернет администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» <http://biryusinsk.hdd1.ru>.

Председатель Думы

Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» Л.В. Банадысева

Глава администрации

Бирюсинского муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

ПОДГОТОВИЛ:

Косультант по земельным,

имущественным отношениям

« \_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Тун-Куй-Сю

подпись инициалы и фамилия

СОГЛАСОВАНО:

Зам.главы администрации

Бирюсинского городского поселении

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Сапожников

подпись инициалы и фамилия

Начальник отдела финансово-экономическим и

организационным вопросам

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Гаева

подпись инициалы и фамилия

И.о. начальника отдела по вопросам ЖКХ,

земельным, имущественным отношениям,

градостроительству и благоустройству

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Серебренникова

подпись инициалы и фамилия

Консультант по юридическим вопросам

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Орлова

подпись инициалы и фамилия

**Приложение**

**к решению Думы Бирюсинского**

**городского поселения**

**от «23» марта 2017г. № \_\_\_\_\_**

**Доклад**

**об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» и эффективности такого контроля** **за 2016 год**

За отчетный период в отношении юридических лиц и частных предпринимателей, занимающихся предпринимательском деятельностью на территории Бирюсинского городского поселения, муниципальный земельный контроль не проводился. По причине объявленных правительством РФ «надзорных каникул» с 1 января 2016г. по 31 декабря 2018 года.

В отношении юридических лиц и частных предпринимателей, которые относятся к сегменту малого бизнеса, введён запрет на проведение проверок надзорными органами. В соответствии с законом, по общему правилу, под действие «Надзорных каникул» попадают субъекты малого бизнеса, оборот которых не превышает 800 млн. руб. в год.

Субъектов среднего и крупного бизнеса, у которых есть нарушения земельного

законодательства, на территории Бирюсинского городского поселения не выявлено.

СПРАВКА

Существенные нововведения в регулирование государственного (муниципального) контроля деятельности хозяйствующих субъектов внесён с 1 января 2016 Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 246-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 246-ФЗ).

В частности, с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года Законом № 246-ФЗ вводятся «надзорные каникулы» для субъектов малого предпринимательства.

Напомню, что с 25 июля 2015 года изменился один из критериев для отнесения потребительского кооператива и коммерческой организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), крестьянского (фермерского) хозяйства, а также индивидуальных предпринимателей к субъектам малого и среднего предпринимательства – предельное значение выручки.

Начиная с 25 июля 2015 года, действуют следующие предельные значения выручки:

микропредприятия – 120 млн руб.;

малые предприятия – 800 млн руб.;

средние предприятия – 2 млрд руб.

Новые предельные значения были введены постановлением Правительства РФ от 13 июля 2015 г. №702 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Отмечу, что не для всех субъектов малого предпринимательства будут действовать «надзорные каникулы».

Под действие закона не попадают субъекты малого предпринимательства, осуществляющие виды деятельности, перечень которых установлен Правительством РФ . В частности, это деятельность в социальной сфере, в сфере здравоохранения, образования, теплоснабжения, электроэнергетики, энергосбережения и повышения энергоэффективности.

Кроме того, согласно части 2 статьи 26.1 Закона № 246-ФЗ, контролирующие органы вправе включить в ежегодный план проведения плановых проверок субъекты малого предпринимательства, которые ранее привлекались к административной ответственности за грубые нарушения или в отношении которых было приостановлено и (или) аннулировано действие лицензии, и с даты проведения проверки, на основании которой было вынесено соответствующее решение (постановление), прошло менее трех лет.

Обращаю Ваше внимание, что послабляющие меры, вводимые для стимулирования развития малого бизнеса Законом № 246-ФЗ, касаются только освобождения от плановых проверок. Что касается внеплановых проверок, то для инициирования такой проверки достаточно, в частности, обращения в контролирующий орган любого гражданина, индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях:

возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

нарушения прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

Основанием для назначения внеплановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и процедура ее проведения регулируются нормами части 10 Закона № 294-ФЗ.

В заключение хочу отметить, что организациям и индивидуальным предпринимателям, которые в соответствии с нормами Закона № 246-ФЗ попадают под освобождение от плановых проверок, не нужно документально подтверждать, что они относятся к субъектам малого предпринимательства. В соответствии с частью 4 статьи 26.1 Закона № 246-ФЗ, при планировании контрольных мероприятий контролирующие органы обязаны самостоятельно проверить, относятся ли включенные в план проверок лица к субъектам малого предпринимательства.

Консультант по земельным,

имущественным отношениям О.В. Тун-Куй-Сю