|  |
| --- |
| Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и яИркутская область **Муниципальное образование «Тайшетский район»**  **Бирюсинское муниципальное образование** «Бирюсинское городское поселение» **Администрация Бирюсинского городского поселения**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

От « 16 » марта 2017г. № 158/1

|  |
| --- |
| О состоянии муниципального жилищного фонда Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» |

Заслушав на административном совете при главе администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» информацию и.о. начальника отдела по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» о состоянии муниципального жилищного фонда Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», руководствуясь статьей 14 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г., статьей 6 Устава Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», статьей 13 Положения «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского городского поселения, утвержденного решением Думы Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» №163 от 26.07.2007г., (с изменениями от 28.05.2009г.№ 159), администрация Бирюсинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию и.о. начальника отдела по вопросам ЖКХ, земельным, имущественным отношениям, градостроительству и благоустройству администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» о состоянии муниципального жилищного фонда Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в Бирюсинском Вестнике и разместить на официальном сайте муниципального образования.

Глава администрации Бирюсинского

муниципального образования

«Бирюсинское городское поселение» А.В. Ковпинец

Приложение № 1 к постановлению

администрации Бирюсинского

муниципального образования

№ 158/1 от «16» марта 2017 г.

**Информация к Административному совету о состоянии муниципального жилищного фонда Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение».**

В целях исполнения решения Думы Бирюсинского городского муниципального образования № 36 от 25.03.2008 г «О приватизации муниципального жилищного фонда на территории Бирюсинского городского муниципального образования» комиссией по приватизации жилищного фонда за 2016 год было проведено 13 заседаний, на которых было рассмотрено 38 заявлений граждан. Принято решение о приватизации 37 жилых помещений, общей площадью 516,9 кв.м.

В целом за период действия закона РФ № 1541-1 от 04.07.1991 года «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» на территории Бирюсинского городского поселения в собственность граждан передано 2397 квартир, общей площадью 113924,46 кв.м., не приватизировано 581 квартир, общей площадью 28168,1 кв.м., что составляет 19,5 % от общего количества жилых помещений.

Низкая активность населения по приватизации жилых помещений в большей мере обусловлена тем, что из оставшихся 19,5% не приватизированных жилых помещений 80% составляют полублагоустроенные и неблагоустроенные жилые помещения с износом конструкций жилых помещений до 70%. Большинство нанимателей ждут капитального ремонта своих многоквартирных домов, а другая часть нанимателей не производит даже текущий ремонт в занимаемых ими жилых помещениях. Тем самым общее состояние муниципального жилищного фонда ухудшается, стоимость восстановления жилья в надлежащее состояние возрастает.

За 2016 год обследовано 32 муниципальных квартиры, по 6 квартирам ведется работа по выселению и утрате права пользования жилым помещением, 2 служебные квартиры предоставлены педагогам МКОУ СОШ №16,10. Улучшили свои жилищные условия 3 семьи: предоставлено 2 муниципальных квартиры, освободившиеся по решению суда (г. Бирюсинск, ул. Жилгородок, 34-1, ул. Строительная, 36-3) и 1 квартира в связи со смертью нанимателя (жилой дом МПС2, кв. 1).

В 2016 году за счет средств муниципального бюджета был выполнен ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: ул. Советская, д.16. Общая стоимость работ составила- 95,5 тыс. рублей. Дополнительно бюджет города не имеет возможности использовать средства на восстановление муниципальных жилых помещений, так как кроме этого осуществляется софинансирование программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а так же программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Администрация Бирюсинского городского поселения ежемесячно оплачивает взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Фонд капитального ремонта Иркутской области за муниципальные жилые помещения, за исключением непригодных для проживания, признанными таковыми в установленном законодательством порядке, выполняет ремонты общего имущества.

В рамках реализации программы капитального ремонта Иркутской области в отчетном году закончен капитальный ремонт двухэтажного многоквартирного дома по адресу: Бирюсинск, ул. Горького,6. В краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории Бирюсинского муниципального образования на 2017 год включены три пятиэтажных дома, расположенных по адресу: ул. Первомайская, д.8, ул. Октябрьская, д.8, ул. Советская, д.21. Общий объем финансирования трех объектов составит 28 562 512, 43 рублей. Работы по капитальному ремонту вышеуказанных многоквартирных домов уже ведутся в части ремонта подвальных помещений и кровли. Сотрудники администрации Бирюсинского городского поселения оказывают всевозможное содействие подрядчику ООО «ФСК «Милана», а так же осуществляют контроль за производством работ.

По результатам выполнения программы переселения из аварийного жилищного фонда в 2016 году из аварийных домов в многоквартирные дома с износом конструкций менее 40% переселено 55 квартир, 34 из которых муниципальные. Сумма затраченных денежных средств из бюджета Бирюсинского муниципального образования на приобретение квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда составила 306 440 рублей. Техническое состояние данных жилых помещений, как и ранее включенных в реестр, будет находиться под контролем специалистов администрации, с целью – сохранения имеющегося муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии.

И.о.начальника отдела по ЖКХ, земельным,

имущественным отношениям,

градостроительству и благоустройству Т.А. Серебренникова